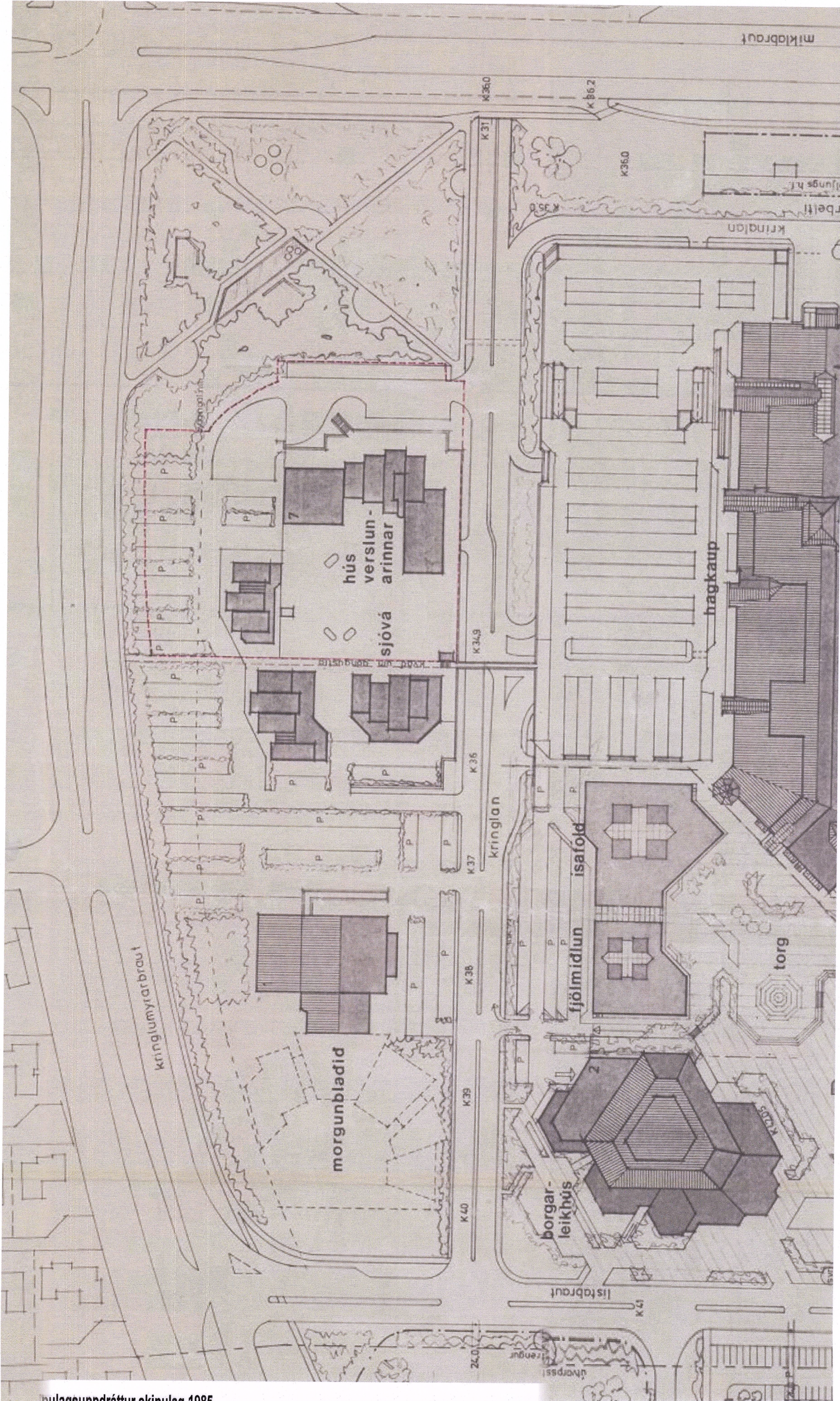
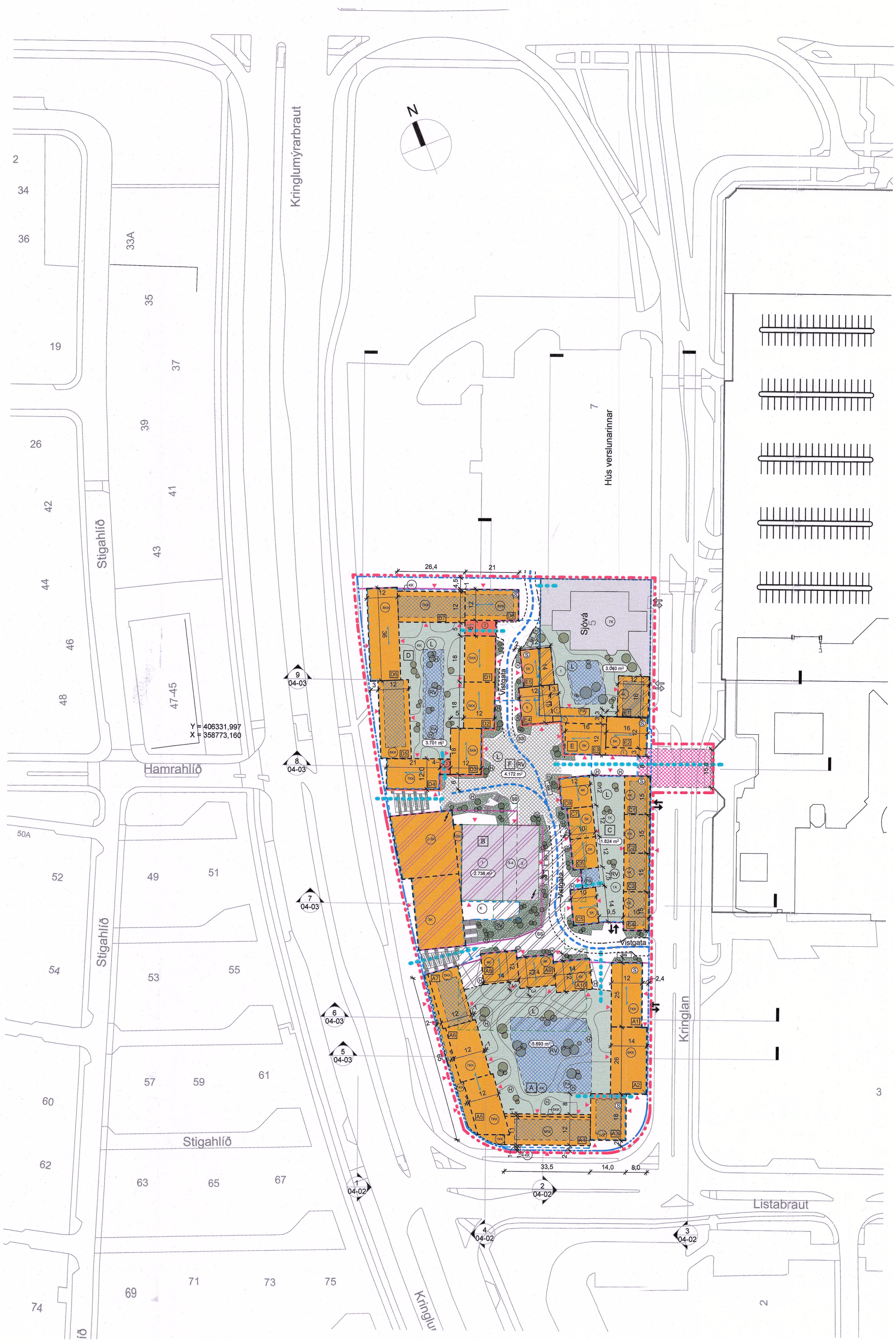




