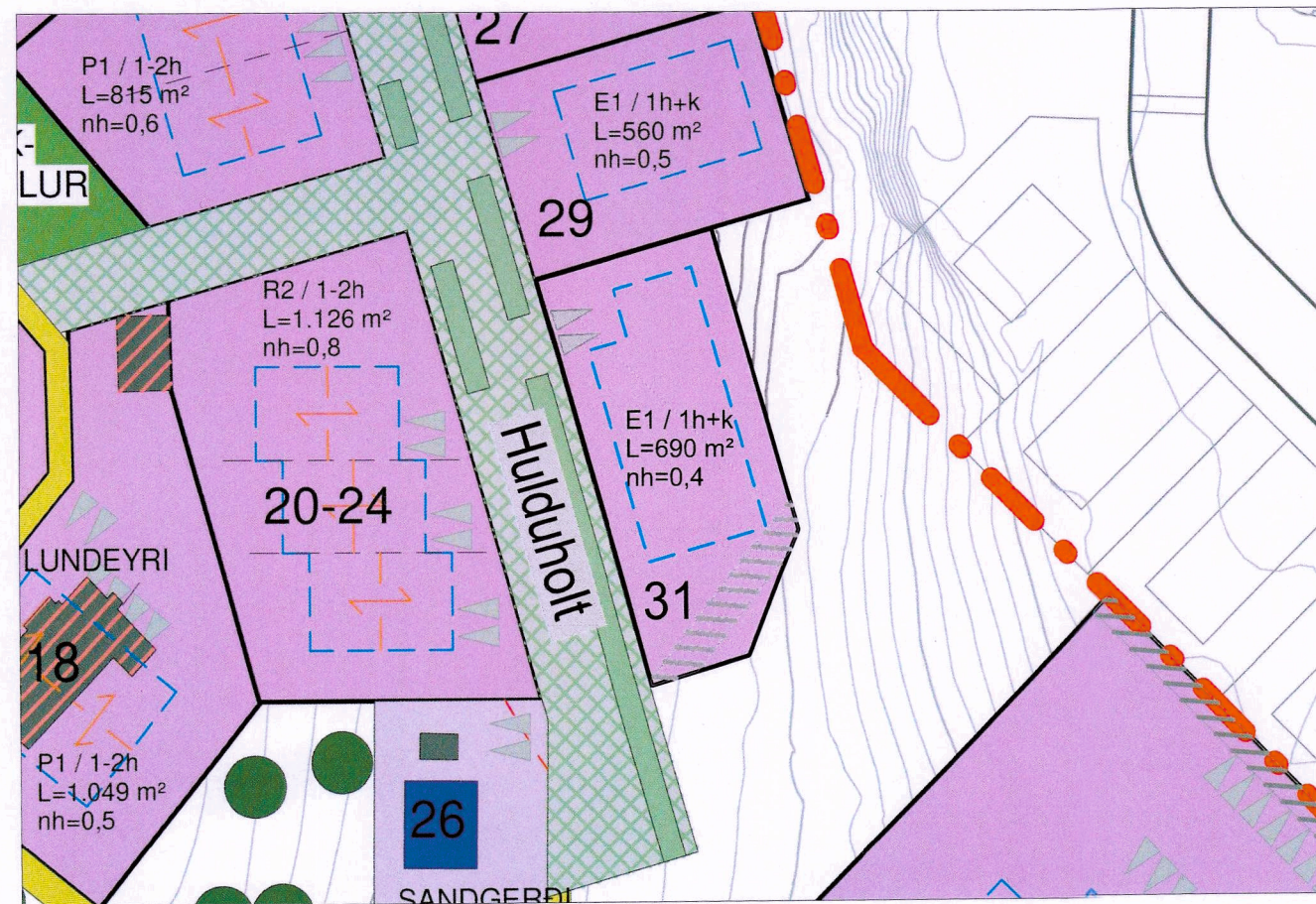


Gildandi deiliskipulag - Öðlaðist gildi 16.02.2021 m.s.br.

