

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til iðnaðarsvæðis I4 Kapelluhraun, nánar tiltekið lóðarinnar Álhelli 1 sem stækkar um 1,2 ha. Landnotkun svæðisins er iðnaðarsvæði I4 í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við þau áform sem hér eru sett fram og verður auglýsti samhliða Aðalskipulagsbreytingunni.

Ástæður breytingarinnar:

Ástæðan fyrir stækkun iðnaðarsvæðisins er að stækka þarf lóðina Álhelli 1 til að koma þar fyrir endurvinnslustöð.

Í framkvæmdinni felst m.a. móttaka og geymsla fyrir útlutning á brotajárni, þ.m.t. farartækjum, yfir 1.500 t á ári ásamt uppsetningu málmætara. Fyrirhuguð starfsemi rúmast ekki innan núverandi afmörkunarsvæðisins.

Nánar er fjallað um fyrirhugaða framkvæmd í 2. kafla greinargerðar aðalskipulags- og deiliskipulagsbreytingar.

Forsendur:

Iðnaðarsvæðið I4 Kapelluhraun við Reykjanesbraut er 72,7ha að stærð. Gert er ráð fyrir iðnaði í flokki B3 og vörugeymslum. Svæðið er enn í uppbyggingu og þróun. Lóðir eru almennt stórar og þangað verður beint fyrirtækjum sem þurfa stórar lóðir en ekki stórt húsnæði. Lóðin Álhella 1 liggur á austur mörkum iðnaðarsvæðisins. Á óbyggðu svæði austan við Álhelli 1 liggja háspennu- línur að álverinu. Innan óbyggðs svæðis er aðeins gert ráð fyrir mannvirkja- gerð í tengslum við útivist, öryggismál og fjarskipti. Nánar er fjallað um forsendur og staðhætti í 4. kafla greinargerðar aðalskipulags- og deiliskipulagsbreytingar.

Stærðarbreyting á landnýtingaflokkum:

Iðnaðarsvæðið I4 var áður 72,7ha en stækkar inn á óbyggt svæði um 1,2ha til austurs vegna stækkunar lóðarinnar Álhelli 1.

Tafla 7; Yfirlit yfir iðnaðarsvæði í Hafnarfirði, bls. 50

I4; Kapelluhraun verður með áorðnum breytingum 73,9ha.

Gildandi skipulag

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I4	Kapelluhraun	73	Þyngri Iðnaðarstarfsemi. K1 litið byggt, K2 óbyggt

Breytt skipulag

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I4	Kapelluhraun	73,9	Þyngri Iðnaðarstarfsemi. K1 litið byggt, K2 óbyggt

Skilmálar I4 haldast óbreyttir og ekki eru gerðar breytingar á almennum texta greinargerðar Aðalskipulagsins.

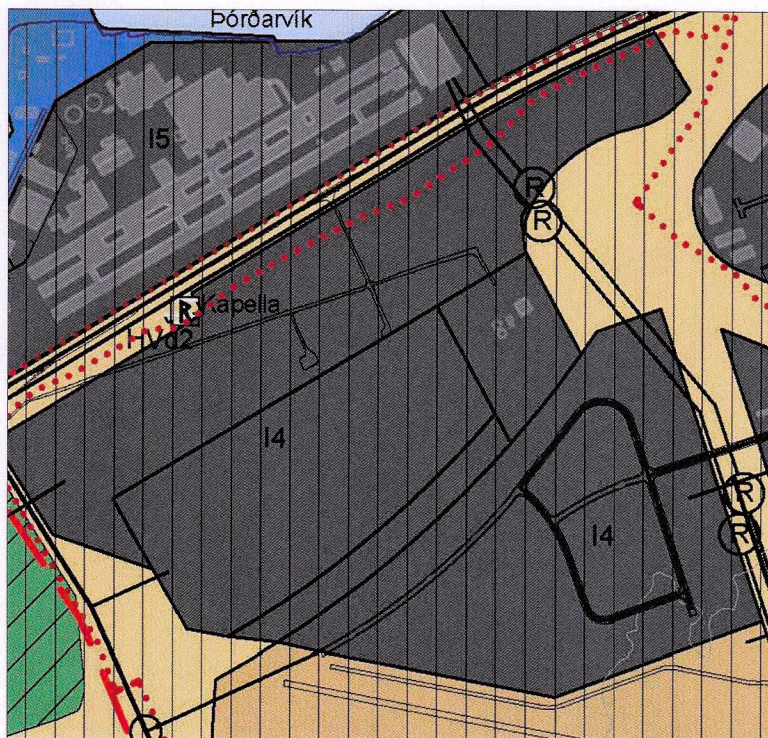
Umhverfismat: Framkvæmdin fellur undir töluútlöð 11.07 í 1. viðauka laga nr. 111 um umhverfismat framkvæmda og áætlaða. Að mati Skipulagsstofnunar er framkvæmdin ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Fjallað er með nánari hætti um fyrirhugaða framkvæmd, forsendur, skilmála og umhverfisáhrif í skýrslu "Fyrirsögn um matsskyldu framkvæmdar" og í greinargerð aðalskipulags- og deiliskipulagsbreytingar.

