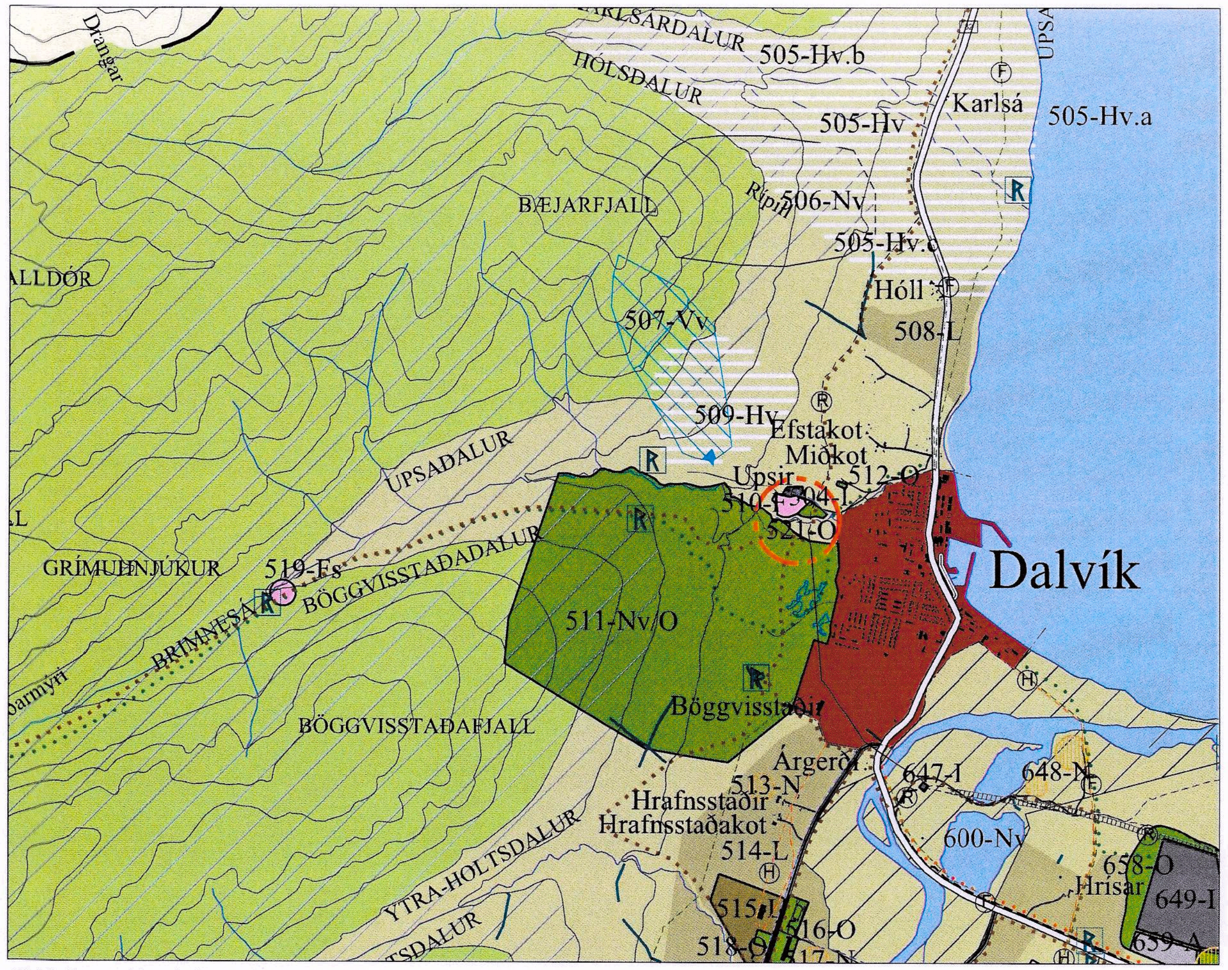
