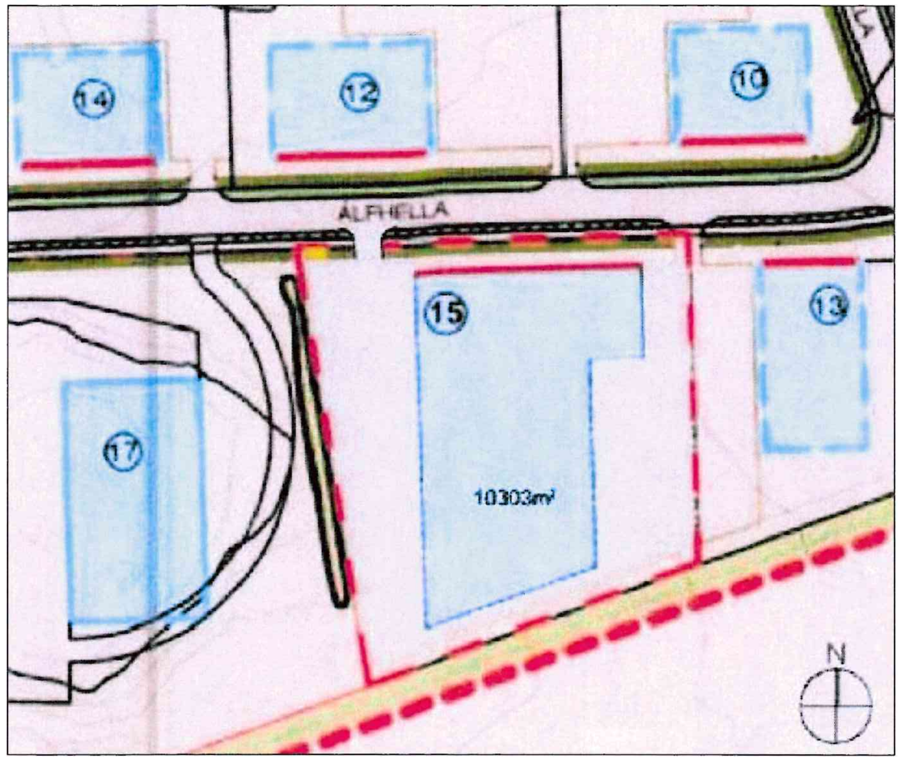
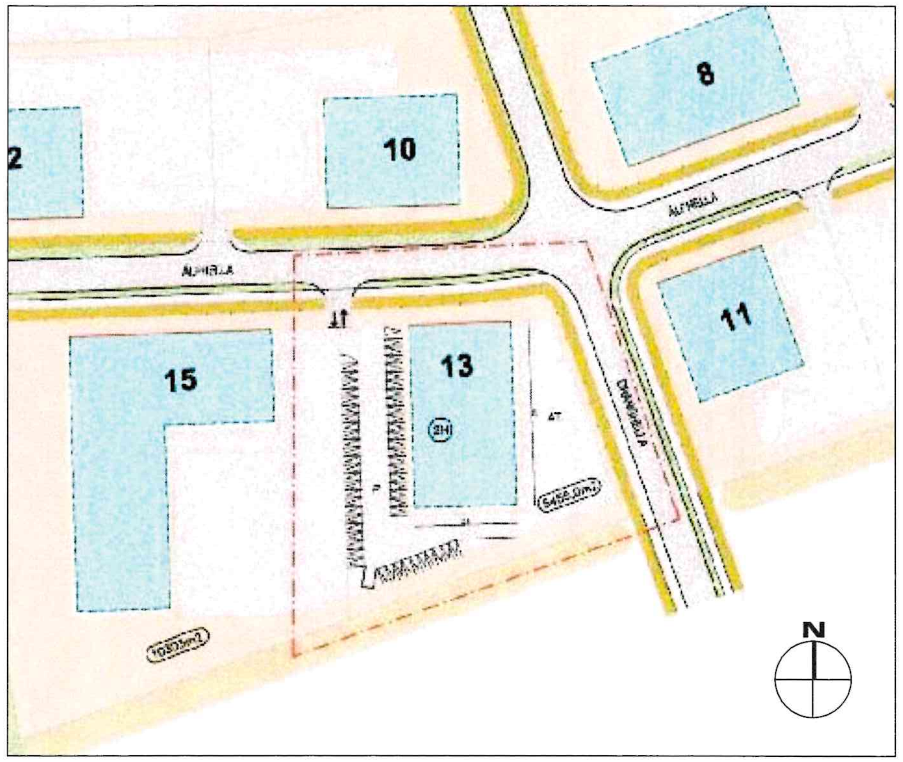
HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
ÁLFHELLA 13 OG 15

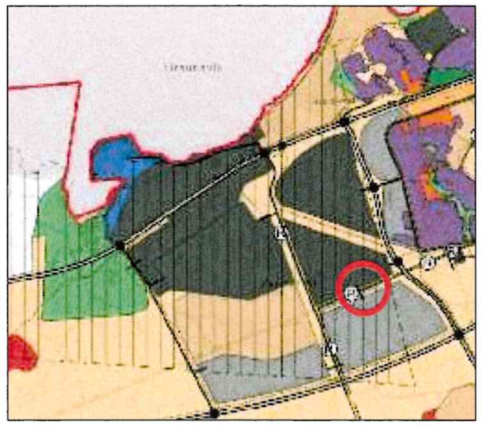


Fyrir breytinngu. Gildandi deiliskipulag fyrir Álfhellu 15 1:2000 Auglýst í B-deild 07.11.2024

BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR ÁLFHELLU 13 OG 15 1:2000



Fyrir breytingu. Gildandi deiliskipulag fyrir Álfhellu 13 1:2000 Staðfest 17.10.2007



Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður
- Opið svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngustígar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna

Almennt.
Breyting er gerð á gildandi deiliskipulagi, "Hellnahraun 2. áfangi.

Breytingin heyrir til lóða Álfhella 13 og 15 og felast í eftirfarandi.

Aðkoma að lóðum 13 og 15 við Álfhellu er breytt.
Lóðarhafar af lóð nr.15 leggja fram breytingartillöguna þar sem þeir hafa hugsað sér að vera með aðgangshlið að lóðinni og því ekki heppilegt að vera með sameiginlega aðkomu.

Breyting við Álfhellu 13.
Sameiginleg aðkoma með lóð nr. 15 er felld út.
Aðkoma að lóð 13 mun áfram vera við lóðarmörkin en breikkar til austurs og verður um 7m breið.

Breyting við Álfhellu 15.
Sameiginleg aðkoma með lóð nr. 13 er felld út.
Aðkoma að lóð 15 færist um 13-14m til vesturs og þar verður ný 9m breið aðkoma, með aksturs- og gönguhliði, sett inn til viðbótar við núverandi aðkomu sem er vestanmegin á lóðinni.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð og skilmálar deiliskipulags "Hellnahraun 2. áfangi"

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt
í/á ______________________
afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann
13.08. 2025

Tillagan var grenndarkynnt frá 14.07. 2025
með athugafresti til 11.08. 2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild þann 29.08. 2025

Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - HAFNARFIRÐI
DEILISKIPULAGSBREYTING
ÁLFHELLA 13 OG 15

KVARÐI-A3:	1:2000	TEIKN NR:	101
DAGS:	26.02.2025	HANNAÐ:	irg
FLOKKUR:	1400-hafn_F	TEIKNAÐ:	irg/er
SKRÁ:	18095-DSK.dwg	VERKNR:	18095

LANDSLAG