



Sviðsmynd - horft til austurs, á aðkomusvæði og grænt svæði á milli bygginga



Sviðsmynd - horft til norð austurs, aðkoma í byggingu frá neðra bílplani



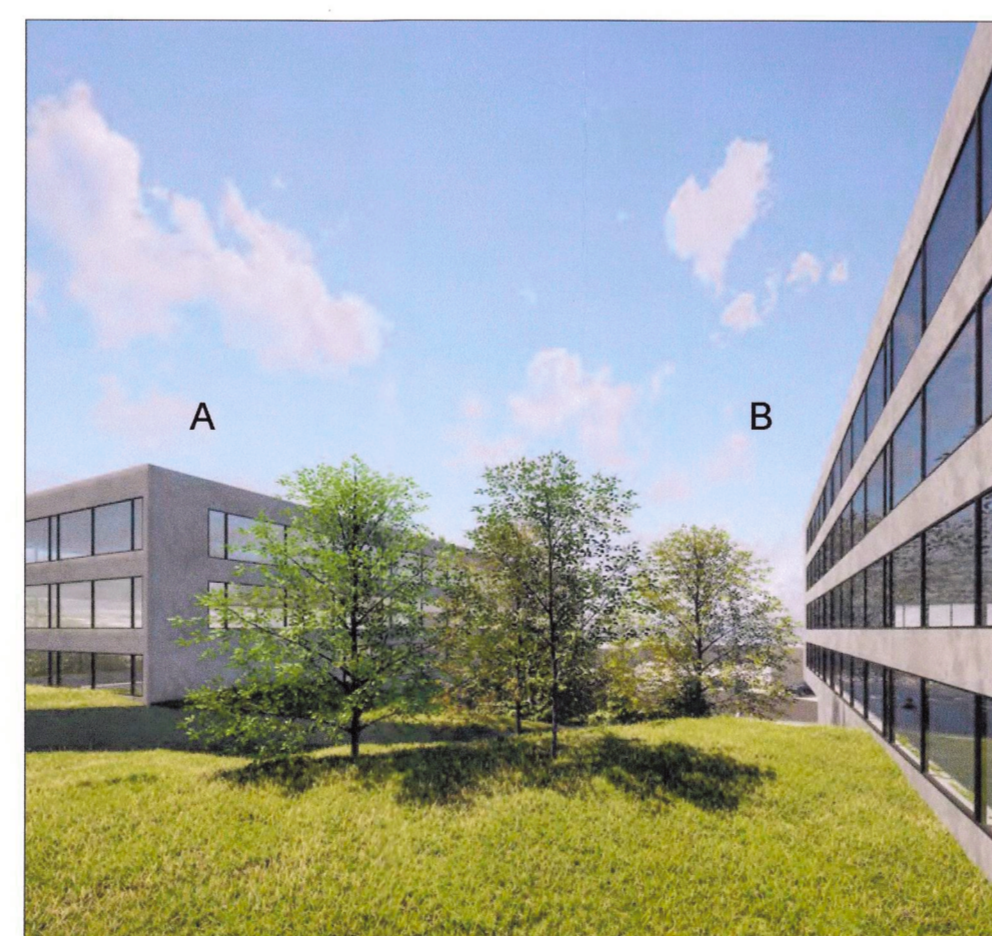
Sviðsmynd - horft til norð austurs, upp Krókháls



Sviðsmynd - horft á Krókháls úr lofti til norð austurs



Sviðsmynd - horft til suðurs úr lofti frá golfskála GR

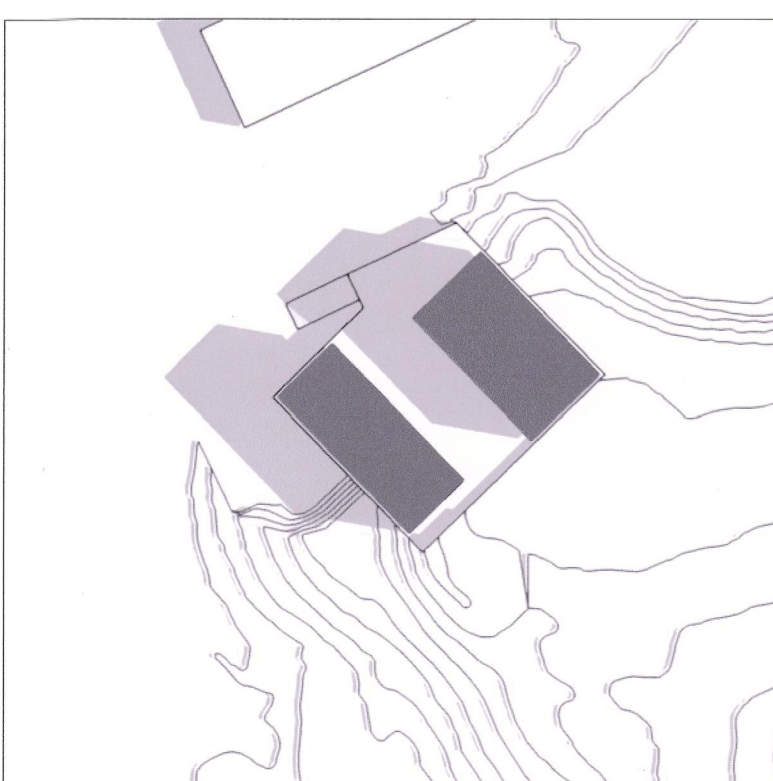


Sviðsmynd - horft til vesturs niður grænt svæði á milli bygginga

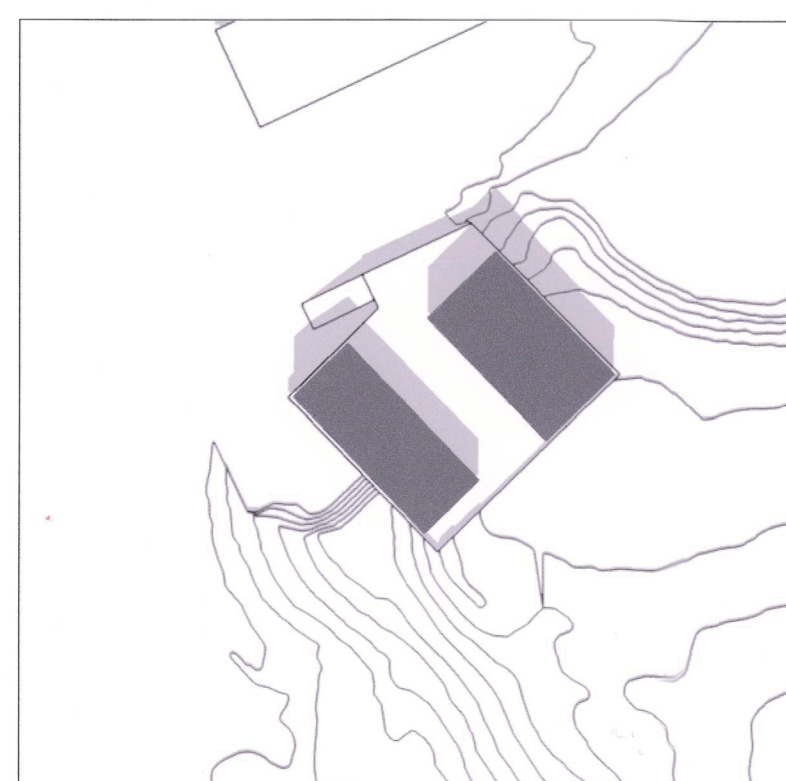


Sviðsmynd - horft til austurs, á byggingu B aðkomusvæði og grænt svæði á milli bygginga

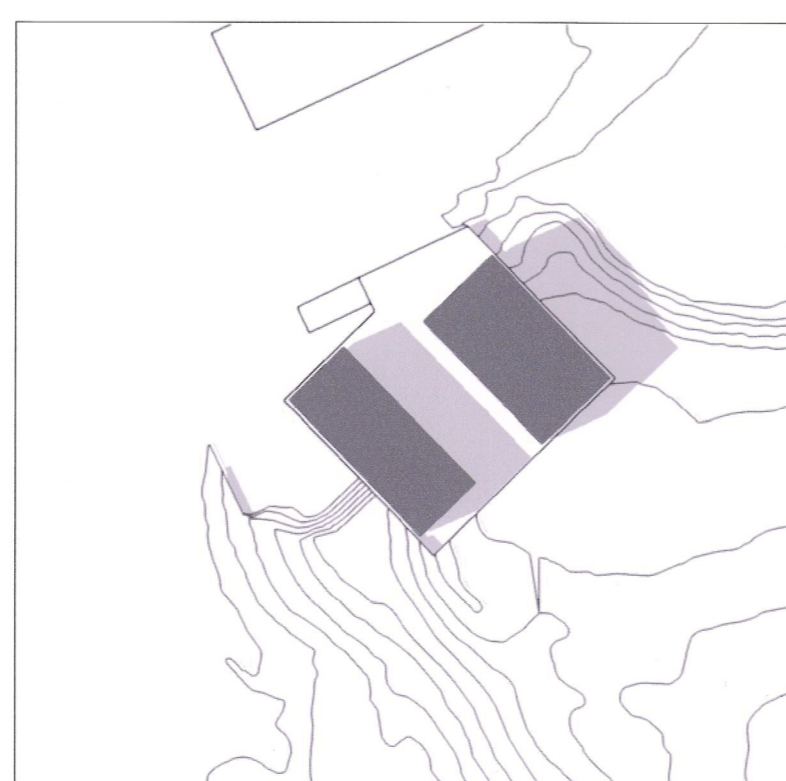
Sólarfaggröm - sumarsólstóður



21. júní kl.09:00

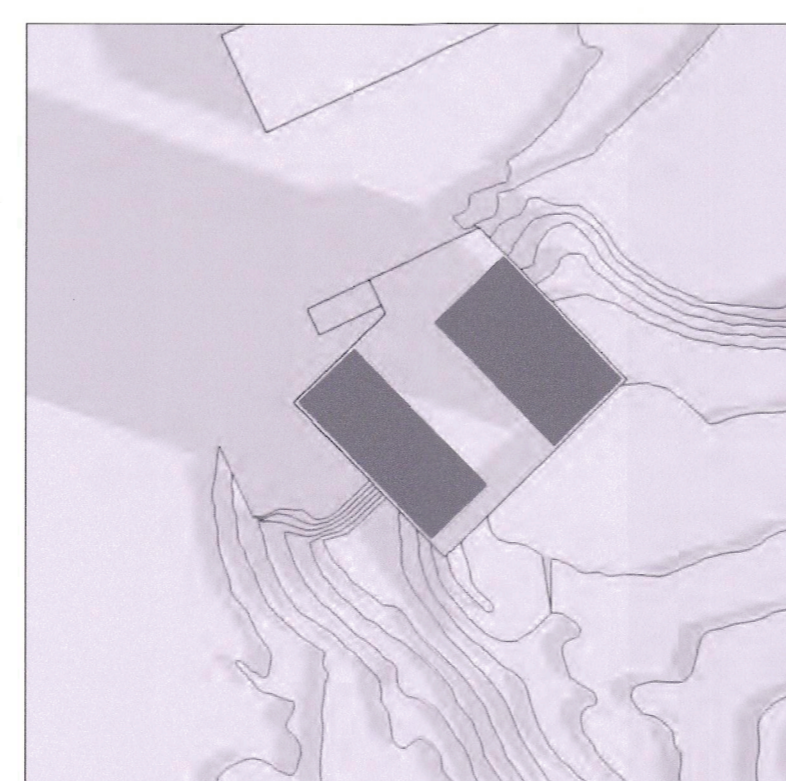


21. júní kl.13:30

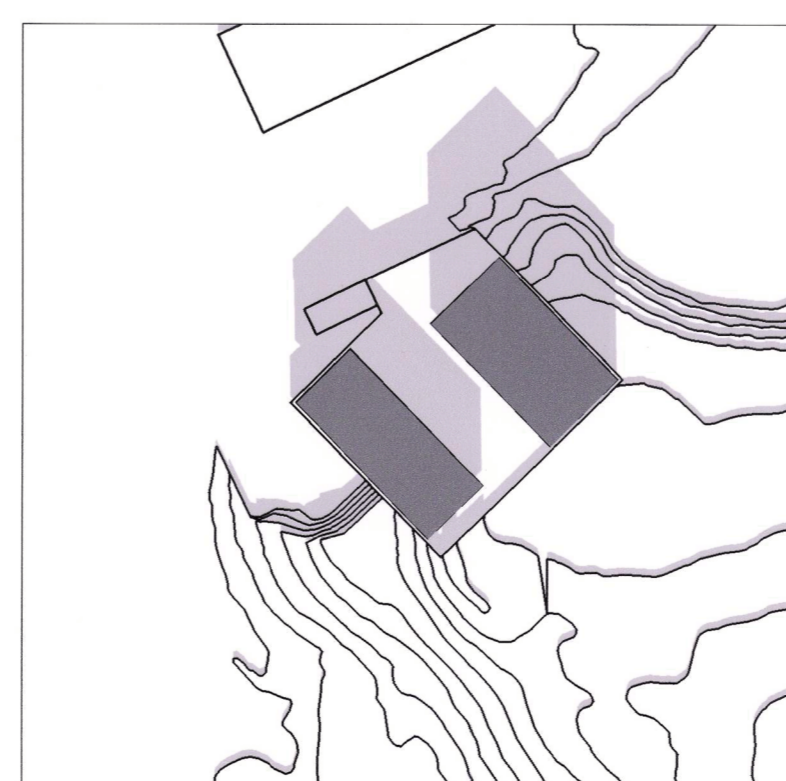


21. júní kl.17:00

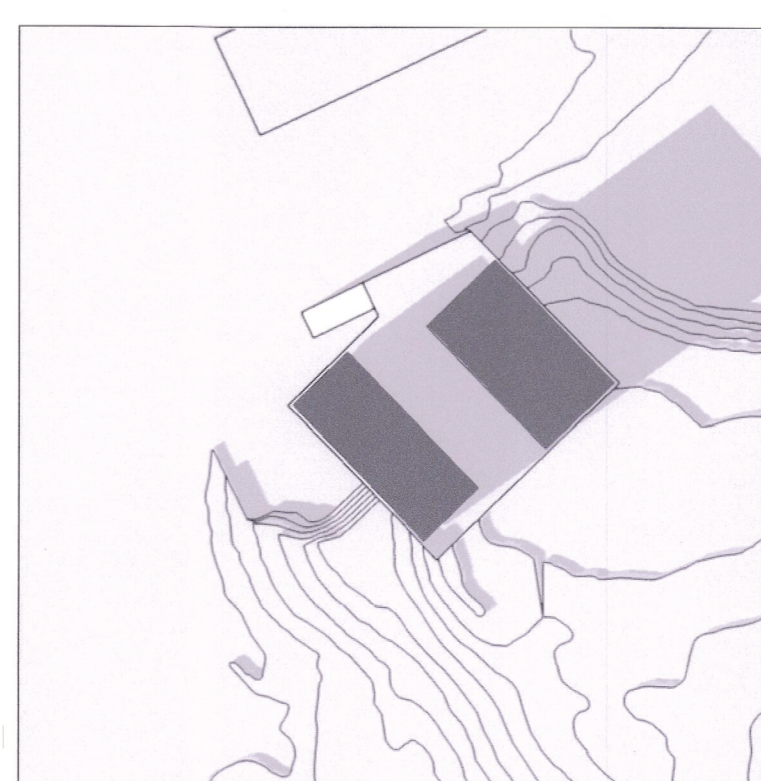
Sólarfaggröm - vorjafndægur



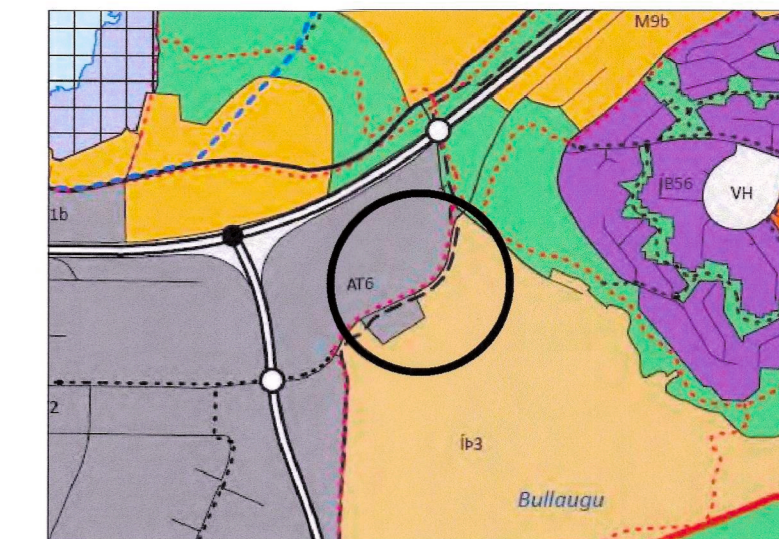
21. mars kl.09:00



21. mars kl.13:30



21. mars kl.17:00



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2040.

SKÝRINGAR:

- - - Afmörkun deiliskipulagsvæðis
- - - Lóðarmörk
- - - Afmörkun bílastæða á lóð
- Núverandi hæðarlínur
- Núverandi byggingar
- Byggingareitur, flatt þak með grænsvæði og þakgarði
- Byggingareitur, bílgeymsla/kjallari
- Þakgarður
- xx Hæðir húsa / kjallari og ris
- x P Fjöldi bílastæða
- 100 m<sup>2</sup> Lóðarstærð
- OK: Aðkomukóti jarðhæðar er skilgreindur sem 0
- K: Hæðarkóti

Skýringar frá Gildandi deiliskipulagsupprætti, Grafaríkur-Stekkjarmór-Djúpdalur, samþykkt 27. mars 2001

- Athafnalóð
- Íbúðalóð
- Afmörkun skipulags
- Land GR
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Reiðstígur
- 3 m stígur
- Útisvístastígur
- Skógrækt
- Frávella
- Vatnsvelta
- Formhjár
- Byggingar sem fara

Breytingar dags. 11.04.2022 skv. athugasemdum eftir kynningarferli:

Staðsetningar byggingamassa hafa verið færðar til á lóð og hafa færst frá lóðarmörkum til norðurs og austurs um allt að 15 m til að tryggja fjarlægð frá æfingarsvæði GR. Gert er ráð fyrir netum við lóðarmörk til norðausturs sem skal hanna í samráði við GR. Samráð hefur verið haft við Veitur um tilfærslu bygginga vegna fráveitu frá lóð og hafa skal samráð við veitur við gerð aðkomubúar yfir læk frá götu til að tryggja nægt flæði vatns. Priváðarmyndir og skuggavarpmyndir hafa verið uppfærðar eftir breytingu.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skýringar- og samþykkingarvæði þann 27. apríl 2022 og í borgarráði þann 5. maí 2022.

Tillagan var auglýst frá 12. desember 2021, með athugasemdafresti til 18. janúar 2022. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. febrúar 2022.



KRADS

Skólavörðustíg 16, 2.hæð, 101 Reykjavík  
 kt. 420519-0600  
 sími: 534 03 20  
 email: krads@krads.is  
 www.krads.is

Kristján Eggertsson / arkitekt FAI / kt. 150673-5768 / kris@krads.is / sími: 664 03 20  
 Kristján Örn Kjartansson / arkitekt FAI / kt. 040176-4979 / kris@krads.is / sími: 664 03 22

KRÓKHÁLS GR Reitur G1

Skýringarmyndir

Dagsetning: 28.10.2021  
 Mælikvarði: 1:1000 / 1:500  
 Númer: 2  
 Blaðstærð: A1  
 Yfirfarið: KE