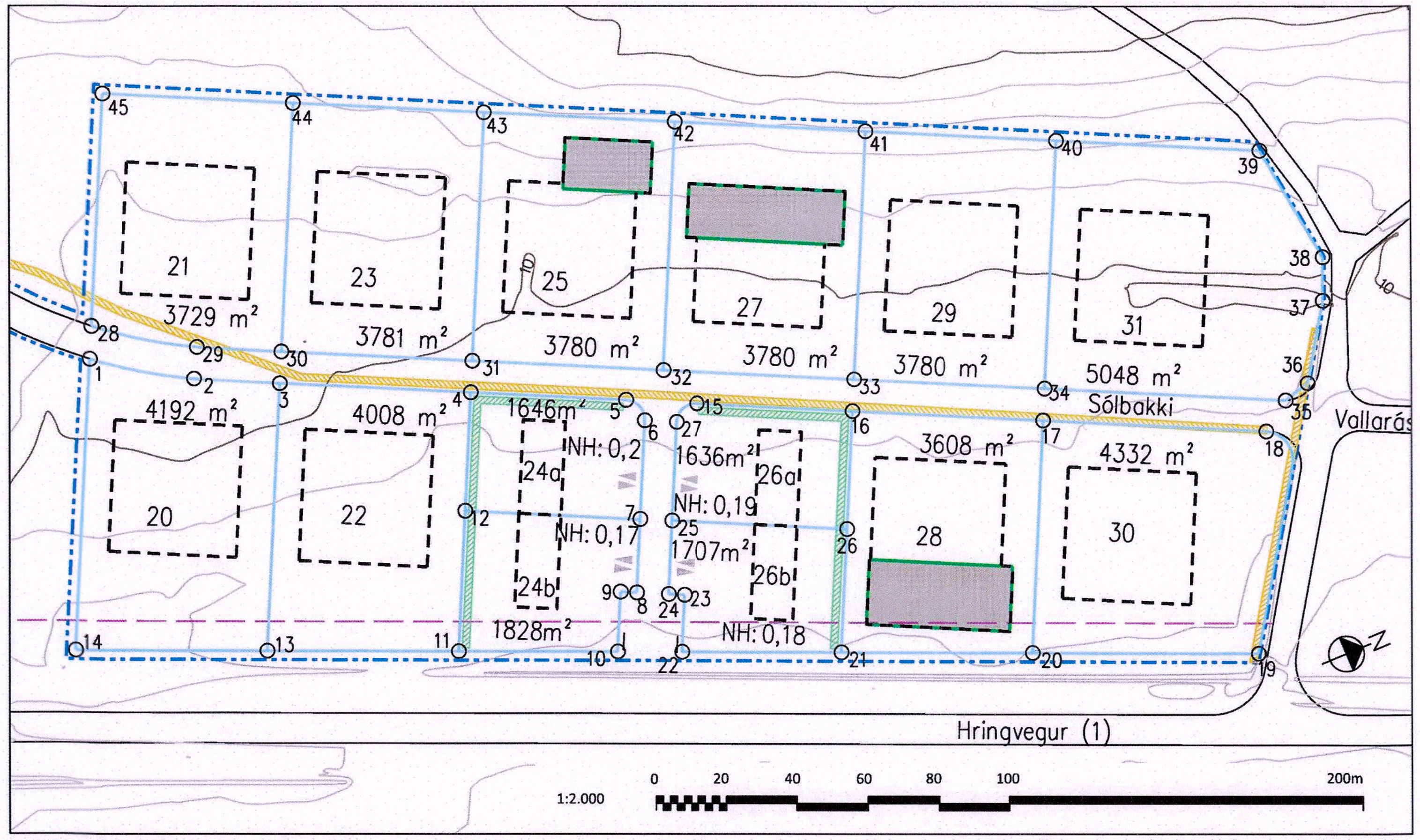
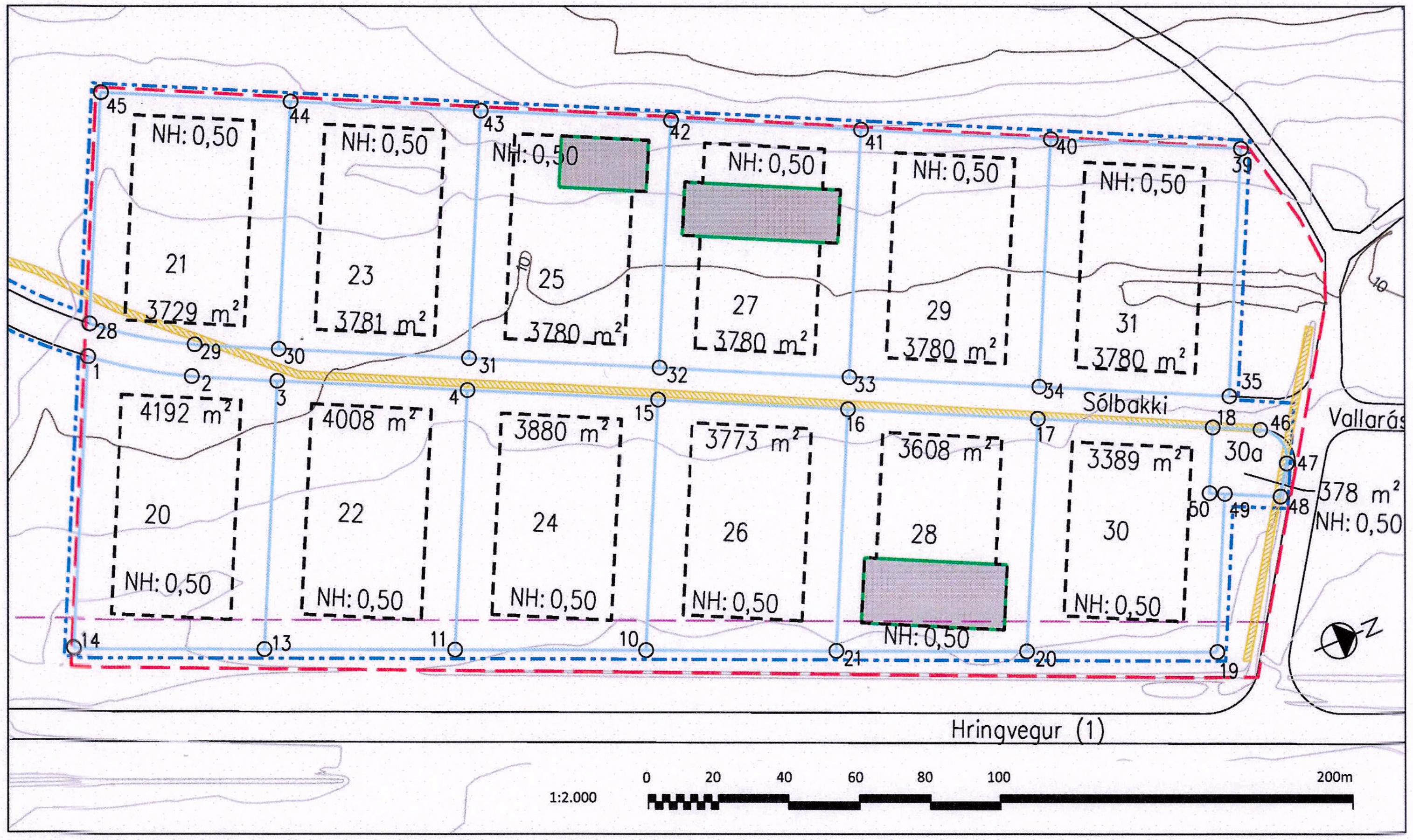
BORGARBYGGÐ

ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Athafnasvæði við Sólbakka



Gildandi deilsikipulag



Tillaga að breytingu

GREINARGERÐ

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi samkvæmt 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. Deiliskipulag fyrir Sólbakka var samþykkt 12.08.1999 og breyting var gerð á deiliskipulaginu vegna lóða nr. 24 og 26. Breytingin var samþykkt 12.09.2019 og tók gildi þann 13.12.2019. En vegna mistaka í málsmeðferð var einnig gerð breyting á lóðum nr. 30 og 31 þar sem þær lóðir voru stækkaðar.

Hér er um að ræða óverulega breytingu þar sem lóðir nr. 30 og 31 eru minnkaðar aftur í sömu stærð og áður. Lóð nr. 30a bætist við. Á þeirri lóð er gert ráð fyrir dælu- og fráveitubrunni ásamt kaldavatnsbrunni.

Ennfremur er lóðum 24a, 24b, 26a og 26b breytt í tvær lóðir, nr. 24 og 26. Kafli 5.6 í greinargerð fellur niður. Brúttó nýtingarhlutfall lóða nr. 24 og 26 skal vera 0,5.

Í kafla 5.7 í greinargerð fellur niður texti um kvöð um gróðurbelti. Deiliskipulagsmörk breytast í samræmi við þessa breytingu.

Hnitpunktar nr. 10, 15, 18, 19, 35 og 39 breytast og 5, 6, 7, 8, 9, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37 og 38 falla út. Hnitpunktar fyrir lóð nr. 30a bætast við, þ.e. 46, 47, 48, 49 og 50.

Byggingarreitir allra lóða eru rýmkaðir.

Breyting er gerð á töflu í kafla 5.3 Lóðarstæðir

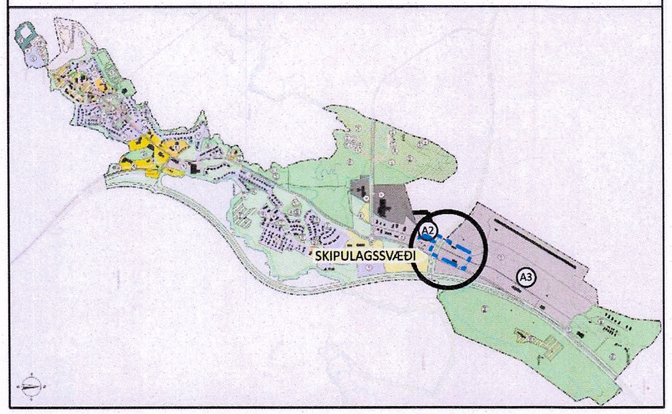
Lóðanúmer	Stærð fyrir breytingu m²	Stærð eftir breytingu m²
24	-	3880
24a	1646	-
24b	1828	-
26	-	3773
26a	1636	-
26b	1707	-
30	4332	3389
30a	-	378
31	5048	3780

HNITASKRÁ EFTIR BREYTINGU, VIÐMIÐUN ISN93

Nr. X=norður Y=austur

1) 361157.83 454668.55
R=154,8 m
2) 361174.34 454693.58
3) 361184.90 454715.47
4) 361208.12 454764.22
10) 361295.04 454782.68
11) 361274.00 454732.79
13) 361253.01 454682.97
14) 361232.01 454633.16
15) 361231.41 454813.04
16) 361254.63 454861.70
17) 361277.88 454910.43
18) 361299.27 454955.27
19) 361357.99 454932.04
20) 361337.02 454882.28
21) 361316.00 454832.41
28) 361149.47 454672.54
R=145,8 m
29) 361166.38 454697.78
30) 361176.78 454719.34
31) 361200.00 454768.09
32) 361223.29 454816.91
33) 361246.50 454865.57
34) 361269.76 454914.31
35) 361293.01 454963.04
39) 361229.83 454993.19
40) 361206.58 454944.45
41) 361183.33 454895.71
42) 361160.07 454846.98
43) 361136.82 454798.24
44) 361113.56 454749.50
45) 361090.31 454700.77
46) 361305.09 454967.46
47) 361316.69 454970.71
48) 361324.67 454965.49
Milli hnitnr. 47 og hnitnr. 48:
R=8 m
49) 361317.85 454951.19
50) 361315.99 454947.29

Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010-2022



SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Núverandi bygging
- Byggingarreitur
- 3780 m² Lóðarstærð
- 29 Lóðarnúmer
- NH: 0,50 Nýtingarhlutfall lóðar
- Aðkoma að lóð
- Kvöð um lagnaleið
- Kvöð um gróðurbelti
- O7 Hnitapunktur lóðar
- Hæðarlína 1 m
- Hæðarlína 5 m
- Veghelgunarsvæði 30 m

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagbreytingin var samþykkt í í sveitarstjórn þann 30. júní 2022

[signature]

SVEITARSTJÓRINN BORGARBYGGÐ

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________

Athafnasvæði við Sólbakka í Borgarbyggð
Óveruleg breyting á deiliskipulagi

MKV. 1:2000/A3	DAGS. 28.04.2022	VERKFANG: 08255-014
UNNIÐ AF: ÞRS	RÝNT: URP	SAMÞ: EBK

VERKÍS

V:\08\08255\teikn\+L\08255-014 Sólbakki deiliskipulag\08255-DSKbr Sólbakki-UPPDR-2022.dgn