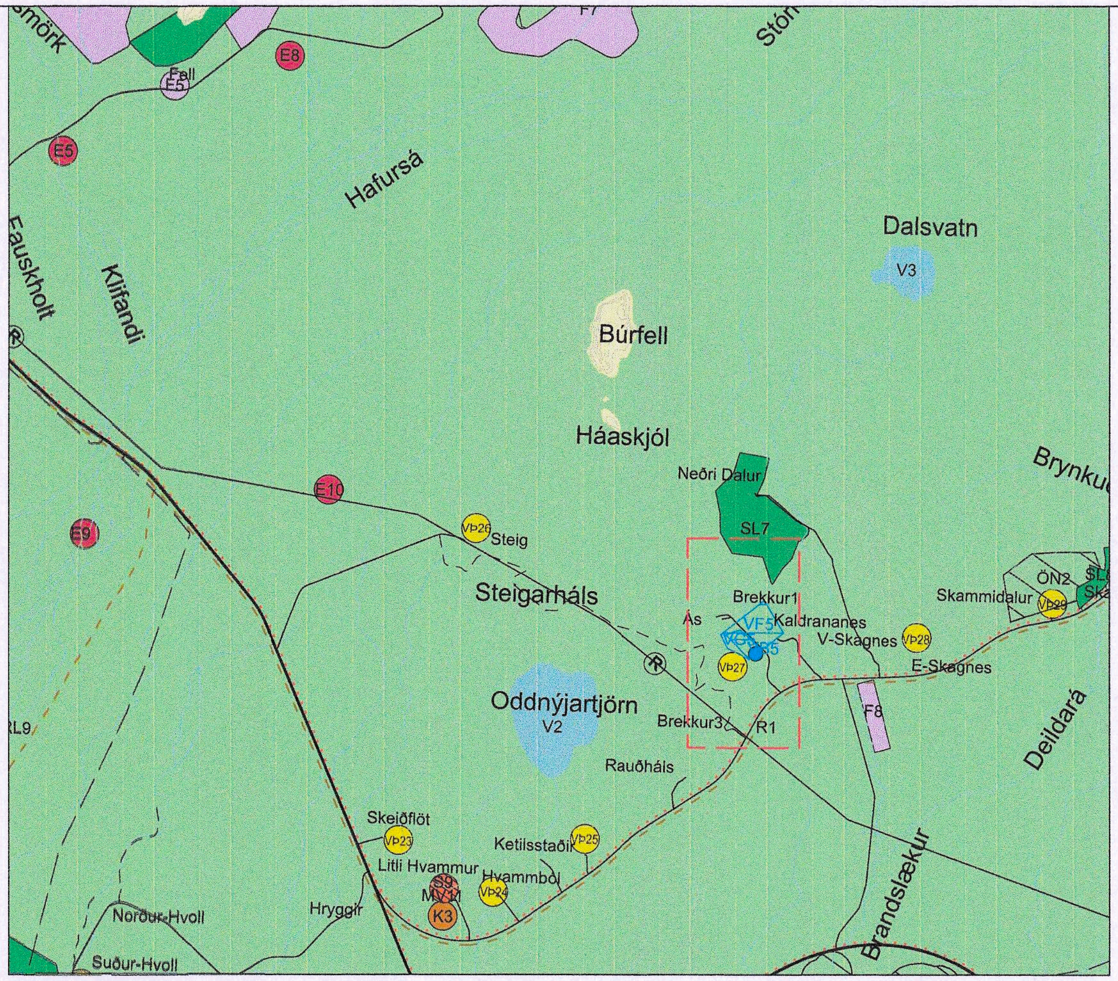
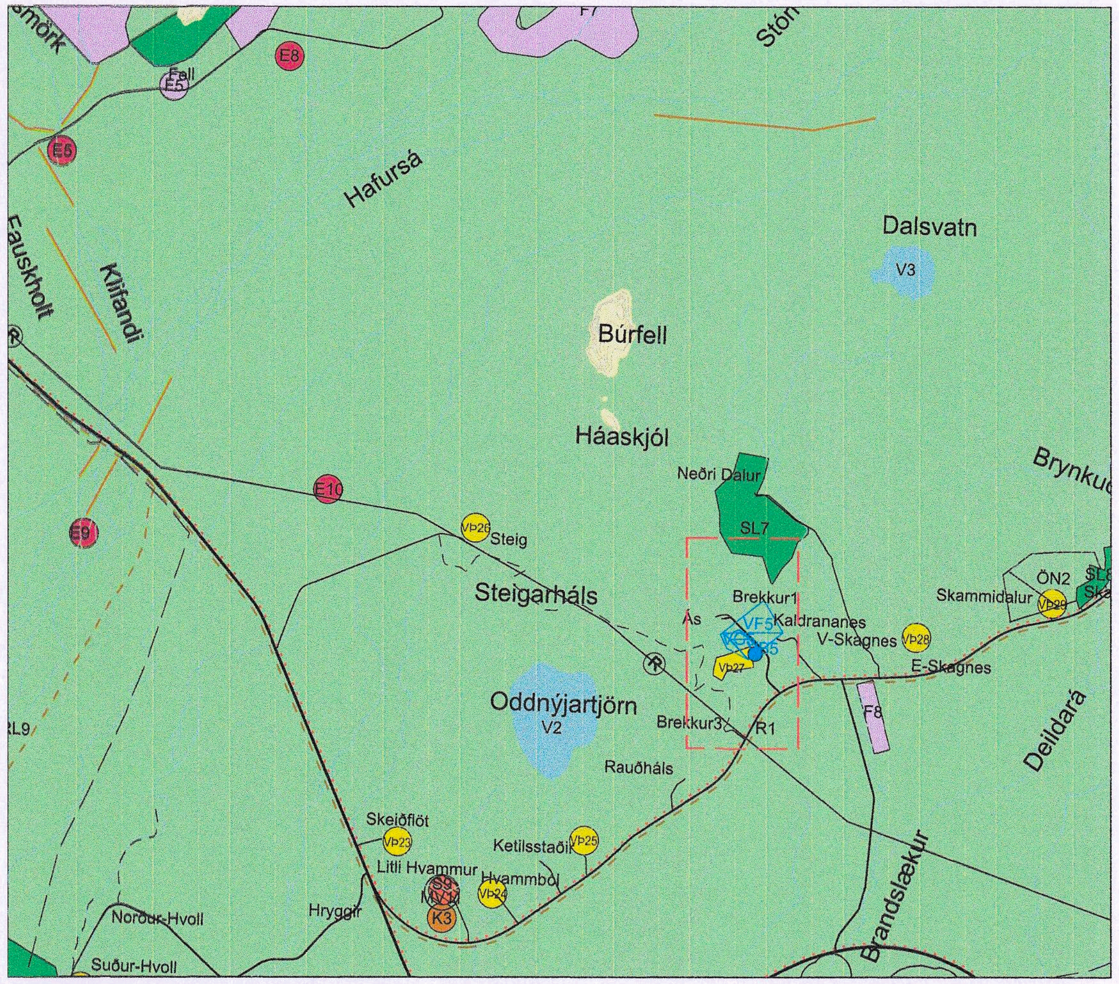


