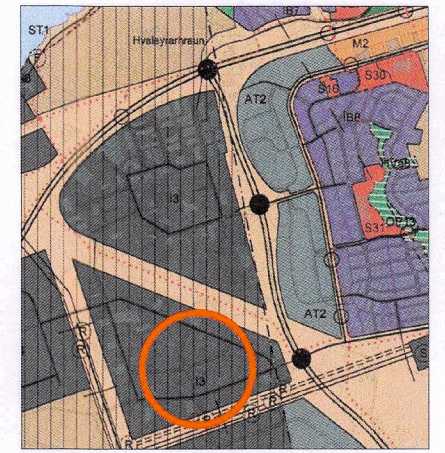
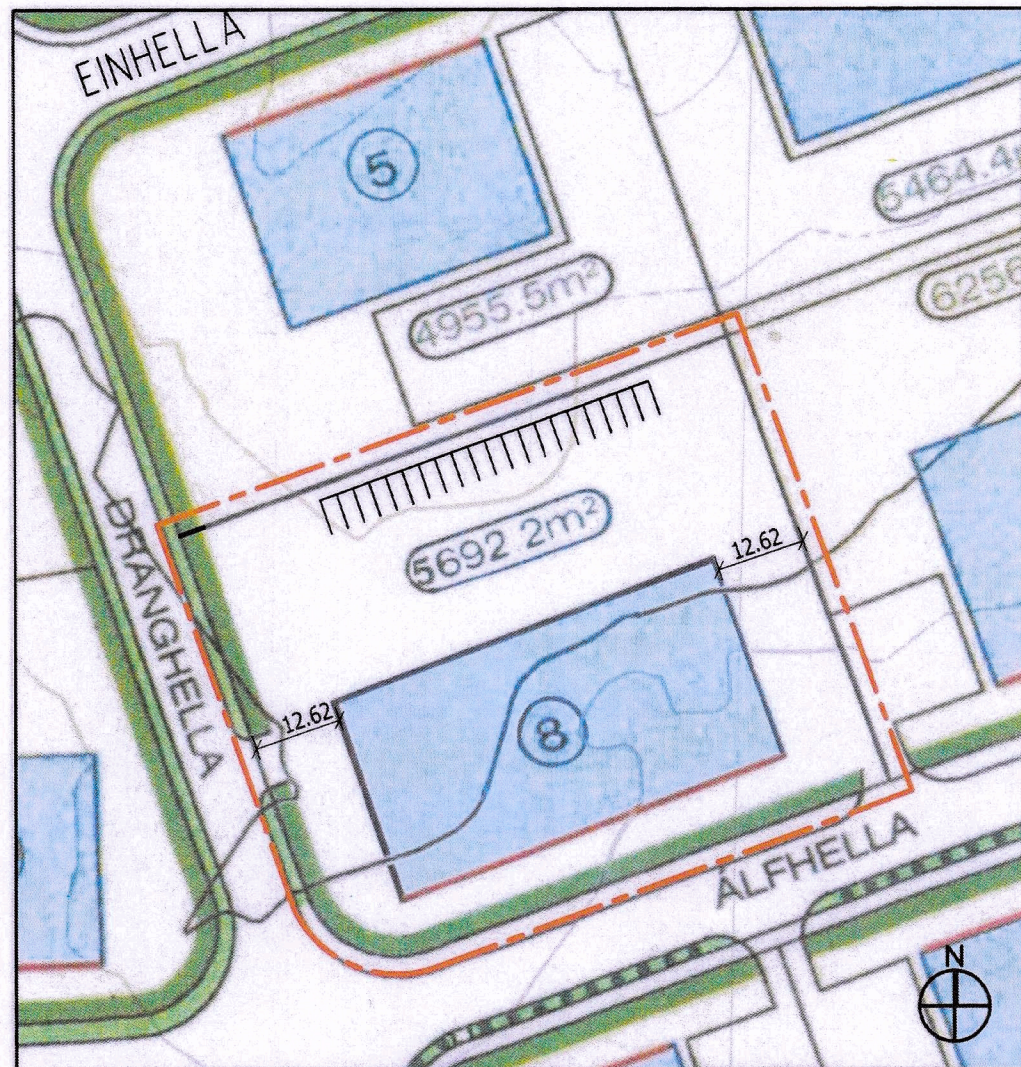




BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI FYRIR ÁLFHELLU 8

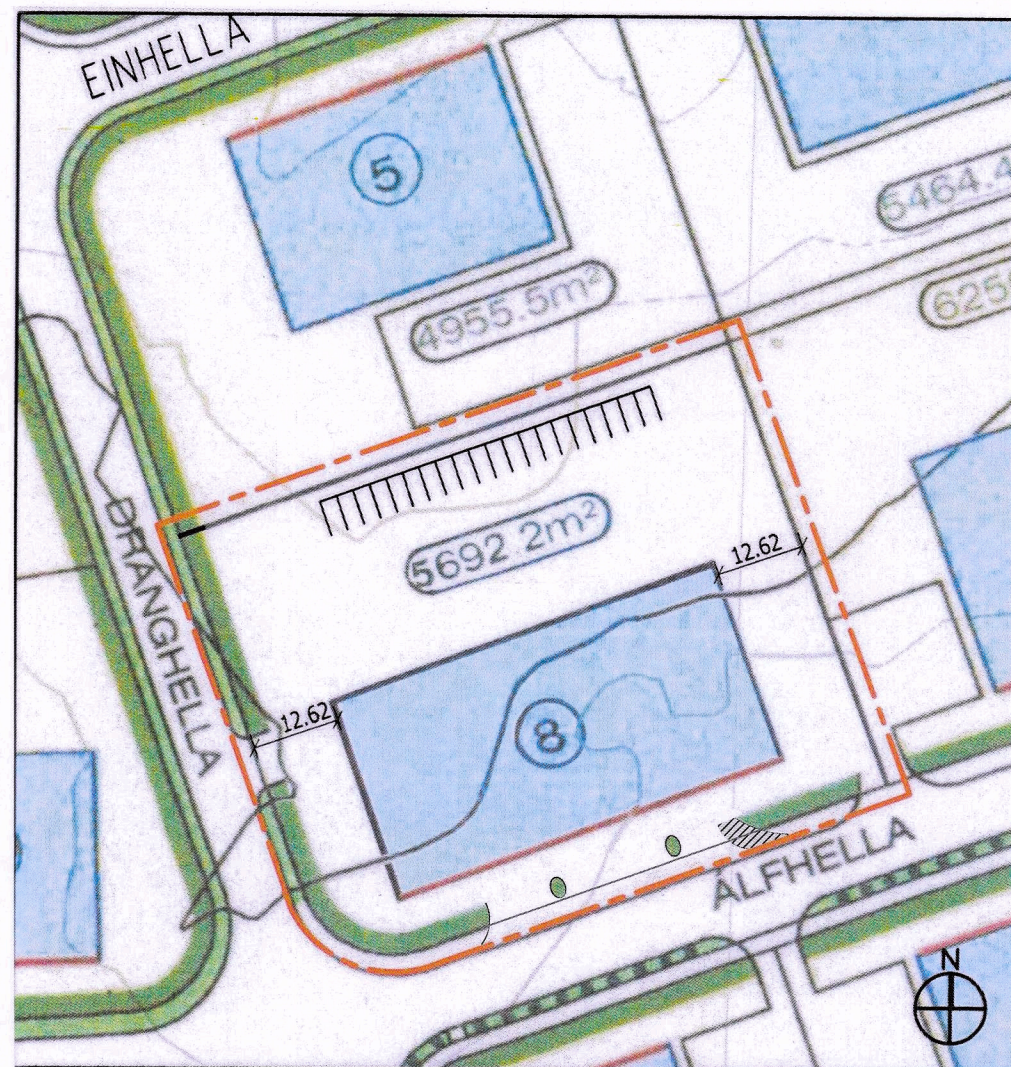


YFIRLIT-HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013-2025



GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR ÁLFHELLU 8, STAÐFEST 29.10.2020 Mkv: 1:2000

