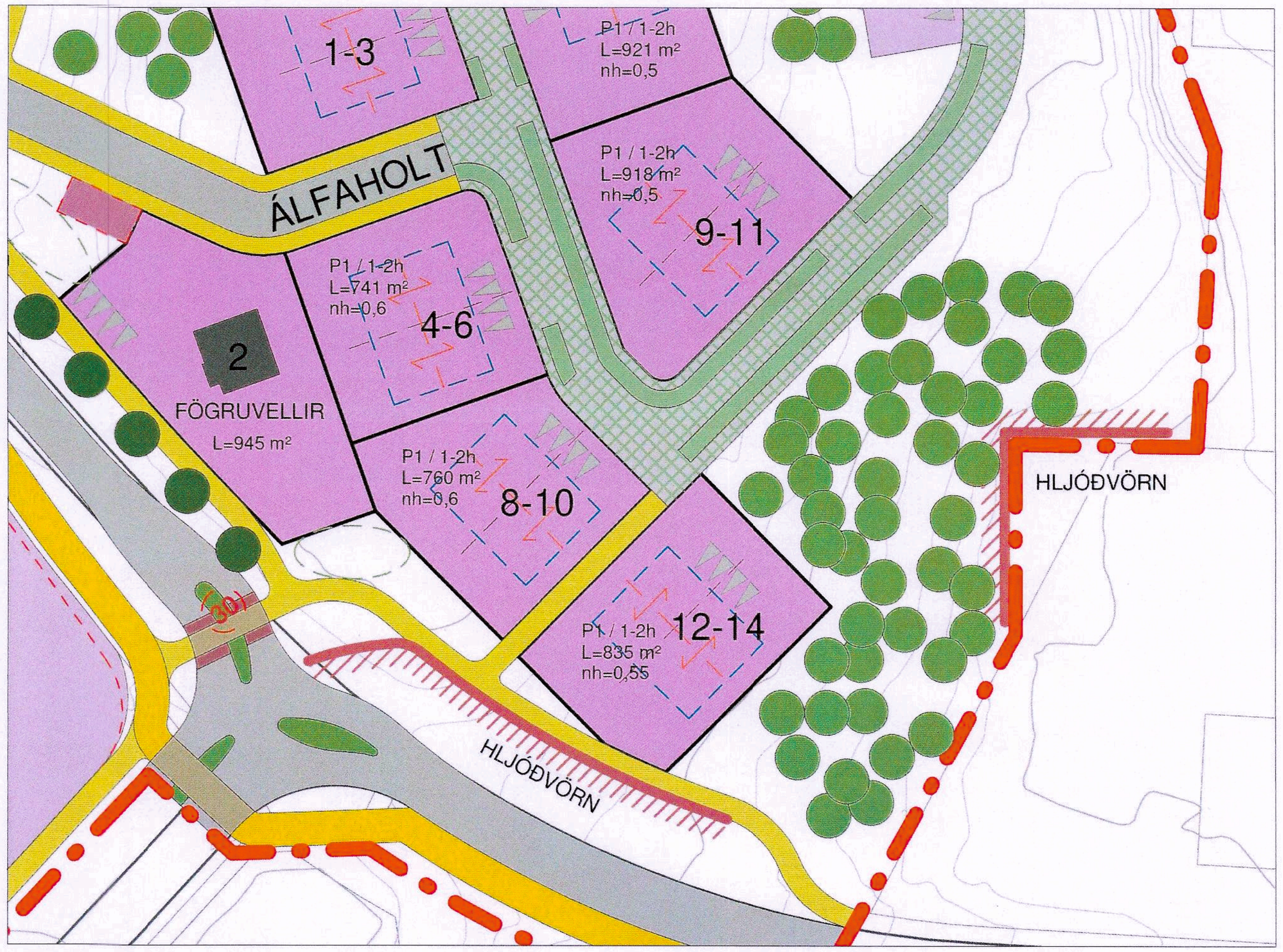
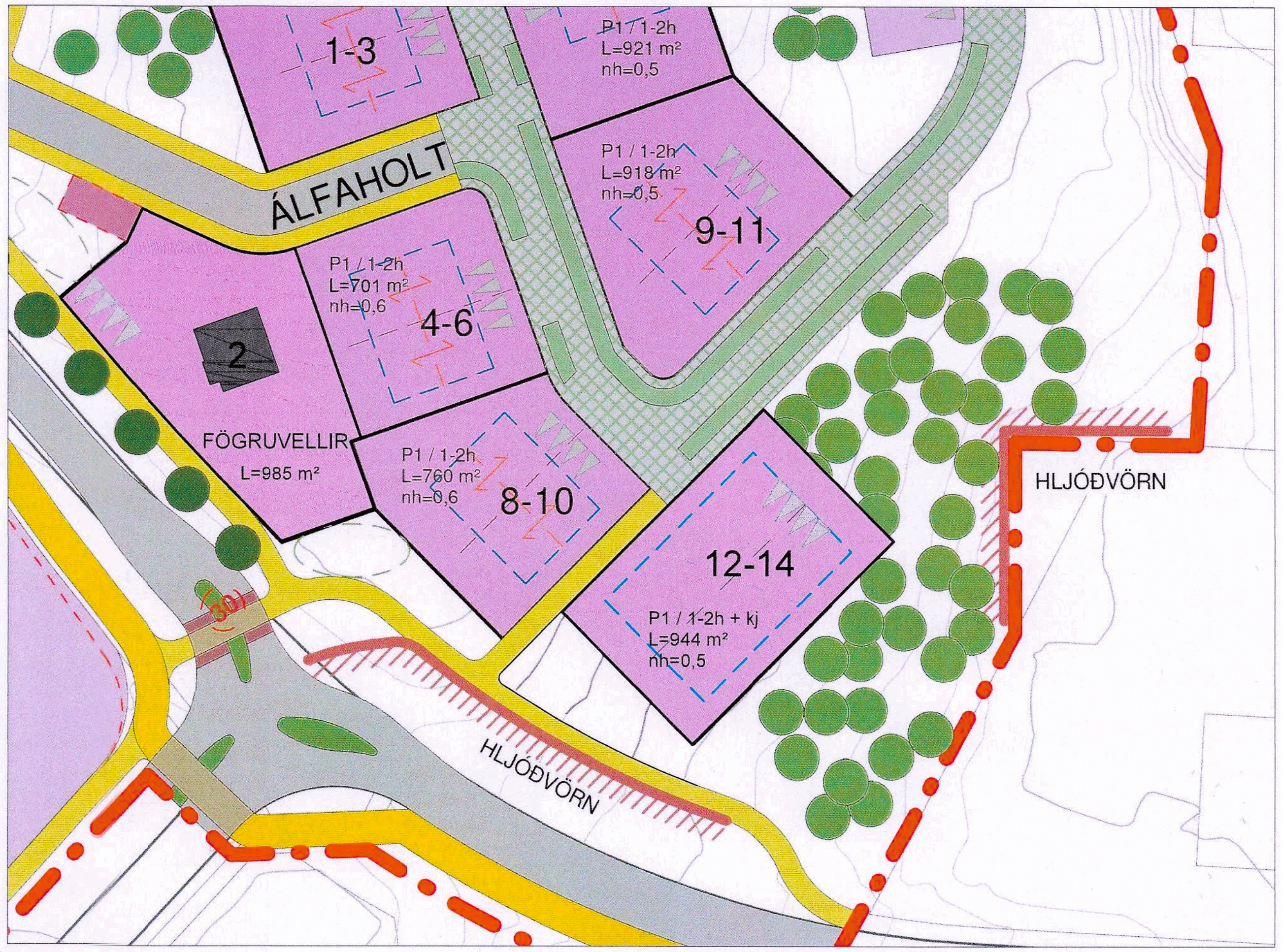
Holtahverfi norður - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Álfaholt 2, 4-6 og 12-14



Gildandi deiliskipulag - Öðlaðist gildi 11.05.2021 m.s.br.

Breytt Deiliskipulag



Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóðin Álfaholt 2 stækkar um 40 m^2 sem bætt er við norðaustur hlið lóðarinnar. Lóðin var fyrir breytingu 945 m^2 og verður 985 m^2 eftir breytingu.
- Lóðin Álfaholt 4-6 minnkar um samsvarandi 40 m^2 sem teknir eru af suðvestur hlið lóðarinnar. Lóðin var fyrir breytingu 741 m^2 og verður 701 m^2 eftir breytingu.
- Lóðin Álfaholt 12-14 stækkar um 109 m^2. Lóðin er færð norðar svo að ný innkeyrsla verður staðsett norðan við fyrirhugað gróðurbeð í götu og stæðum í götu fækkar um 1. Nýtingarhlutfall lóðarinnar fer úr 0,55 niður í 0,5 eftir breytingu. Byggingarreitur færist norðar og tvöfaldast í stærð. Kvöð um þakhalla er felld úr gildi ásamt því að leyfilegt verður að byggja kjallara undir til að koma til móts við mikinn landhalla.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 11.05.2021 m.s.br.

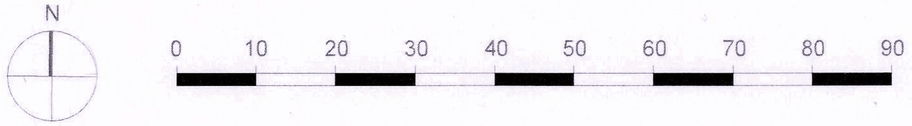
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann

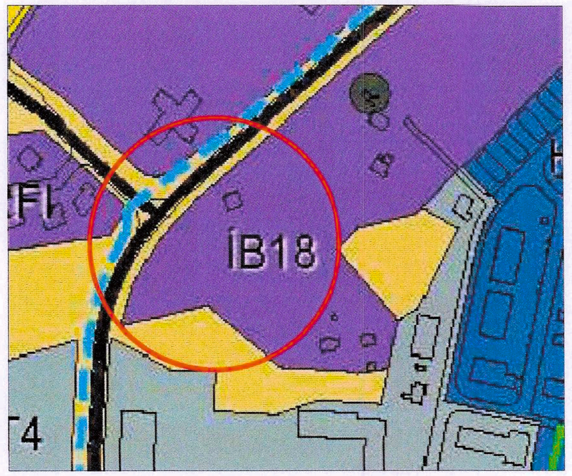
9. október 2024

BÆJARSTJÓRINN AKUREYRI

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann 25.10.2024





Hluti aðalskipulags Akureyrar 2018-2030

SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
- LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
- LEIKSVÆÐI EÐA MATJURTAGARÐAR
- BYGGINGARREITUR
- MÆNIR OG ÞAKHALLI
- GÖTUR
- VISTGÖTUR / BÍLASTÆÐI EÐA GRÓÐUR
- UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EÐA M/ÖÐRU YFIRBORÐI
- HRAÐAHINDRUN
- HELLULAGT
- GANGSTÉTTAR
- SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
- SALLASTÍGUR
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
- KVÖÐ UM AÐGENGI ÖKUTÆKJA EÐA GANGANDI
- KVÖÐ UM LAGNIR
- SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
- SNJÓSÖFNUNARSVÆÐI
- TRÉ
- 14 HÚSNÚMER
- NÚVERANDI BYGGINGAR / FRIÐUÐ HÚS
- BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
- HLJÓÐVÖRN
- HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI

F2 / 3h+bk — Húsgerð / Fjöldi hæða+bílakjallari
L=1.717 m² — Stærð lóðar
nh=0,8 / 0,4 — Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílakjallara

Akureyrarbær - Holtahverfi norður
Deiliskipulagsbreyting
Álfaholt

Kvarði :	1:1000 á A3	Teikn. nr. :	001
Dags :	26.09.2024	Hönnuður :	ES
Flokkur :	Deiliskipulag	Teiknað :	ES
		Yfirfarið :	SHR

Akureyrarbær
Þjónustu- og skipulagssvið