AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030 - HOLTAHVERFI NORÐUR

Breyting á aðalskipulagi nr. 30: Holtahverfi norður - ÍB18

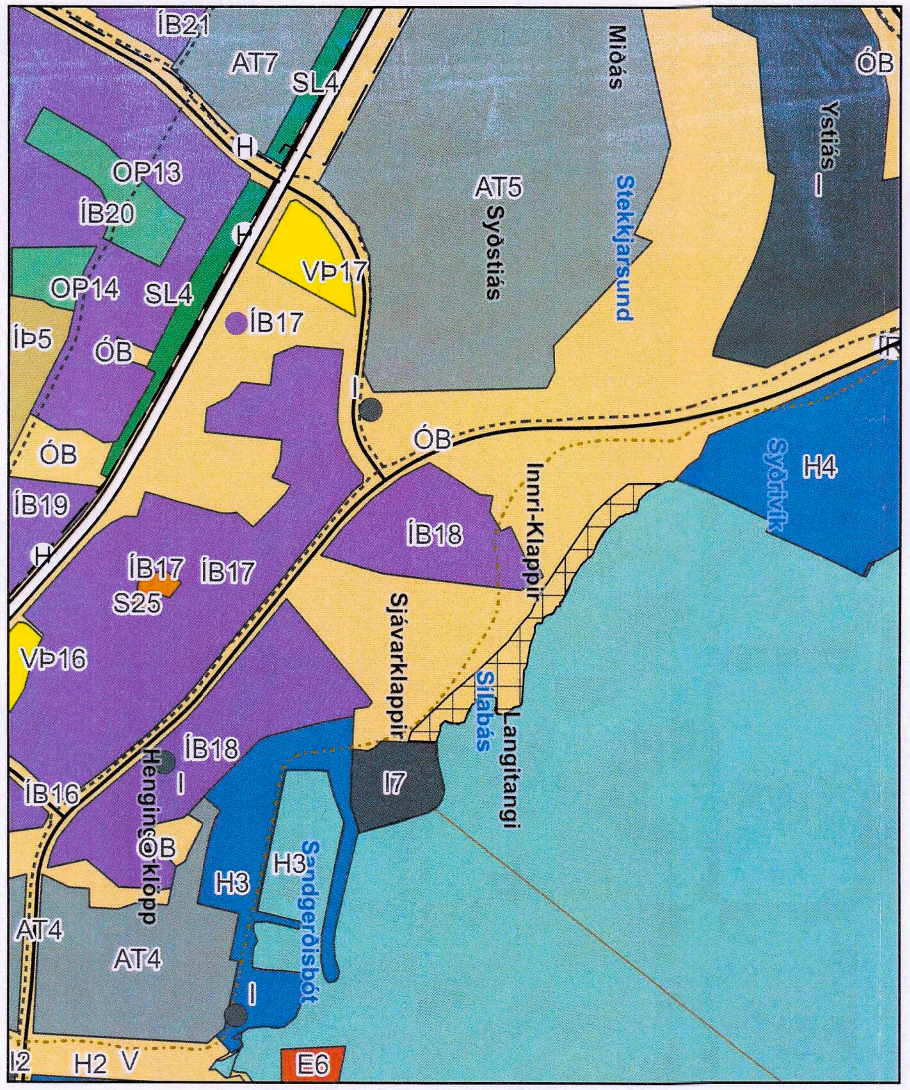
Skýringar

Landnotkun

- Iðnaðarsvæði (I)
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Verslun- og þjónusta (VÞ)

Önnur ákvæði

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Gönguleið
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Fráveita
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Hverfisvernd (HV)
- Þéttbýlismörk (ÞM)
- Byggingar
- Hæðarlínur (20 m)



GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR. ÖÐLAÐIST GILDI ÞANN 14. MAÍ 2018

0 100 200 300 400 500 m

N

Bæjarstjórn Akureyrar leggur fram eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018 - 2030.
Um að ræða breytingu á vesturhluta íbúðarsvæðis ÍB18 þar sem fjöldi hjúkrunarrýma eykst úr 100 í 140.
Markmið með breytingunni er að mæta aukinni þörf fyrir fjölda hjúkrunarrýma, auka nýtingu reitsins og að veita íbúm skilvirkari þjónustu.

Ekki eru gerðar breytingar á skipulagsuppdrætti, meðfylgjandi uppdráttur er sýndur til skýringar.

Breyting á greinargerð

Breytingar eru gerðar á töflum í greinargerð aðalskipulags. Breytingarnar felast í því að á vestari reit ÍB18 er leyfilegt að byggja fleiri hjúkrunarrými en áður var áformað.

Fyrir breytingu

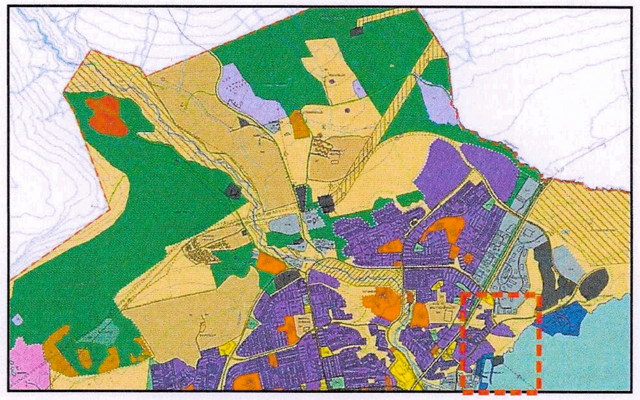
Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍB18	Svæði norðaustan Krossanesbrautar	Holtahverfi	7,8	Að mestu óbyggt svæði með stökum húsum sem dreifast jafnt yfir svæðið. Þétting byggðar, allt að 400 íbúðir í blandaðri byggð í einbýlis-, rað- og fjölbýlishúsum. Í fjölbýlishúsum skulu vera fjölbreytilegar íbúðastærðir og húsin að hámarki 4 hæðir. Innan vestari reit íbúðarbyggðar ÍB18 er einnig heimilt að byggja hjúkrunarheimili með allt að 100 hjúkrunarrýmum auk þjónustu fyrir eldri borgara, þ.e. lífsgæðakjarna.

Eftir breytingu

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍB18	Svæði norðaustan Krossanesbrautar	Holtahverfi	7,8	Að mestu óbyggt svæði með stökum húsum sem dreifast jafnt yfir svæðið. Þétting byggðar, allt að 400 íbúðir í blandaðri byggð í einbýlis-, rað- og fjölbýlishúsum. Í fjölbýlishúsum skulu vera fjölbreytilegar íbúðastærðir og húsin að hámarki 4 hæðir. Innan vestari reit íbúðarbyggðar ÍB18 er einnig heimilt að byggja hjúkrunarheimili með 140 - 160 hjúkrunarrýmum auk þjónustu fyrir eldri borgara, þ.e. lífsgæðakjarna.

Umhverfisáhrif

Breytingin fellur ekki undir lög umhverfismats og áætlana nr. 111/2021 og er ekki talin hafa teljandi umhverfisáhrif. Helst verður umhverfisþátturinn samfélag fyrir áhrifum. Með breytingunni er stuðlað að auknu framboði hjúkrunarrýma og innviðir nýtir betur. Með auknum fjölda hjúkrunarrýma er stuðlað að betri þjónustu við þá íbúa sem munu þurfa á þjónustunni að halda.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI
STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI HEFUR FENGIÐ MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010.

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 21.10.2025

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 27. nóv 2025

Skipulagsstofnun
Mótt.: 25 nóv. 2025
Málnr.

Grunnkort: UMSA
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A2: 1:10.000

Unnið fyrir: Akureyrarbæ
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030
Séruppdráttur - Akureyri - þéttbýli
Breyting nr. 30
Efni breytingar: Holtahverfi norður
Dags: 28 október 2025