NÚVERANDI SKILMÁLAR HELLNAHRAUN 2 ÁGANGI: Sjá greinargerð dags. 11. apríl 2011



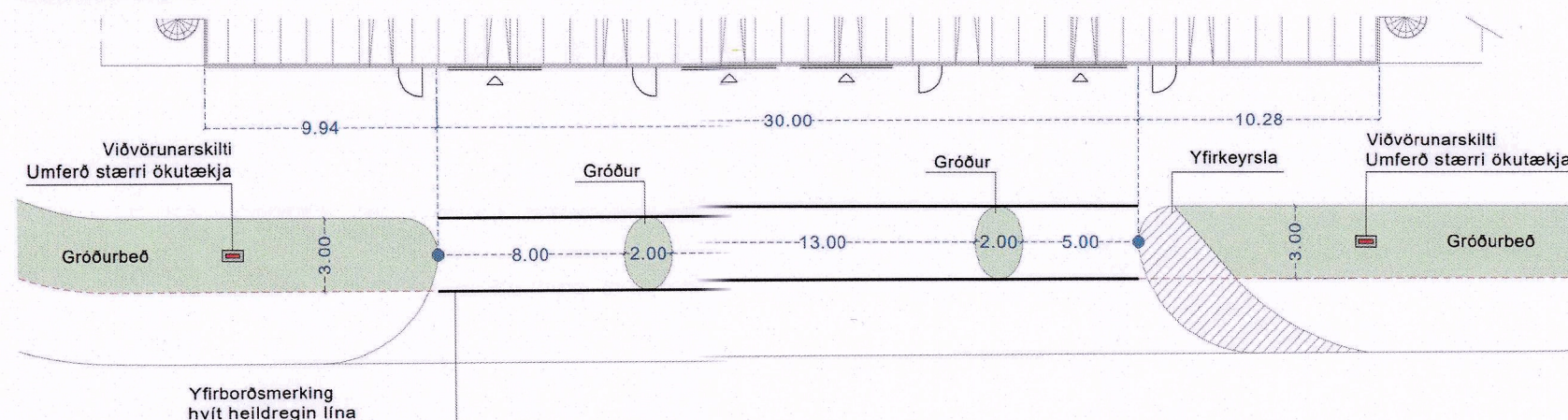
EFTIR BREYTINGU Mkv: 1:2000

Lýsing á breytingunni: Inn/útkeyrslu bætt við frá Álfhelli. Skipt upp í þrjár akstursleiðir með tveim gróðureyjum á milli.

Um er að ræða breytingu á lóðinni fyrir þegar byggt hús með fjórum innkeyrsludryrum á suðurhlíð. Óhjákvæmilegt er að bæta við innkeyrslum frá Álfhelli svo að starfsemin í húsnæðinu skerðist ekki. Byggingin er nýtt sem tækjageymsla, skrifstofu og lager fyrir malbikunarstöð. Nauðsynlegt er að hægt sé að keyra á stórum vinnuvélum/ bílum beint inn í húsið af götunni og tryggja nægjanlegan beygjuradíus.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

SKÝRINGARMYND



SKÝRINGAR			
	Mörk skipulagssvæðis		Grasmör
	Kvæð um gróður		Lóðir
	Kvæð um götutré		Lóðarmörk
	Opið svæði		Byggingareitur
	Lóð undir veitustofnanir		Bundin byggingalína
	Göngu stigar		Nr. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Yfirkeyranlegt svæði		Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Gróður manir		Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann 08.01. 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 02.12.24 til 06.01.2024 Auglýsing um gildistöku

breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 23.01. 2025

Skipulagsfulltrúi

HELLNAHRAUN 2.ÁFANGI HAFNARFJÖRÐUR SKIPULAG	
ALFHELLA 8	
DEILISKIPULAG BREYTING Á INNKEYRSLU	
MKV: 1:1000	
ÚTGÁFA DAGS: 05.11.2024	
BLAÐSTÆRÐ A3	MÁLNR:
Eyjólfur Valgarðsson Byggingatæknifræðingur B.cs. gsm:8917257 ev@verksyn.is	