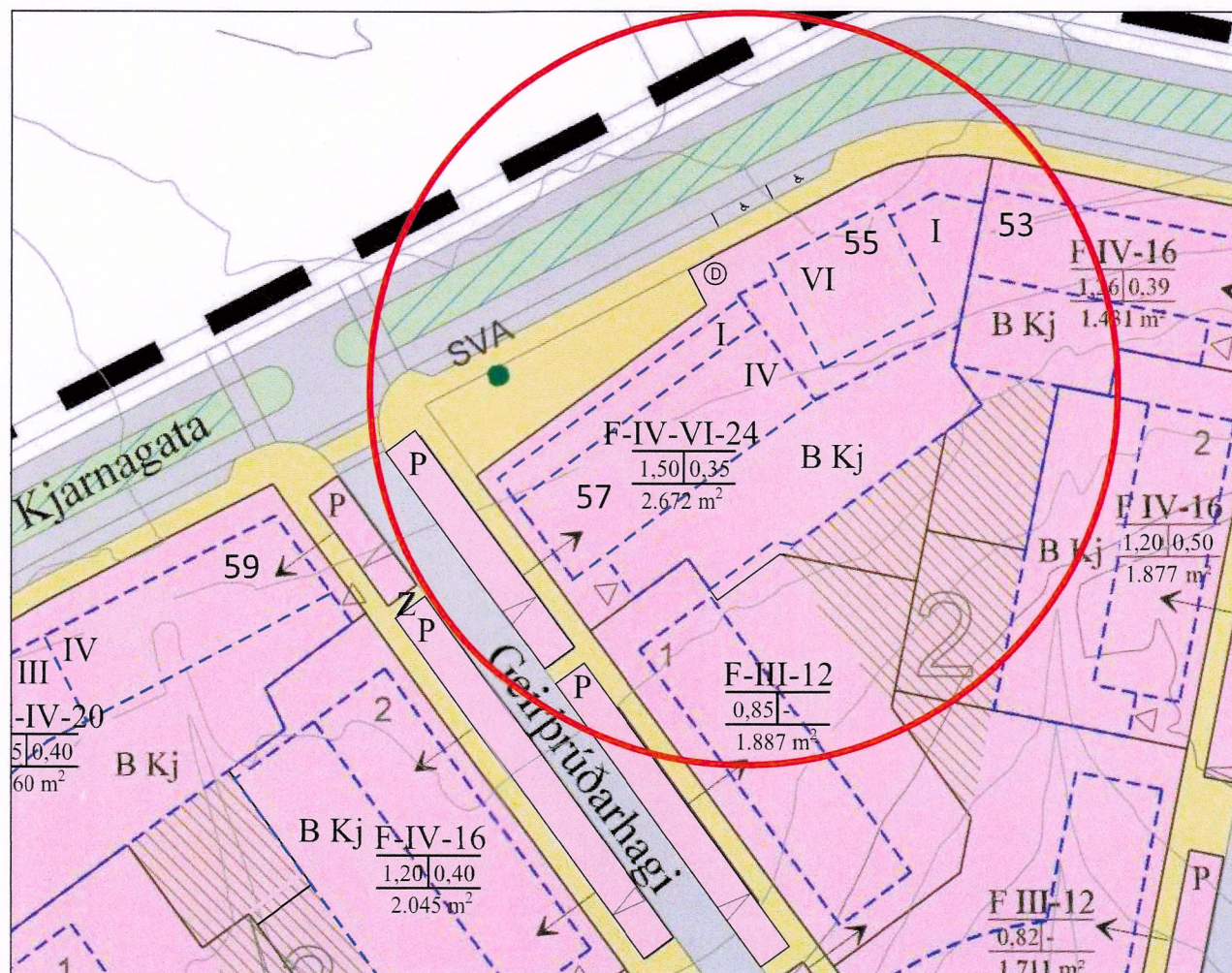
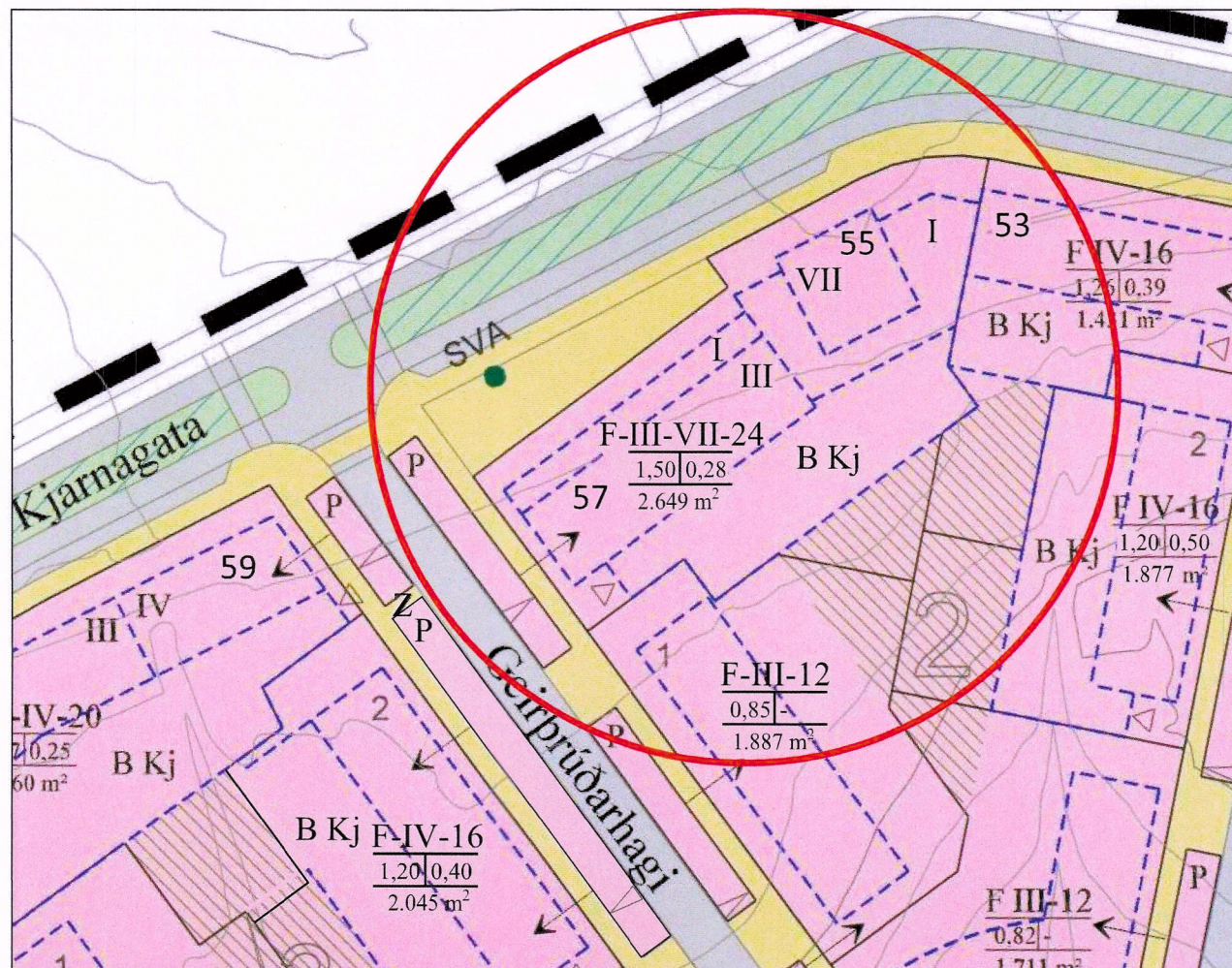




Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kjarlagata 55-57.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Kjarlagata 55 (norðurbygging): Byggingarreitur turns stækkar úr 14,5m x 14,75m í 17,5m x 16m. Þá lækkar turninn um eina hæð, úr 7 í 6 hæðir. Bygging verður að hámarki 18,5m.
- Kjarlagata 57 (suðurbygging): Byggingarreitur þriggja hæða byggingar hliðrast um 1m til vesturs og breiðkar að auki um 1m til vesturs. Byggingarreitur einnar hæðar byggingar hliðrast sem þessu nemur eða um 2m til vesturs. Þá hækkar þriggja hæða byggingin um eina hæð, úr 3 í 4 hæðir og verður fjórða hæðin inndregin á þrjá vegu. Leiðbeinandi gólfkóti byggingar hækkar um 0,5m, úr 88,00 í 88,50.
- Byggingarreitur bílageymslu er dregin að hluta inn um 1,8m frá lóðarmörkum Geirprúðarhaga 1.
- Nýtingarhlutfall bílageymslu hækkar úr 0,28 í 0,35.
- Tvö af langstæðunum nærst turnbyggingu meðfram Kjarlagötu er breytt í bílastæði fyrir hreyfihamlaða fyrir turnbygginguna til að uppfylla kröfu byggingarreglugerðar um að viðkomandi bílastæði séu að hámarki 25m frá aðalinngangi bygginga.
- Lóð Kjarlagötu 55-57 stækkar um 18 m² meðfram Kjarlagötu til að koma fyrir djúpgámum innan lóðar.
- Breyting verður á lóðarhluta fyrir bílastæði við Geirprúðarhaga til að koma fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða en lóðarhlutinn lengist um 1m til vesturs og stækkar um 5m².
- Vegna ofangreindrar stækkunar á lóð og lóðarhluta fyrir bílastæði stækkar lóðin um 23m², úr 2.649m² í 2.672m².
- Lágmarks lofthæð bílageymslu lækkar um 0,2m, verður a.m.k. 2,3m en var áður a.m.k. 2,5m.

Eftirfarandi breytingar voru gerðar eftir auglýsingar- og kynningartíma:

- Byggingarreitur bílageymslu er dregin að hluta inn um 1,8m frá lóðarmörkum Geirprúðarhaga 1.
- Lóð Kjarlagötu 55-57 stækkar um 18 m² meðfram Kjarlagötu til að koma fyrir djúpgámum innan lóðar.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

FRÁ 26/1 '22 TIL 14/3 '22

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 12/4 '22

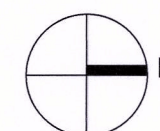
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðarmörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P/Búðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- < Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- ⊙ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊗ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi
- ⊙ Djúpgámar

AKUREYRAR-ER - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 55-57

KVARDI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 07.04.2022 HANNAÐ: II
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: II
SKRÁ: VERKNR:

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKOLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI VÍMYRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS