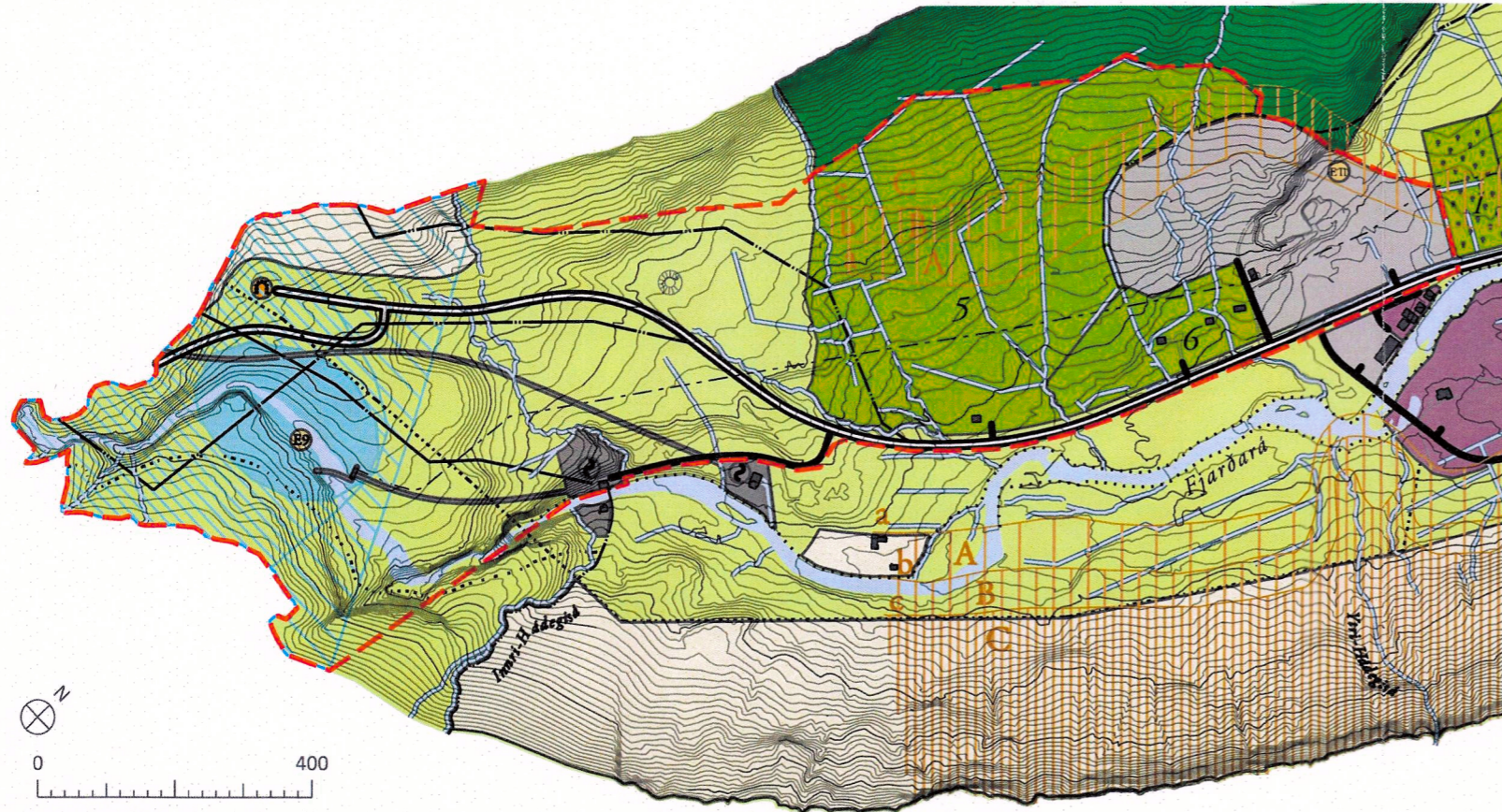
