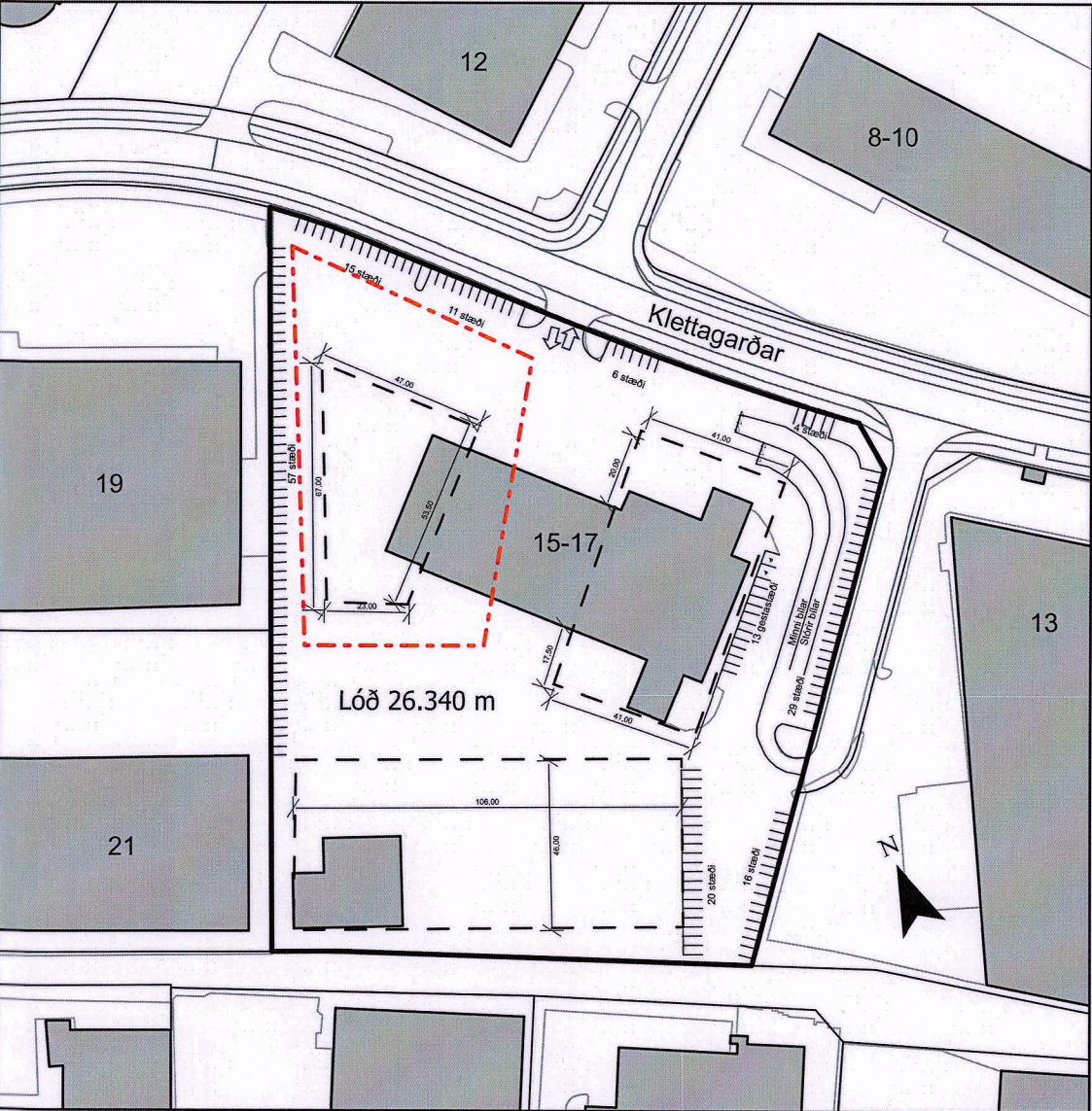


KLETTASVÆÐI DEILISKIPULAGSBREYTING

BREYTING VEGNA KLETTAGARÐA 15-17

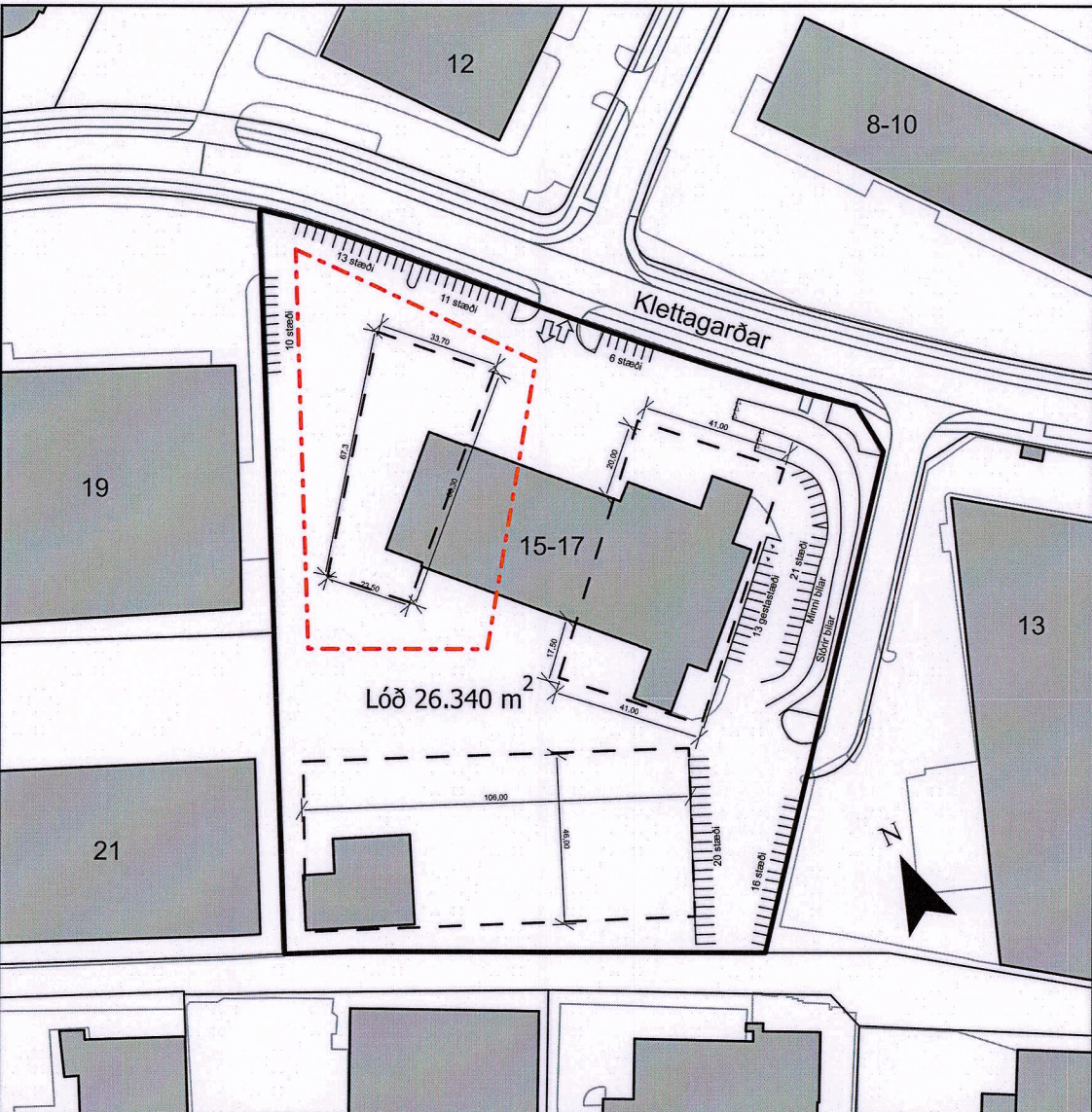
FYRIR BREYTINGU



Staðfest deiliskipulag fyrir lóðina nr. 15 - 17 við Klettagarða samþykkt 20. júní 2014.

Mælikvarði 1:2000

EFTIR BREYTINGU



Breytt deiliskipulag fyrir lóðina nr. 15 - 17 við Klettagarða.

Mælikvarði 1:2000

GREINARGERÐ

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 26. okt. 1999 ásamt síðari breytingum þar á meðal staðfest deiliskipulag fyrir lóð Klettagarða 15-17 samþykkt 20. júní 2014. Deiliskipulagsbreyting þessi nær eingöngu til lóðar Klettagarða 15-17.

ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR HAFNARSVÆÐI

Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða. Fjöldi bílastæða á lóð er í samræmi við gildandi reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði 6. mars 2024 og í borgarráði 14. mars 2024. Klettagarðar 15-17 eru á svæði II samkvæmt svæðaskiptingu í reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík.

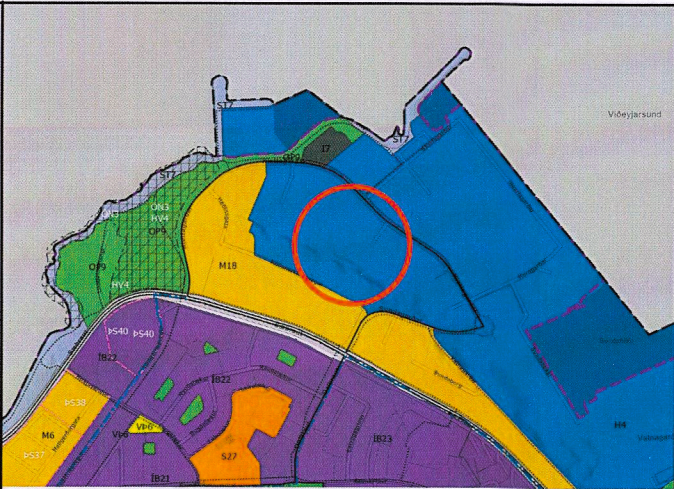
SÉRSKILMÁLAR FYRIR KLETTAGARÐA 15-17

Skilmálar lóðar fyrir breytingu:
Klettagarðar 15-17
Notkun lóðar: Vörugymslur, flutningar og þjónusta
Stærð lóðar: 26.340 m
Nýtingarhlutfall: 0,5
Hámarkshæð bygginga: Kóti 19,00 m
Landhæð: Kóti um 4,7 m

BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Lögun á byggingareit norðan við núverandi byggingar er breytt.
Stærð byggingarreits og nýtingarhlutfall lóðar breytist ekki. Tillaga að fyrirkomulagi bílastæða er ekki bindandi. Að öðru leyti gilda almennir skilmálar sem áður hafa verið samþykktir fyrir Klettasvæðið.

Skilmálar fyrir lóðina Klettagarðar 15-17 eru óbreyttir.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2040, ekki í kvarða.

SKÝRINGAR

- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. og 1. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

emb. afgr. f. skipulagsfundinum
þann 27. febrúar 2025.

Tillagan var grenndarkynnt frá
28. janúar 2025 með athugasemdarfresti

til 25. febrúar 2025.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann 25. apríl 2025.



Kortagrunnar: LUKR 2024
Hnitakerfi: [ISN93]. Blaðstærð:[A3].

Breyting: Skipulag: DSK

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 24280_DSK_T_U_01 Dags.: 3.10.2024

Skipulag: ÍAK Yfir.: HTT