Gildandi aðalskipulag Mýrdalshrepps 2021-2033, samþykkt. 05.07.2023. Mkv. 1:50.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, sveitarfélagsuppdráttur í nóvember 2024. Mkv. 1: 50.000

Skýringar

- Landbúnaðarsvæði L1-L4 (<300m y.s.)
- Óbyggð svæði (>300m y.s., afréttalönd og jöklar)
- Bæjarnafn — Býli
- Þéttbýlissvæði - Vík í Mýrdal
- ÍB — Íbúðarbyggð (ÍB)
- M — Miðsvæði (M)
- VÞ — Verslun og þjónusta (VÞ)
- S — Samfélagsþjónusta (S)
- AT — Athafnarsvæði (AT)
- I — Iðnaðarsvæði (I)
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- F — Frístundarbyggð (F)
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- ÍÞ — Íþróttasvæði (ÍÞ)
- K — Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- OP — Opið svæði (OP)
- SL — Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- V — Vötn, ár og sjór (V)
- VH — Veitur og helgunarsvæði (VH)
- Friðlýst svæði skv. náttúruverndarlögum (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- HV — Hverfisvernd vegna náttúru- og menningarminja (HV)
- MV — Friðlýstar fornleifar skv. lögum um menningarminjar
- VB VG VF — Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði, grann- og fjarsvæði (VB,VG, VF)
- R — Háspennulínur 132 kV - Ofan/neðanjarðar
- Raflínur 11kV til skýringar
- L — Ljósleiðari - Ofan/neðanjarðar
- Fjarskiptamöstur
- Stofnvegur með veghelgunarsvæði
- Tengivegir
- Aðrir vegir, einvörðungu til skýringar
- Veggöng
- GL — Gönguleiðir/fornar þjóðleiðir í dreifbýli (að hluta varðaðar)
- GL/HL — Göngu- og/eða hjólaleiðir
- Reiðleiðir (til skýringar)
- Undirgöng - leiðbeinandi staðsetning
- Flugvöllur/flugbraut
- Varnargarðar
- Afmörkun breytingar

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2021-2033 sem samþykkt var 5.7.2023. Gerð er breyting á greinargerð og uppdrætti þar sem afmörkun á VÞ27 er breytt í samræmi við afmörkun lóðar og byggingar magn aukið lítilega fyrir Brekkur og Ás (VÞ27).

VERSLUN OG ÞJÓNUSTA

Afmörkum fyrir reit VÞ27 Brekkur og Ás er breytt á uppdrætti í samræmi við afmörkun lóðar þannig að sá reitur stækkar úr 2,8 ha í 3,4 ha. Byggingarmagn er einnig aukið úr 6400 m² í 8000 m² að hluta er það til þess að samræma við núverandi byggingarmagn en einnig til þess að leyfa stækkun á eldhúsi og lageraðstöðu.

Fyrir Brekkur og Ás

Nr.	Heiti	Lýsing & Skilmálar	Fjöldi gistirúma:	Stærð (ha)
Dreifbýli				
VÞ27	Brekkur og Ás	Hótel Brekkur og tengd starfsemi. Við hönnun á lýsingu skal þess gætt að ekki verði óþarfa ljósmengun, tryggja skal að útlýsing sé beitt niður og valdi síður glýju og næturbjarma. Hámarks byggingarmagn 6400 m².	400	2,8

Eftir breytingu verður sá hluti töflu yfir verslunar- og þjónustusvæði sem breytist eftirfarandi:

Nr.	Heiti	Lýsing & Skilmálar	Fjöldi gistirúma:	Stærð (ha)
Dreifbýli				
VÞ27	Brekkur og Ás	Hótel Brekkur og tengd starfsemi. Við hönnun á lýsingu skal þess gætt að ekki verði óþarfa ljósmengun, tryggja skal að útlýsing sé beitt niður og valdi síður glýju og næturbjarma. Hámarks byggingarmagn 8000 m².	400	3,4

Breytingin er óveruleg þar sem breytingin hefur ekki áhrif á aðra en þá sem eiga þessar eignir en að hluta til er verið að leiðrétta skipulagið og að leyfa uppbyggingu á geymslu og eldhúsrými. Ekki er gert ráð fyrir að þessu fylgi aukin umferð.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. Mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn

þann 14. nóvember 2024

MÝRDALSHREPPUR SVEITARSTJÓRI

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann 23. Janúar 2024

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.

MÝRDALSHREPPUR

Austurvegur 17, 870 Vík. :S 487 1200

LANDMÓTUN

Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12, s: 575 5300 kt. 561204-2760
200 Kópavogur netf: landmotun@landmotun.is

ÓVERULEGBREYTING Á AÐALSKIPULAGI MÝRDALSHREPPS

ÁS OG BREKKUR

KVARÐI 1:50.000 A3 DAGS. 5.11.2024 HANNAÐ: KUS, MÓ TEIKNAÐ: MÓ

VERKNR. 8508-SA1902I TEIKN nr. 1 Br.