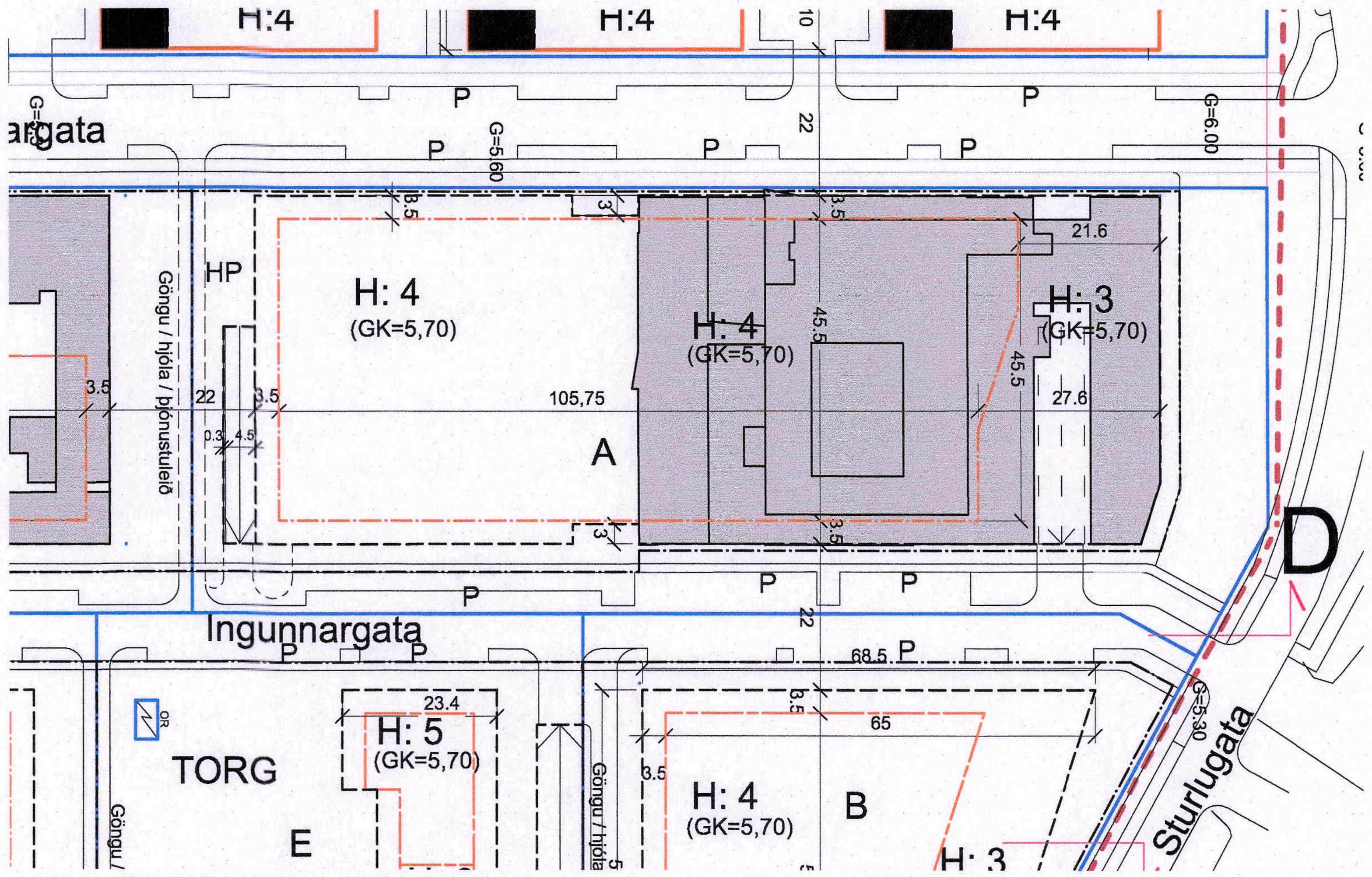
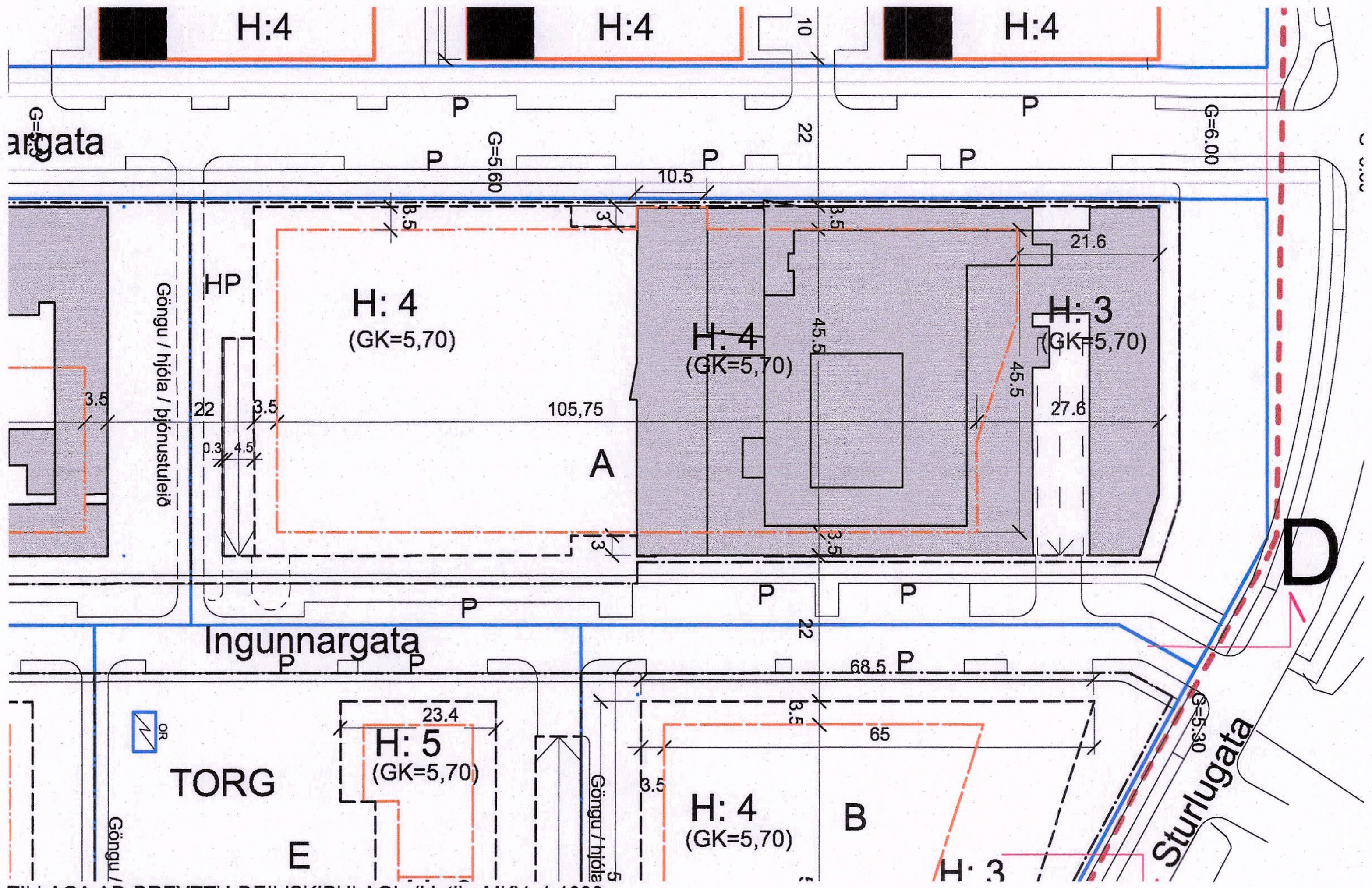
# DEILISKIPULAGSBREYTING - HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR SÆMUNDARGATA 15-19




HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:1000.
Birt í B-deild Stjórnartíðinda 17.desember 2020




TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI (hluti) MKV. 1:1000

## Deiliskipulag í gildi

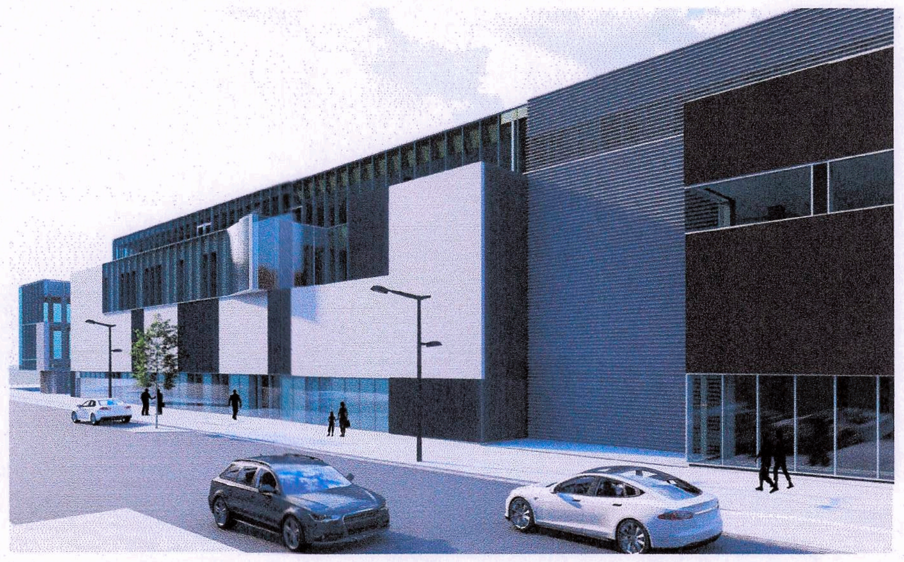
Upphaflegt deiliskipulag Vísindagarða var birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.07.2001.
Þann 2.12.2016 birtist í B-deild stjórnartíðinda breyting þar sem skipulagssvæðið var stækkað, lóðir sameinaðar ofl.
Breytt deiliskipulag vegna bílastæða o.fl. var birt í B-deild Stjórnartíðinda 19.06.2019.
Breytt deiliskipulag vegna bílaramps á lóð Sæmundargötu 15-19 var birt í B-deild Stjórnartíðinda 15.10.2020
og breyting þar sem byggingareitir inndreginna þakhæða eru sameinaðir var samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda 17.12.2020.

## Breytt deiliskipulag

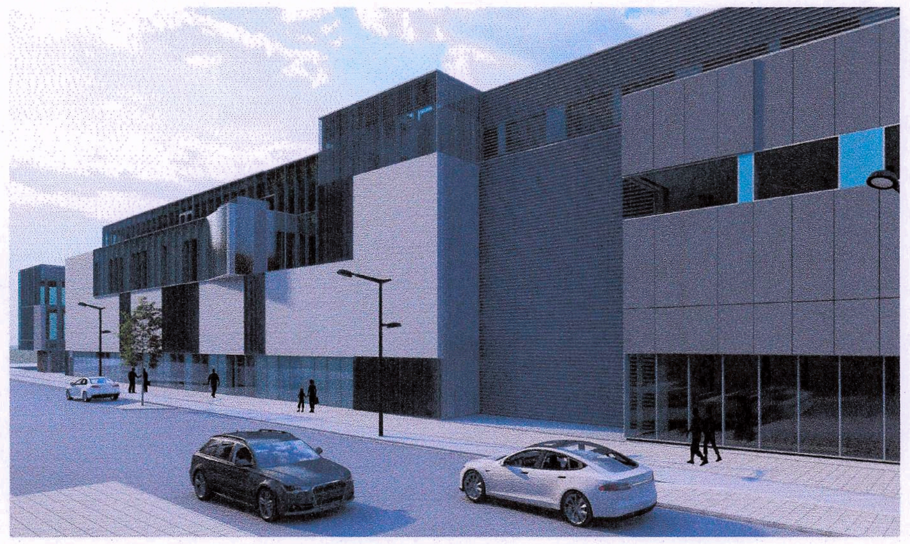
Breytt deiliskipulag tekur til lóðarinnar Sæmundargata 15-19 (reitur A)

Breytingar eru eftirfarandi:
Byggingarreit þakhæðar er breytt lítillega til að koma fyrir upphækkuðu lyftu- og stigahúsi á vesturhlið byggingarinnar við Sæmundargötu. Hæð upphækkuninnar skal ekki ná upp fyrir þaklínu núverandi þakhæðar.
Breytingin felur í sér óverulega aukningu á byggingarmagni, eða um 20m2 umfram leyfilegt byggingarmagn á lóð, sem fellur innan skekkjumarka.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



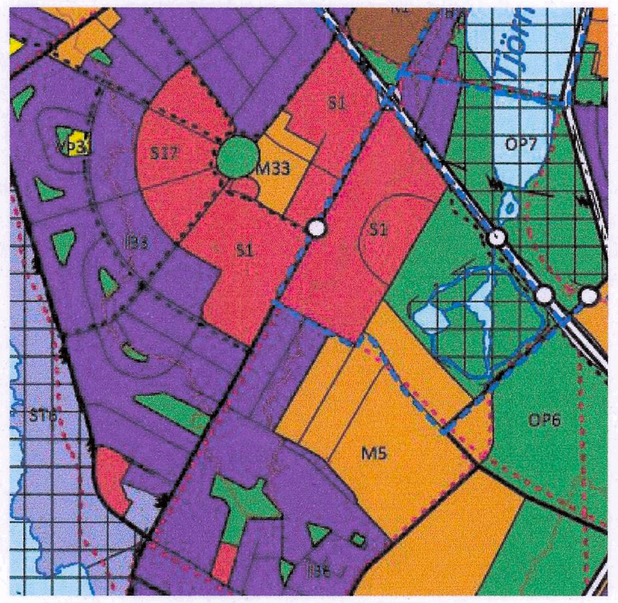
ÞRÍVÍDDARMYND FYRIR BREYTINGU
Horft norður eftir Sæmundargötu



ÞRÍVÍDDARMYND EFTIR BREYTINGU
Horft suður eftir Sæmundargötu

ÞRÍVÍDDARMYND FYRIR BREYTINGU
Horft norður eftir Sæmundargötu

ÞRÍVÍDDARMYND EFTIR BREYTINGU
Horft suður eftir Sæmundargötu




Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

| SKÝRINGAR | |
|---|---|
| Mörk breytinga | |
| Mörk heildardeiliskipulagssvæðis | |
| Byggingarreitur | |
| Byggingarreitur inndreginnar þakhæðar | |
| Byggingarreitur kjallara/bílakjallara | |
| Ný lóðarmörk | |
| Götukóti | G =6,0 leiðbeinandi |
| Gólf jarðhæðar | GK =5,7 leiðbeinandi |
| Leiðbeinandi staðsetning bílastæða | P |
| Sérstök reiðhjólastæði | HP |
| Fjöldi hæða | H: 2-7 |
| Auðkenni reita | A-M |
| Byggingarreitur bílarampa (leiðbeinandi) | |

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á emb.afgr.fundi skipulagsf. þann 29. júní 2022.

Til samræmis við heimild í 3.mgr. 44 gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuna annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 27. júlí 2022.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

29 júlí 2022

**PK ARKITEKTAR**
BRAUTARHOLT 4 105 REYKJAVÍK
SÍMI 5518050 / 8997097
www.pk.is

VERKEFNI
Háskóli Íslands, Vísindagarðar, Reykjavík

TEGUND TEIKNINGAR
DEILISKIPULAG

MKV.
1:1000/A2

HANNAÐ
BH
TEIKNAÐ
BH
YFIRFARIÐ
PK
DAGS.
25.05.2022

HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

VERK NR.
2012

TEIKNINGA NR.
06-02

ÚTGÁFA