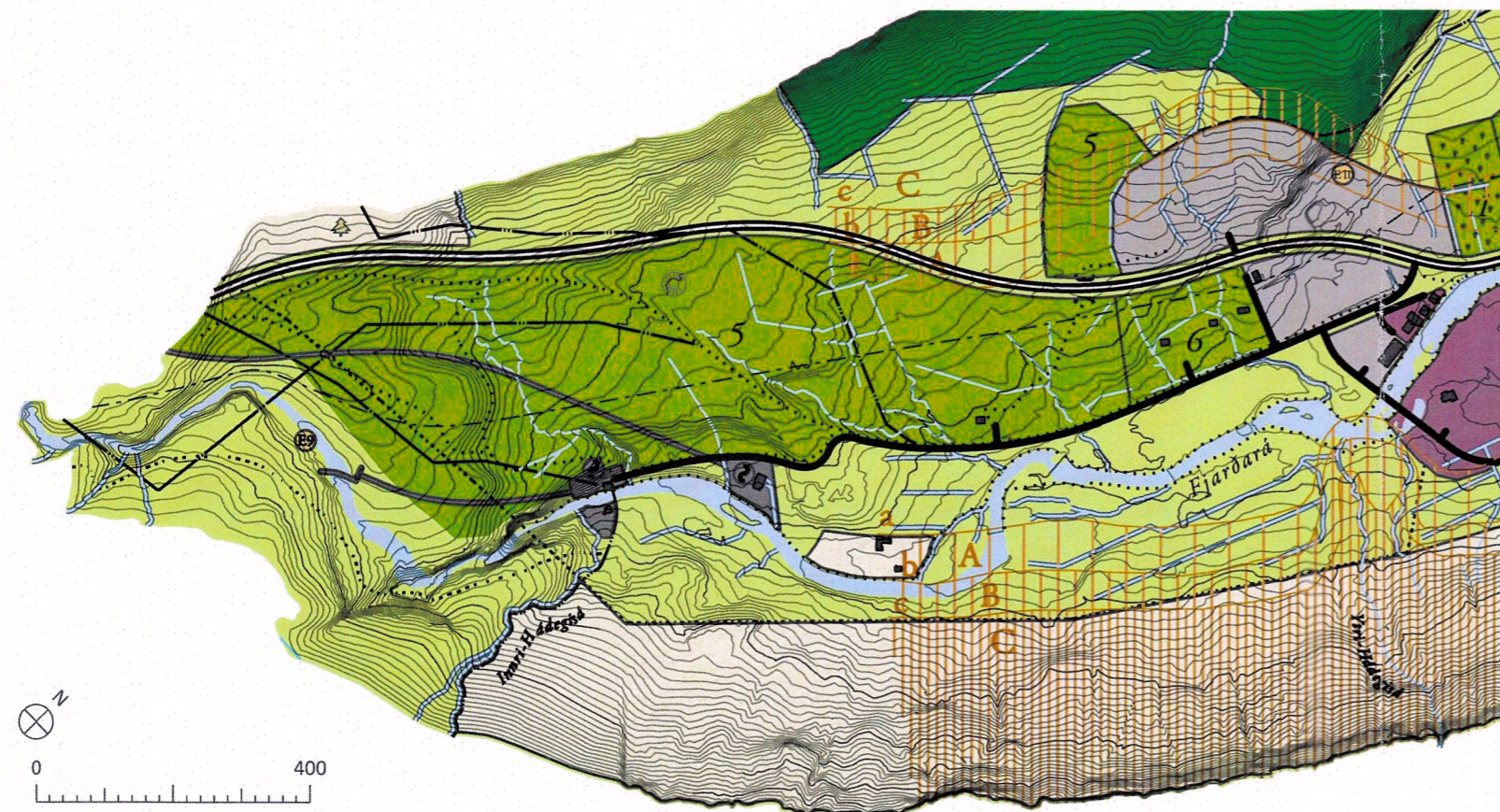


