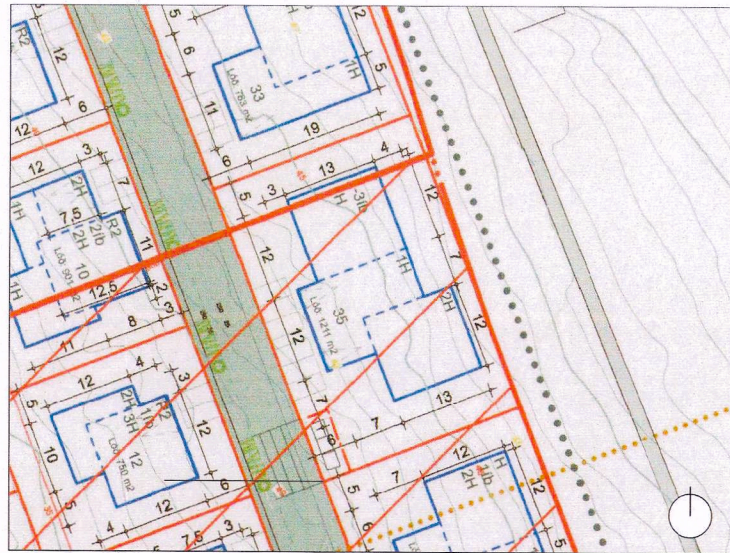
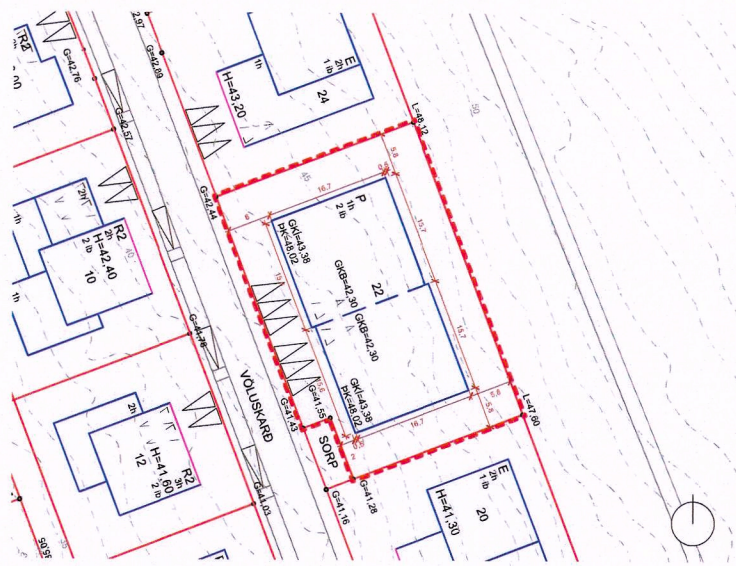


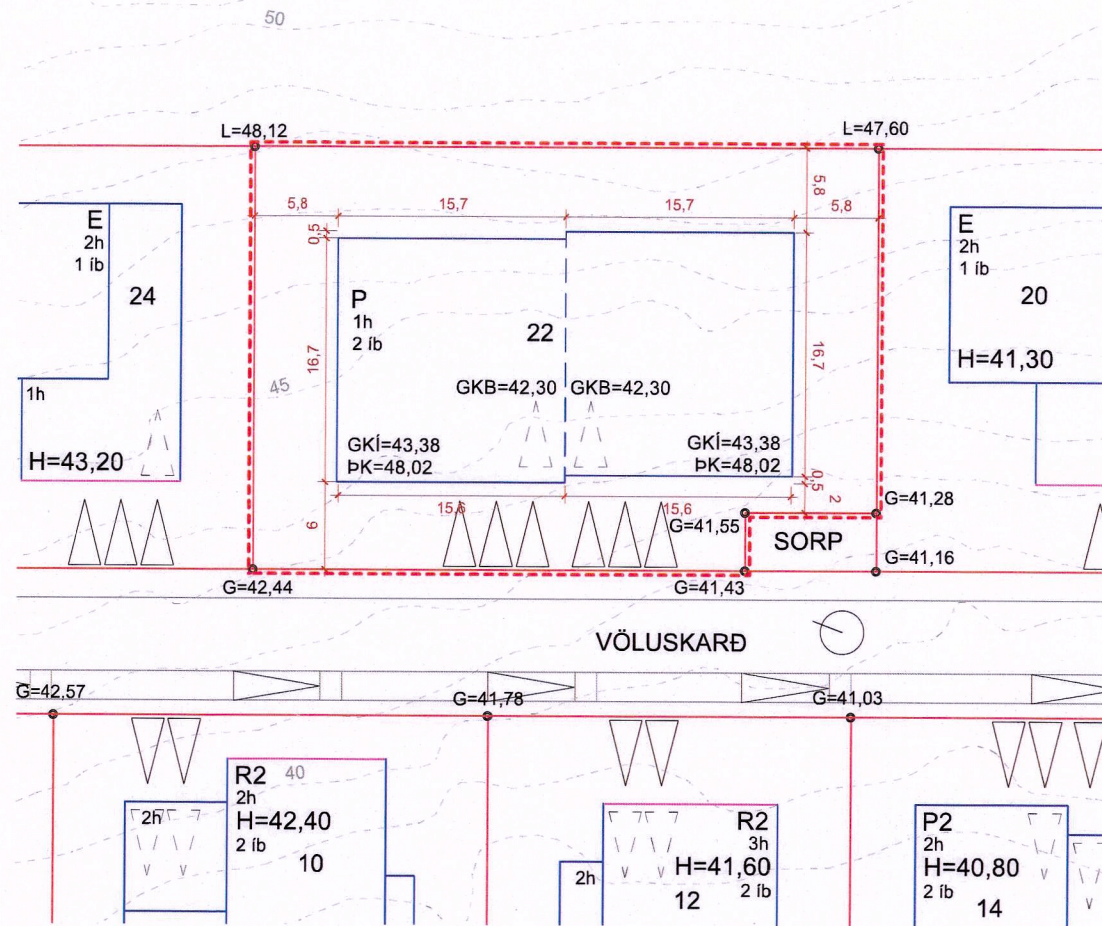
SKARÐSHLIÐ 3. ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING VÖLUSKARÐ 22



Gildandi deiliskipulag Skarðshlíðar, 3. áfangi, samþykkt í bæjarstjórn 3. apríl 2018, birt í B-deild Stjórnartíðinda 27.03.2019. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting 1:500

EFTIR BREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting:

Gert er ráð fyrir 65,4 m² stækkun á byggingarreit fyrir parhús á einni hæð. Hámarks byggingarmagn minnkar í 480 m².

Við deiliskipulagsbreytinguna hækka gólfkóti bílskúrs um 0,10 m og gólfkóti íbúðar lækkar um 0,22 m. Pakkóti lækkar um 2,68 m.

Helstu kótar eru:
Gólfkóti bílskúrs er 42,30 m
Gólfkóti íbúðar er 43,38 m
Hæsti pakkóti 48,02 m

Framan við hús er stoð- og skjólveggjum komið fyrir. Til að milda ásynð veggjana eru gróðurbeð meðfram veggjunum umhverfis húsinn þar sem ekki eru bílastæði.

Um Völuskarð 22 gildir:

Húshæð: Einnar hæða hús.
Byggingarlína: Krafa um bundna byggingarlínu næst götu fellur niður.
Pakkerð: Einhalla.

Húsgerð: P

Breyttar stærðir:

Grunnflötur byggingarreits: 524,4 m²
Hámarks byggingarmagn: 480 m²
Fjöldi íbúða: 2
Hæðir: 1

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.



Staðsetning lóðar sýnd á hluta aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar

- Lóðamörk
- Byggingarreitur / byggingarlína
- Brotalínar sínir hvernig hús tengjast hvert öðru
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli

- 2h Fjöldi leyfilegra hæða
- PK Pakkóti
- GK Gólfkóti
- GKB Gólfkóti bílskúrs
- GKI Gólfkóti íbúðar
- G Hæðarkóti lóðamarka við götu
- L Hæðarkóti á landi við lóðarmörk
- F Fjölskylduhús
- P Parhús

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 30.01.2022.

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá 31.01.2022 með athugasemdarfresti til 14.02.2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7.03.2022

Skarðshlíð 3. áfangi

Deiliskipulagsbreyting

Völuskarð 22	1/1
Landnr. L227992	Blað
D-101 -	A3 / 1:1000 og 1:500
Raðnúmer	Útgáfa
Stærð / Mkv.	
ÁSS	AGLA
20.1.2022	
Teiknað	Yfirfarið
	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2. hæð | 101 Reykjavík | s:519-2939 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrússon | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is

Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is

Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is