

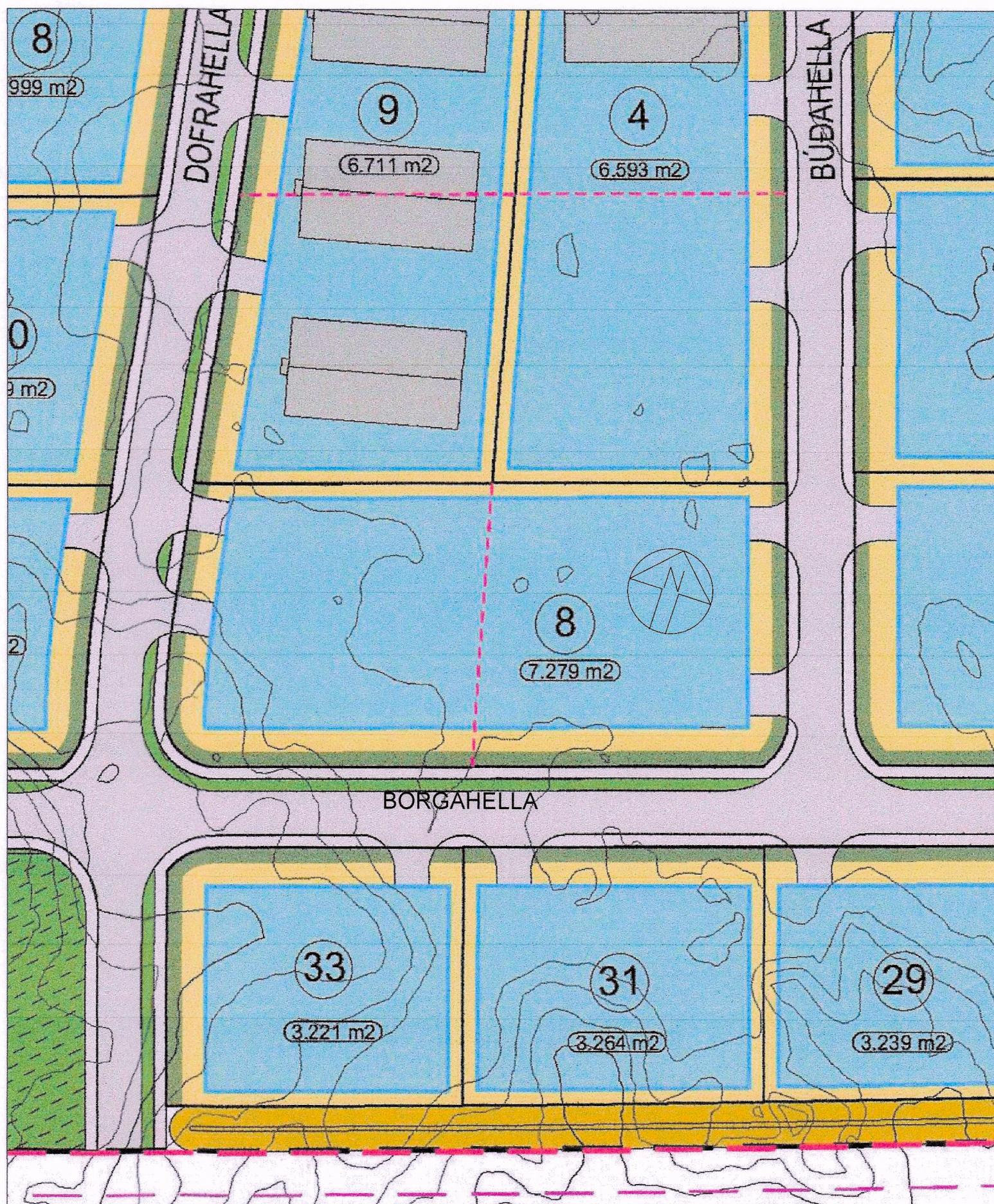
# HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA

## Skv. gr. 3.2 og 2.7 í deiliskipulagsskilmálum

### BORGAHELLA 31 OG 33

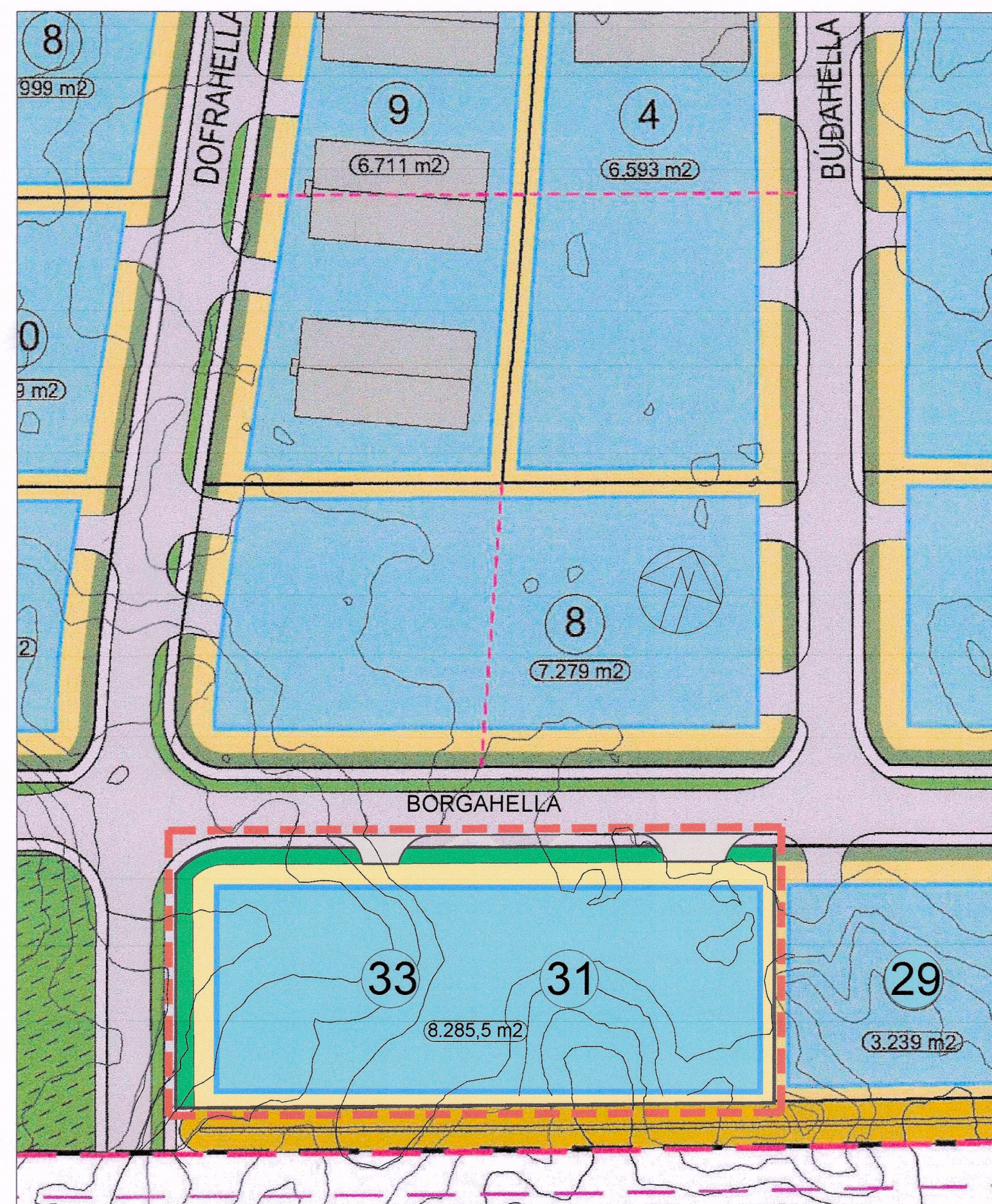


Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 m.s.br.



Fyrir breytingu - í gildi frá 08. apríl 2022

mkv. 1:1000



Eftir breytingu

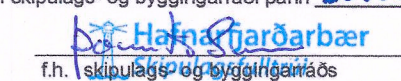
mkv. 1:1000

**SKÝRINGAR:**

	Mörk skipulagssvæðis, felld niður
	Mörk skipulagssvæðis
	Kvöð um gróður 3m
	Opið svæði
	Óhreyft hraun
	HS Lóð undir veitustofnanir
	Göngustígar
	Götur
	Gróður manir
	Lóðir
	Lóðarmörk
	Lóðarmörk, felld niður
	Byggingarreitur
	Byggingar
	Kvöð um giröngu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Svæði fyrir grendargám
	Dælustöð, byggingarreitur
	Lóðarmörk Skógtaskarinnar

**SAMPYKKTIR:**

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann **20.10.2022**

  
f.h. skipulags- og byggingarmáls

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann **4.11.2022**

**GILDANDI SKILMÁLAR:**

Gildandi deiliskipulag frá 22 mars 2022 ásamt gildandi skilmálum "HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI" Útgáfa 0,5 með áorðnum breytingum.

**BREYTING SKILMÁLA:**

Borgahella 31 og 33 eru sameinaðar í eina lóð samanber heimild í skilmálum. Innkeyrslur eru færðar til og eystri innkeyrslan er stækkuð vegna aksturs flutningabíla. Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

DEILISKIPULAG HELLNAHRAUNS, 3. ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA	
BORGAHELLA 31 OG 33	
MKV 1:1000	
31.08.2022	
BLADASTÆRÐ A2	MÁLSNR.
K.J. ARK síf 650319-0360	
TEL:	897-0375
TEL:	899-3234
E-MAIL	jon@kjhonnun.is
	kjartan@kjhonnun.is
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF	
KJARTAN RAFNSSON FÍLÍDSA	270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.	091162-3509