Deiliskipulagsuppdráttur skipulag 1985

Deiliskip
1:1000



Deiliskipulagsuppdráttur
1:1000



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsvæðis
- Lóðarmörk
- Ný lóðarmörk innan svæðis
- Núverandi byggingar
- Núverandi heimil niðurrif
- Nýbyggingar - grunnmynd/nið
- Nýbyggingar - ásynd
- Hallandi þakflötur ásynd
- Byggingarreitir
- Byggingarlína bundin
- Byggingarreitir heimil verslun/ þjónusta/ skólahúsn.
- Byggingarreitir menningar- og þjónustustartsemi
- Byggingarreitir Kjallari
- Byggingarreitir létt garðhúsi / lyfta/stigagangur
- Byggingarreitir brú
- Kvöld um undirgöng - tvöföld loftshæð (eðbeinandi staðsetning)
- Vísigata (gagnræppt yfirboð)
- Torg (gagnræppt yfirboð)
- Græn svæði jarðbundin / regnbæð
- Græn svæði á byggingum / regnbæð
- Jarðvegur eftir breytingu (eðbeinandi)
- Regnvatnsleið (eðbeinandi staðsetning)
- Aðgengi að bilageymslu (eðbeinandi staðsetning)
- Hjólaleið / Hjólaskýli (eðbeinandi staðsetning)
- Sleppistæði (eðbeinandi staðsetning)
- Merking byggingarreitir
- Stærð lóða
- Hæðir bygginga
- Sorpgæmsla (eðbeinandi staðsetning)
- Djúpgámur (eðbeinandi staðsetning)
- Mænisteina
- Inngangur (eðbeinandi staðsetning)
- Inn-útkleysla (eðbeinandi staðsetning)
- Inn-útkleysla - núverandi
- Göngu- / hjólaðstígur / aðgengi allra (eðbein. staðsetn.)
- Tré og gróður (eðbeinandi staðsetning)
- Leikavæði (eðbeinandi staðsetning)
- Spennistæði (eðbeinandi staðsetning)
- Aðkoma neyðarbíla og sorpbíla
- Kóti þak / þakkerfið (þamarkóti)
- Gólfkóti hæða (eðbeinandi)
- LK-00.00 Kóti lóð (eðbeinandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Umhverfis- og skipulagsráði þann 15. október

2025 og í borgarráði þann 1. nóvember 2025.

Tillagan var auglýst frá 25. apríl 2025 með athugasemdafresti til 21. júní 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2024.



Unnið í samvinnu við:
Henning Larsen

B1 15.09.2025 Lagðert í kjölfar auglýsingar FF sk. jgð

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.

Kringlureitur Fasi 1
Kringlan 1-5 - DEILISKIPULAG
Afstöðuumynd

Teiknað af: GM, SK Dagsetning: 21.2.2025
Yfiraf: FF Mælikvarði: 1:1000

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439
Freyr Frostason kt 170470-4869
Óddur Kj. Finnþórsson kt 280259-3229
Páll Guðnason kt 090176-2876
Ragnar Auðunn Bríggsson kt 230150-4499



07-008-130 04-01 B1
Verknúmer Númer Útgáfa