Skýringar:

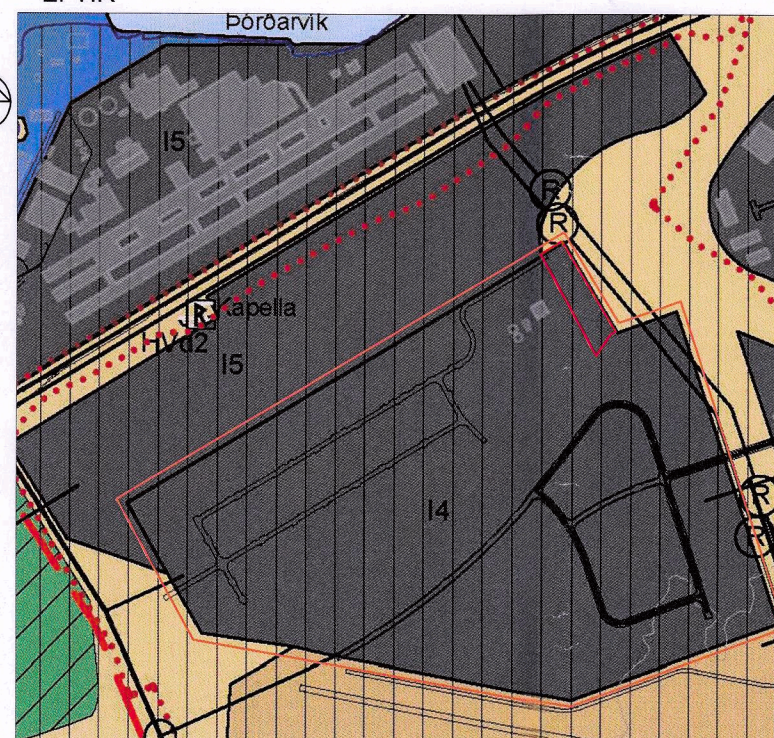
- M Miðbær, miðsvæði
- VP Verslunar- og þjónustusvæði
- S Samfélagsþjónusta
- I Iðnaðarsvæði
- AT Athafnasvæði
- IB Iðnaðarsvæði
- H Hafnarsvæði
- F Svæði fyrir fristundabyggð
- K Kirkjugarðar og grafreitir
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- IP Iþróttasvæði
- OB Óbyggð svæði
- AF Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skípulagi frestað
- SL Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP Opin svæði til sérstakra nota
- V Vötn, ár og sjór
- VH Veitur og helgunarsvæði
- FS Friðlýst svæði
- OK Önnur náttúruverndarsvæði
- HV Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
- R Friðlýstar fornminjar
- VB Vatnsbólsvæði
- VG Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA Varúðarsvæði
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- R Háspennulína
- R Jarðstrengur
- V Aðveituað vatnsveitu
- H Aðveituað hitaveitu
- F Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- T Tengivirkir
- S Spennistöð

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014, með áorðnum breytingum. 1:15.000

EFTIR



Mörk breytinga
Mörk skipulagssvæðis 1:15.000

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: KAPELLUHRAUN BREYTING Á IÐNAÐARSVÆÐI I4

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: 13.03. 2023

Tillagan var auglýst frá 11.01.2023 til 23.02.2023 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Kantheim
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: 26. Apríl. 2023

Ólafur
SKIPULAGSSTOFNUM

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2023



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
LILJA GRÉTARSDÓTTIR