Breytt Deiliskipulag

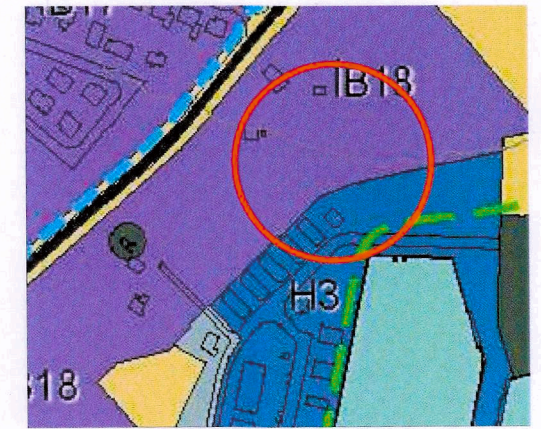


## Holtahverfi norður - deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi, Hulduholt 31

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóð Hulduholts 31 stækkar um 130 m<sup>2</sup>. Lóðin var 560 m<sup>2</sup> fyrir breytingu og verður 690 m<sup>2</sup> eftir breytingu.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar fer úr 0,5 niður í 0,4. Hámarksbyggingarmagn verður því 276 m<sup>2</sup> eftir breytingu.
- Lóðarmörk lóðarinnar til norðausturs færast innar um 10 metra og lóðarmörk til suðausturs færast utar um 20.5 metra.
- Byggingarreitur lóðarinnar breytist til samræmis við breytingar á lóðarmörkum.
- Kvöð um lagnaleið fyrir lagnir NO um suðaustur horn lóðarinnar.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 16.02.2021 m.s.br.



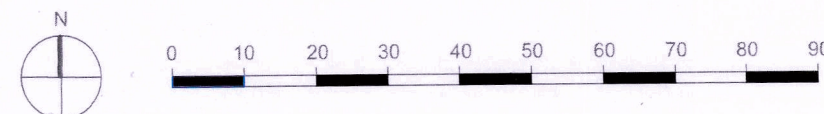
Hluti aðalskipulags Akureyrar 2018-2030

SKÝRINGAR	
	DEILISKIPULAGSMÖRK
	LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
	LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
	LEIKSVÆDI EDA MATJURTAGARÐAR
	BYGGINGARREITUR
	MÆNIR OG PAKHALLI
	GÖTUR
	VISTGÖTUR / BILASTÆDI EDA GRÖÐUR
	UPPHÆKKUN, BILASTÆDI EDA MÖDRU YFIRBORDI
	HRADAHINDRUN
	HELLULAGT
	GANGSTÉTTAR
	SAMGÖNGU- OG STRANDSTIGUR
	SALLASTIGUR
	BILASTÆDI Á LÓÐ
	INNKEYRSLA Í BILAKJALLARA
	KVÖÐ UM ADGENGI ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
	KVÖÐ UM LAGNIR
	SVÆDI FYRIR DJÚPGÁMA
	SNJÓSÖFNUNARSVÆDI
	TRÉ
	14 HÚSNÚMER
	NÚVERANDI BYGGINGAR / FRIDUÐ HÚS
	BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
	HLJÓDVÖRN
	HELGUNARSVÆDI STOPVEGA
	LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
	F2 / 3h+bk Húsgæð / Fjöldi hæða-bílastjallara
	L=1.717 m <sup>2</sup> Stærð lóðar
	nh=0,8 / 0,4 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílastjallara

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann

09.10.2024  
  
 Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann 25.10.2024



Akureyrarbær - Holtahverfi norður			
Deiliskipulagsbreyting			
Hulduholt 31			
Kvarði:	1:1000 a A4	Teikn. nr.:	001
Dags:	26.09.2024	Hönnuður:	ES
Flokkur:	Deiliskipulag	Teiknað:	ES
		Yfirfarið:	SHR