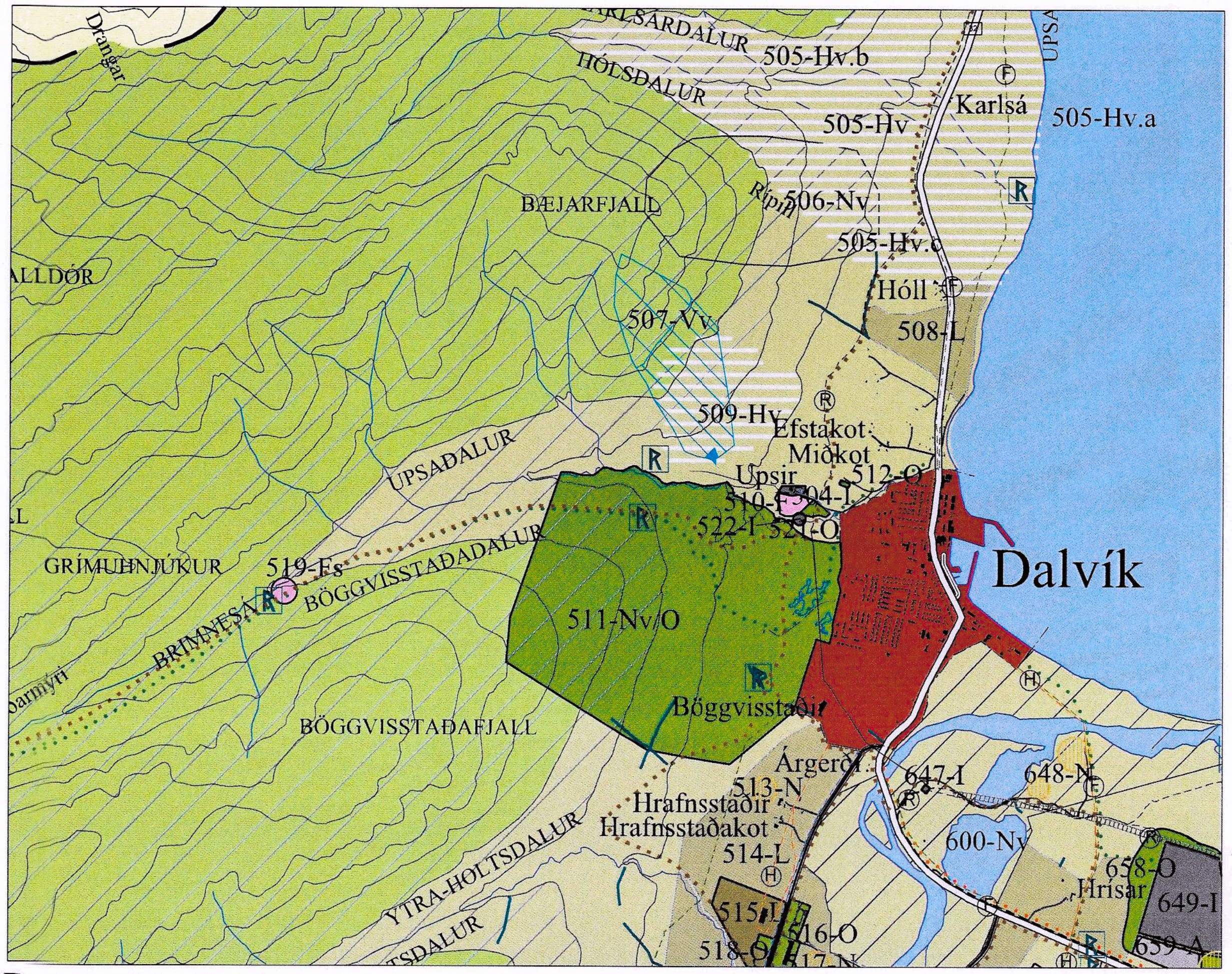



Gildandi skipulag

N




Breytt skipulag

Mkv.: 1:50.000

# Breyting á aðalskipulagi - vatnsveitumannvirki við Brimnesá, 522-I

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar samþykkti á fundi sínum 13. maí 2025 tillögu skipulagsráðs um afmörkun og merkingu sérhæfðs iðnaðarsvæðis fyrir núverandi inntaksmannvirki og lokahús vatnsveitu við Brimnesá. Afmörkuð verður lóð undir lokahús og gerður lóðarsamningur á grundvelli afstöðumyndar eða deiliskipulags. Mannvirkin eru þegar byggð og í notkun og hefur aðalskipulagsbreytingin því engar breytingar á umhverfi eða mannvirkjum í för með sér. Breytingin hefur engin áhrif á skráða minjastaði.

## Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á almennum ákvæðum í greinargerð aðalskipulagsins. Nýjum landnotkunarreit 522-I er bætt í kafla **4.8 Iðnaðarsvæði.**

**Breytt skipulag:**

| Nr. | Stærð | Svæði | Lýsing | Skipulagsákvæði |
|---|---|---|---|---|
| 522-I | - | Inntaksmannvirki vatnsveitu við Brimnesá | Núverandi inntaksmannvirki og lokahús | Inntaksmannvirki og lokahús vatnsveitu. Lóð skv. lóðarsamningi. |

## Breytingar á skipulagsuppdrætti

Landnotkunarreitur 522-I við Brimnesá ofan Dalvíkur er merktur á táknrænan hátt með punkti á sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulagsins. Afmörkun lóðar og flatarmál er undir nákvæmni og skekkjumörkum aðalskipulagsuppdráttar.

Á breyttum uppdrætti er einnig sýnd nýleg óveruleg breyting á svæði 504-I.

## Umhverfismatsskýrsla

a) **Yfirlit**

Sjá inngang.

b) **Líkleg umhverfisáhrif**

Fyrirhuguð framkvæmd hefur hvorki áhrif á vistkerfi, sem njóta sérstakrar verndar, né menningarminjar.

- Breytingin hefur engin áhrif á aðra landnotkun.
- Breytingin er umfangslítil, þ.e. hefur ekki áhrif á stórt svæði.
- Breytingin á við formsatriði og felur hvorki í sér breytingar né sérstakar framkvæmdaheimildir.

Liðir c) – f) sbr. 14. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 eiga ekki við.

Í breytingunni felst engin breyting á landnotkun og hefur hún hvorki áhrif á einstaka aðila né stór svæði. Breytingin er því talin óveruleg miðað við viðmið í 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- Íb Íbúðarsvæði
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Svæði fyrir þjónustustofnanir
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- I Iðnaðarsvæði
- H Hafnarsvæði
- L1 Landbúnaðarsvæði L1
- L2 Landbúnaðarsvæði L2
- L Landbúnaðarsvæði, sérákvæði
- F Frístundabyggð
- O Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- Blönduð landnotkun
- Efnistökusvæði
- Merking landnotkunarreita
- Landfyllingar

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

- H Hverfisverndarsvæði
- Nv Náttúruverndarsvæði: Fólkvangur, friðland
- Svæði á Náttúruminjaskrá
- Vatnsverndarsvæði
  - Brunnsvæði
  - Grannsvæði
  - Fjarsvæði
- M R Fornminjar
- M Fornminjar, minjasvæði
- Fornminjar, Sveitarlangur
- Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengivegur / tengibraut
- Aðrir vegir / safngata
- Aðal göngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA

- Rafveita, loftlína
- Rafveita, flutningslína, helgunarsvæði
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

AÐRAR SKÝRINGAR

- D Dælustöðvar

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar þann 13/5 2025

Dalvíkurbyggð

bæjarstjóri

Sveitarstjóri

Afgreiðsla sveitarstjórnar var auglýst þann 19/5 2025

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 17. júlí 2025

SKIPULAGSSTOFNUN

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda ________________

# AÐALSKIPULAG DALVÍKURBYGGÐAR 2008-2020 SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR

Framkvæmdasvið Dalvíkurbyggðar

BREYTING
Vatnsveitumannvirki
við Brimnesá, 522-I

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
KAUPANGI V/MÝRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is

Mælikvarði A3: 1:50.000 20.5.2025