# Aðalskipulag Seyðisfjarðar 2010-2030 - Þéttbýlisuppdráttur

Breyting vegna Fjarðarheiðaganga; ný vegtenging, jarðgöng og gangamunni, nýtt efnistökusvæði, færsla á vatnsbóli og vatnsverndarsvæði og breytt landnotkun vegna færslu á golfvelli.



GILDANDI UPPDRÁTTUR 1:10.000



BREYTTUR UPPDRÁTTUR 1:10.000

## LANDNOTKUN

- ÞÉTTBÝLI
- ÍBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAÞYGGÐ
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- MIDSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUOFNANIR
- ATHAFNASVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- FYRRVERANDI SORPFÖRGUNARSVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- ÓÞYGGÐ SVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- BLÖNDUÐ LANDNOTKUN
- SJÓR, ÁR, VÖTN OG LÆKIR
- UPPISTÖÐULÓN
- EFNISTÖKUSVÆÐI
- HVERFISVERNDARSVÆÐI (ÍBÚÐARÞYGGÐ)
- AÐFREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- SKÓGRÆKTAR- OG LANDGRÆÐSLUSVÆÐI

## ÝMIS TÁKN

- MÖRK ADALSKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK SVEITARFÉLAGSINS
- JARÐAMÖRK
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- AÐRIR VEGIR - TIL SKÝRINGAR / EKKI TIL STAÐFESTINGAR
- GÖNGUSTÍGAR / GÖNGULEIÐIR
- REIÐSTÍGAR / REIÐLEIÐIR
- RAFVEITA OFANJARÐAR
- RAFVEITA Í JÖRÐ
- SÍMALÍNA OFANJARÐAR
- SÍMALÍNA Í JÖRÐ; FELLUR AÐ MESTU Í VEGI
- LJÓSLEIÐARI
- SÆSTRENGUR - FARICE
- VATNSVEITA
- SKÓLP / ÚTRÁS
- HÚS / BYGGING
- HÚS Í EYÐI / RÚST
- FORNLEIFAR
- JARÐGÖNG
- VITI
- ÚTSÝNISSTAÐUR
- TRJÁRÆKT
- LENDINGARSTADUR
- SNJÓFLÓÐAVARNARGARÐUR
- AURSKRIDUARNIR
- STÖÐVARHÚS
- AÐVEITA
- STÍFLA
- UNDIRGÖNG

## HÆTTUSVÆÐI OFANFLÓÐA

- C HÆTTUSVÆÐI C (ÓÞYGGÐ SVÆÐI)
- B HÆTTUSVÆÐI B (ÓÞYGGÐ SVÆÐI)
- A HÆTTUSVÆÐI A (ÓÞYGGÐ SVÆÐI)
- STAÐARÁHÆTTA 3,0 AF 10.000 Á ÁRI - LÍNA c
- STAÐARÁHÆTTA 1,0 AF 10.000 Á ÁRI - LÍNA b
- STAÐARÁHÆTTA 0,3 AF 10.000 Á ÁRI - LÍNA a
- ÚTLÍNUR HÆTTUMATSSVÆÐIS

## SKÝRINGAR OPINNA SVÆÐA

- 1 KIRKJUGARÐUR
- 2 ÍÞRÓTTAVÖLLUR
- 3 GERFIGRASVÖLLUR
- 4 BÍLASTÆÐI VIÐ ÍÞRÓTTAVÖLL / KIRKJUGARÐ
- 5 GOLFOVÖLLUR
- 6 SVÆÐI TIL HESTAMENNSKU
- 7 TJALDSTÆÐI
- 8 SKRÚÐGARÐUR
- 9 SKÍÐASVÆÐI
- 10 VARNARGARÐAR

## VATNSVERNDARSVÆÐI

- BRUNNSVÆÐI
- GRANNSVÆÐI (ÓÞYGGÐ SVÆÐI)
- FJARSVÆÐI (ÓÞYGGÐ SVÆÐI)
- MÖRK VATNSVERNDARSVÆÐA

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Breyttur þéttbýlisuppdráttur 1:10.000
- Breyttur sveitarfélagsuppdráttur 1:50.000
- Greinargerð með umhverfisskýrslu

## SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og framkvæmdaráði þann 5/6 2023 og í sveitarstjórn Múlaþings þann 14/6 2023. Tillagan var auglýst frá 9/3 2023 með athugasemdafresti til 9/21/4 2023.

Sig Jónsson  
f.h. Múlaþings

MÚLAÞING  
SKIPULAGSFULLTRÚI

Staðfest af Skipulagsstofnun 13/12 2023

SKIPULAGSSTOFNUM



Þéttbýlisuppdráttur Aðalskipulags Seyðisfjarðar 2010-2030  
Múlaþing  
Breyting vegna Fjarðarheiðaganga; ný vegtenging, jarðgöng og gangamunni, nýtt efnistökusvæði, færsla á vatnsbóli og vatnsverndarsvæði og breytt landnotkun vegna færslu á golfvelli.

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
2370-038	A3	KDG	HRB/IS
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYTT:	
1:10.000	27.01.2023	02.06.2023	

SAMÞYKKT: