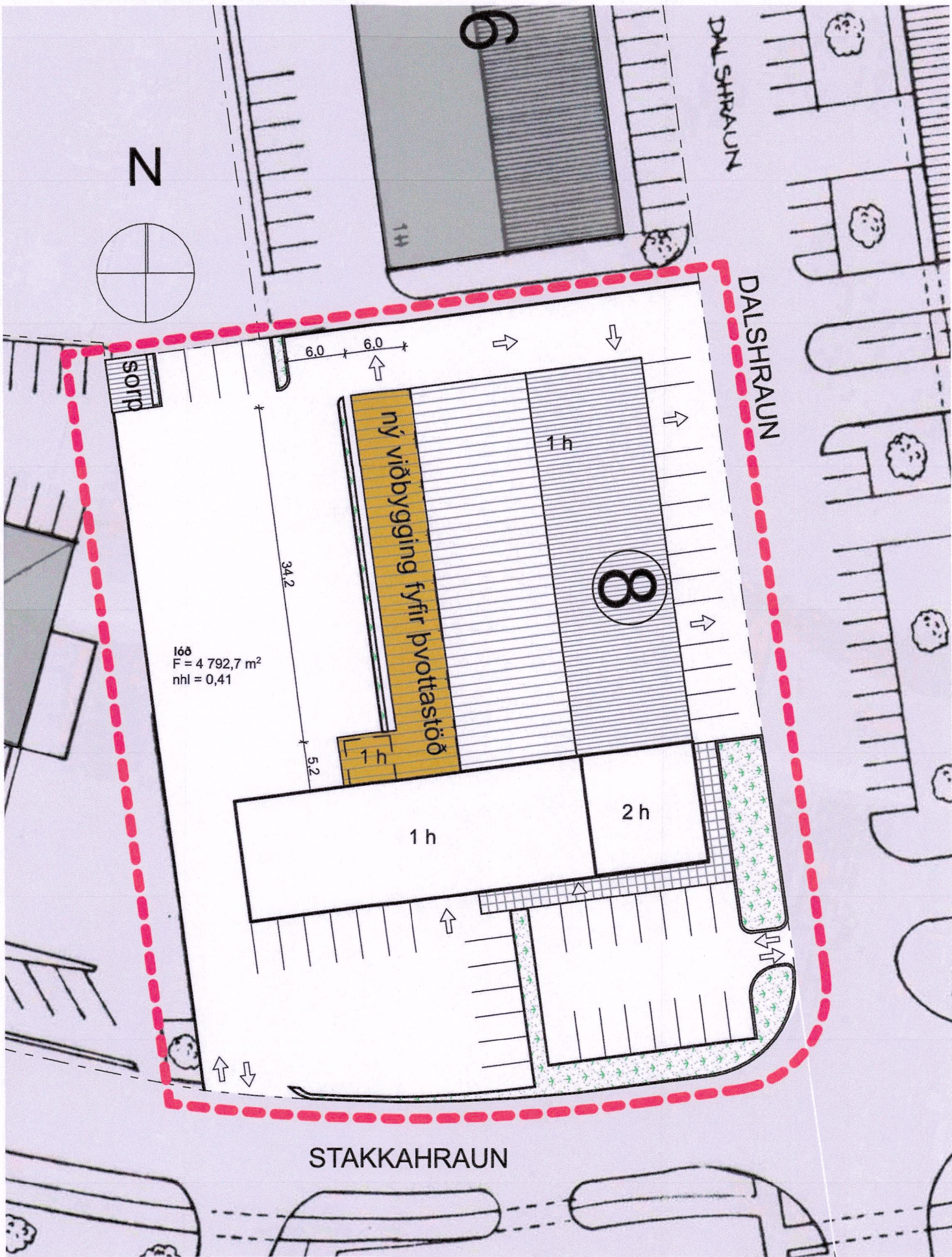




ÍÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

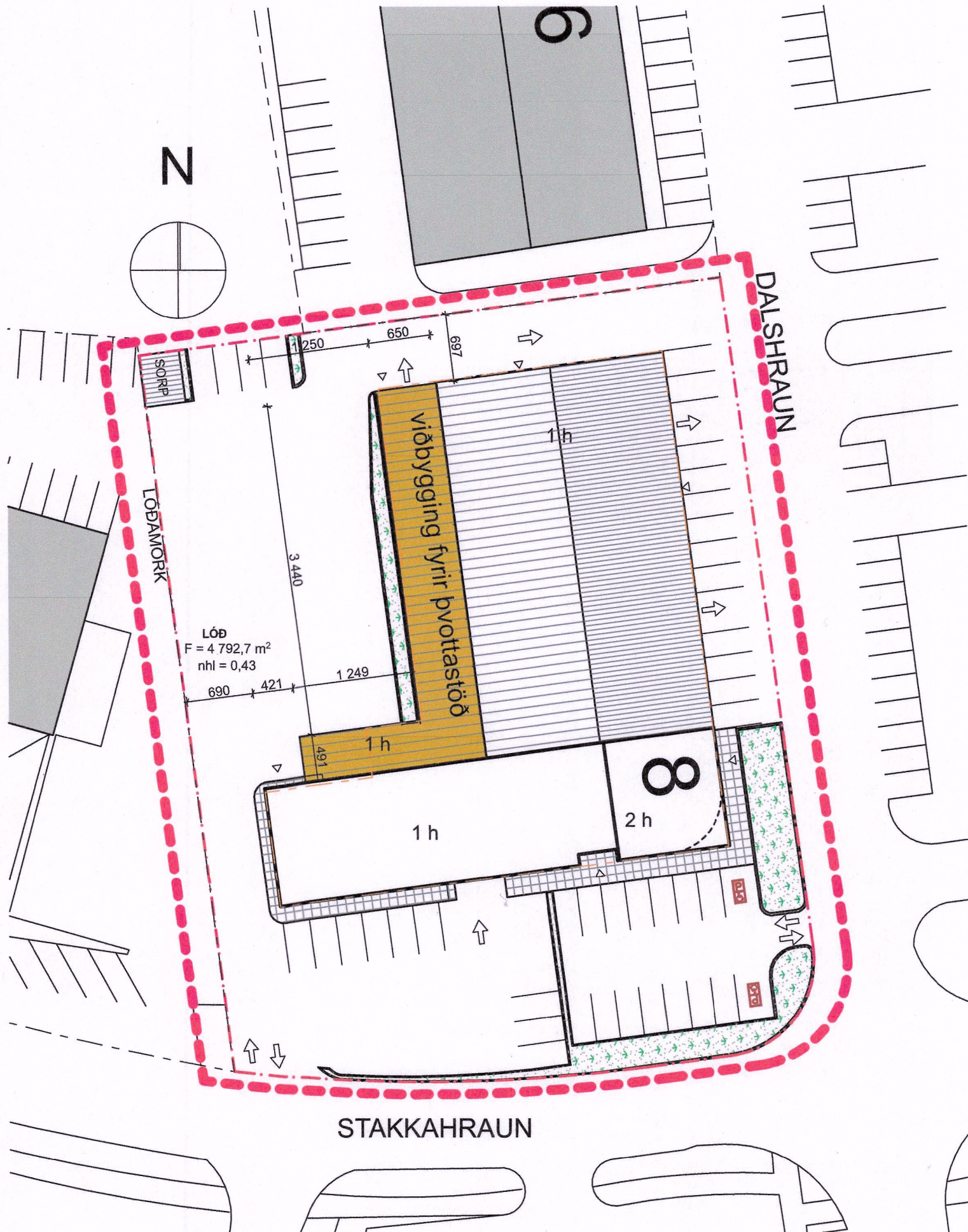
DALSHRAUN 8



Fyrir breytingu - deiliskipulag sem samþykkt var á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25.06.2025 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

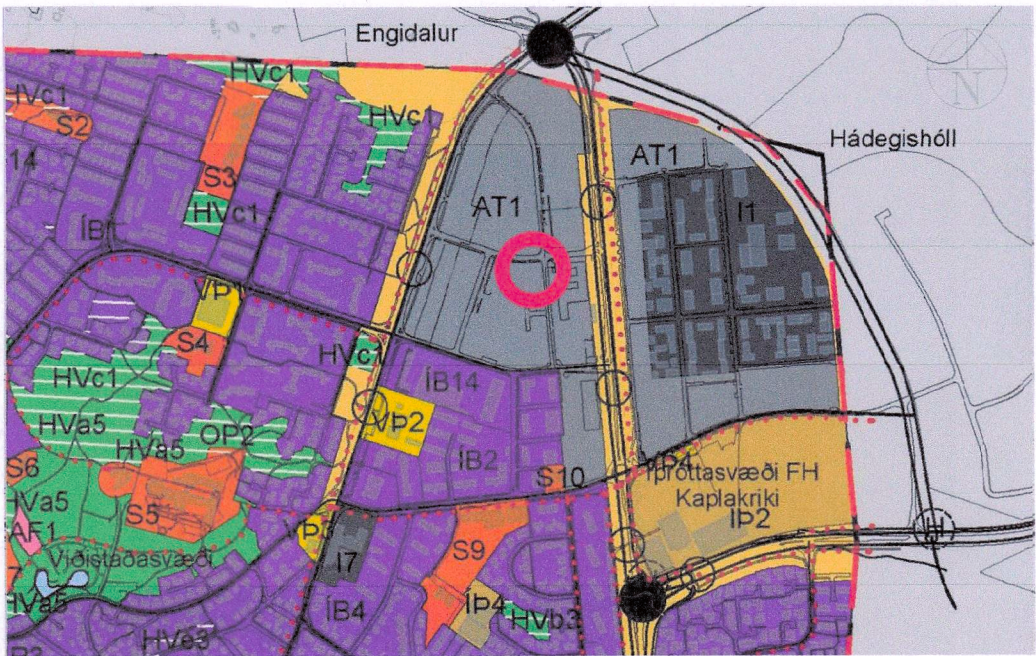
Í breytingunni fellst að gerð er að hámarki 270 m² viðbygging á einni hæð á lóðinni, sem nýtist sem bílapvottastöð. Aðkoma að þvottastöðinni er frá Stakkahrauni. Útkeyrsla er inn á Dalshraun á norður enda lóðar. Innkeyrsla að verslunarhluta á horninu verður frá Dalshrauni. Aðstaða er fyrir allt að 50 bíla röð inn á lóð. Nýtingarhlutfall fer úr 0,37 í 0,41. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar. Komi til færlu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



Eftir breytingu - Breyting á deiliskipulagi 1:500

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Í breytingunni fellst að gerð er að hámarki 316,2 m² viðbygging á einni hæð á lóðinni, sem nýtist sem bílapvottastöð. Stækkun er 46,2 m² og nýtingarhlutfall breytist úr 0,41 í 0,43. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar. Komi til færlu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025 MKV. 1:5000

SKÝRINGAR:	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	STÆKKUN / BREYTING
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	BUNDIN BYGGINGARLÍNA
	BÍLASTÆÐI
	KVÖÐ Á LÓÐ
	FLATARMÁL LÓÐAR
	NÝTINGARHLUTFALL
	NÚMER LÓÐAR
	HÆÐIR HÚSA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 19.11. 2025.

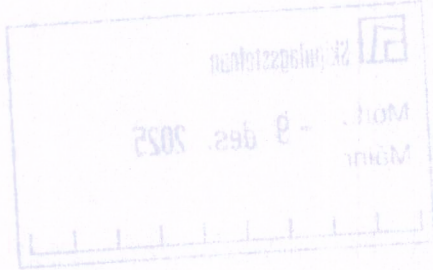
Tillagan var grenndarkynnt frá 15.10. 2025

með athugasemdafresti til 12.11. 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 04.12. 2025.

Helga Grétarsdóttir
Skipulagsfulltrúi



Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

+Arkitektar		TEKNIÐ A2 er 1:500	
Dalshraun 8	dags.	1.10.2025	
Hafnarfirði	mkv.	1:500	
Deiliskipulag	teikn.	HI	