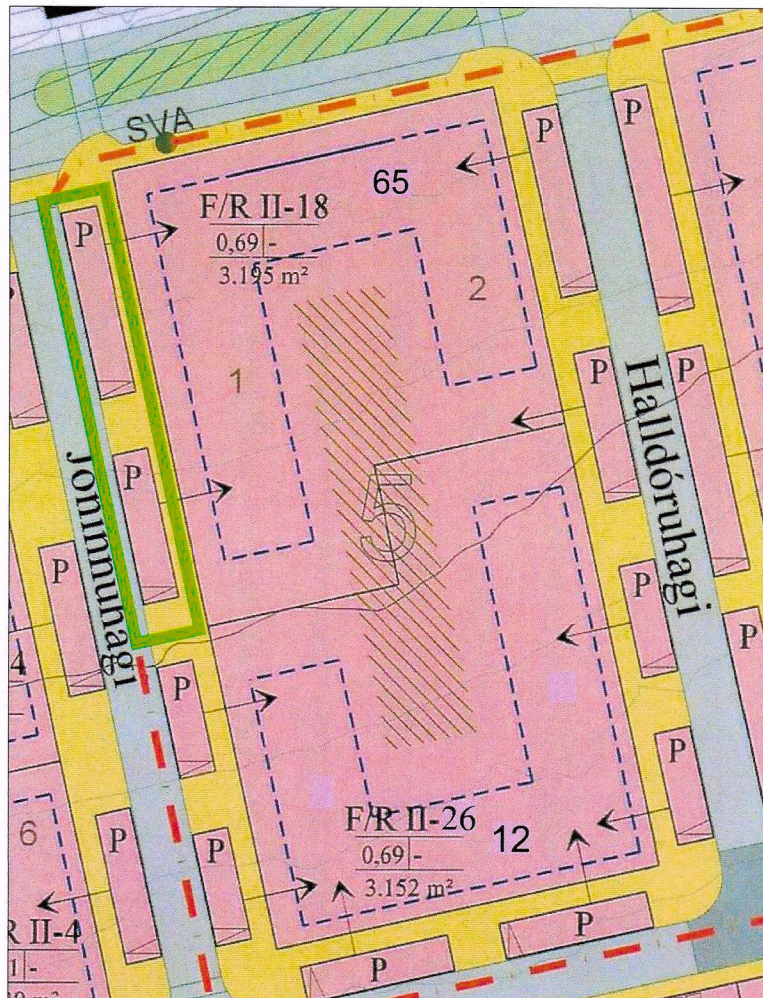
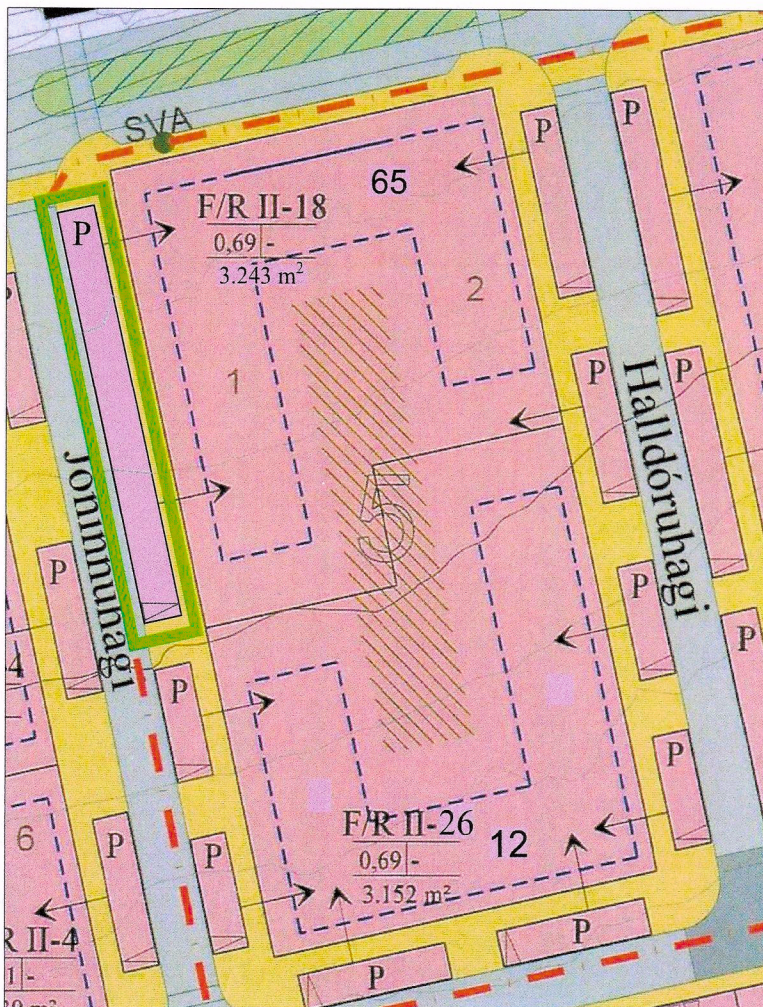




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

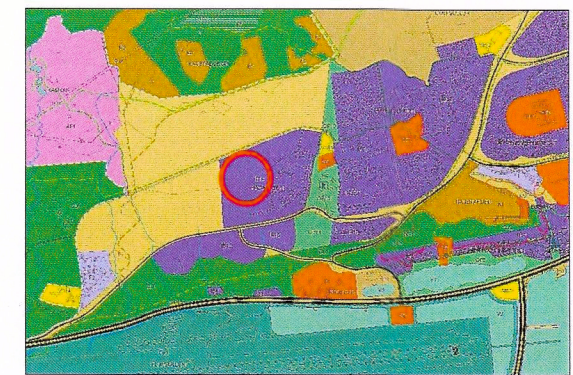
Breyting á deiliskipulagi:

Jóninnuhagi 1, Kjarnagötu 65, Halldóruhagi 2.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Bætt er við fjórum bílastæðum við Jóninnuhaga norðanverðan sem tilheyra sameiginlegri lóð Jóninnuhaga 1, Kjarnagötu 65 og Halldóruhaga 2.
- Lóðarhlutar fyrir bílastæði stækka um 48 m².
- Vegna stækkunar sérafmörkuðu lóðarhlutanna fyrir bílastæðin stækkar sameiginleg lóð Jóninnuhaga 1, Kjarnagötu 65 og Halldóruhaga 2 úr 3.195 m² í 3.243 m².

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innæstur í bilageymslu
- I, IV/Kj Hæðaföldi / kjallari
- F IV-16 Húsgærb, hæð - fjöldi íbúða
- 1.000.030 Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bilageymslu
- 1.644 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- M Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- © Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- XXXX Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVÁ Blöðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 15.01.25

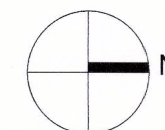
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 04.04.25

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000



AKUREYRARBÆIR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
JÓNINNUHAGI 1, KJARNAGÖTU 65, HALLDÓRUHAGI 2

KVARÐI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 07.01.2025 HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: II
SKRÁ VERKNR: 25002

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRDUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUFANGI VÍMYRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS