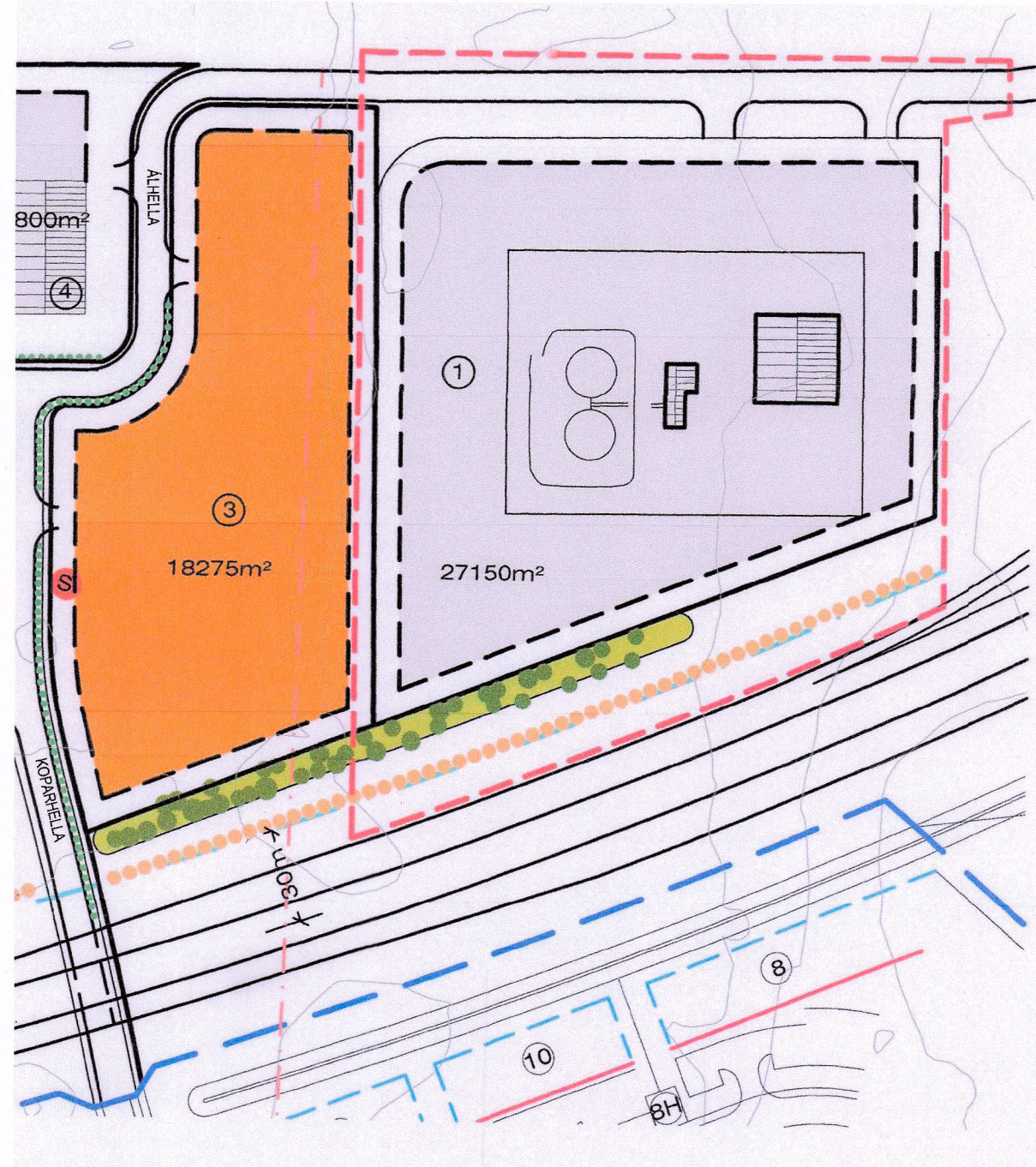


HAFNARFJÖRÐUR

DEILISKIPULAGSBREYTING KAPELLUHRAUN, 2. ÁFANGI, ÁLHELLA 1

FYRIR



MKV 1:2000

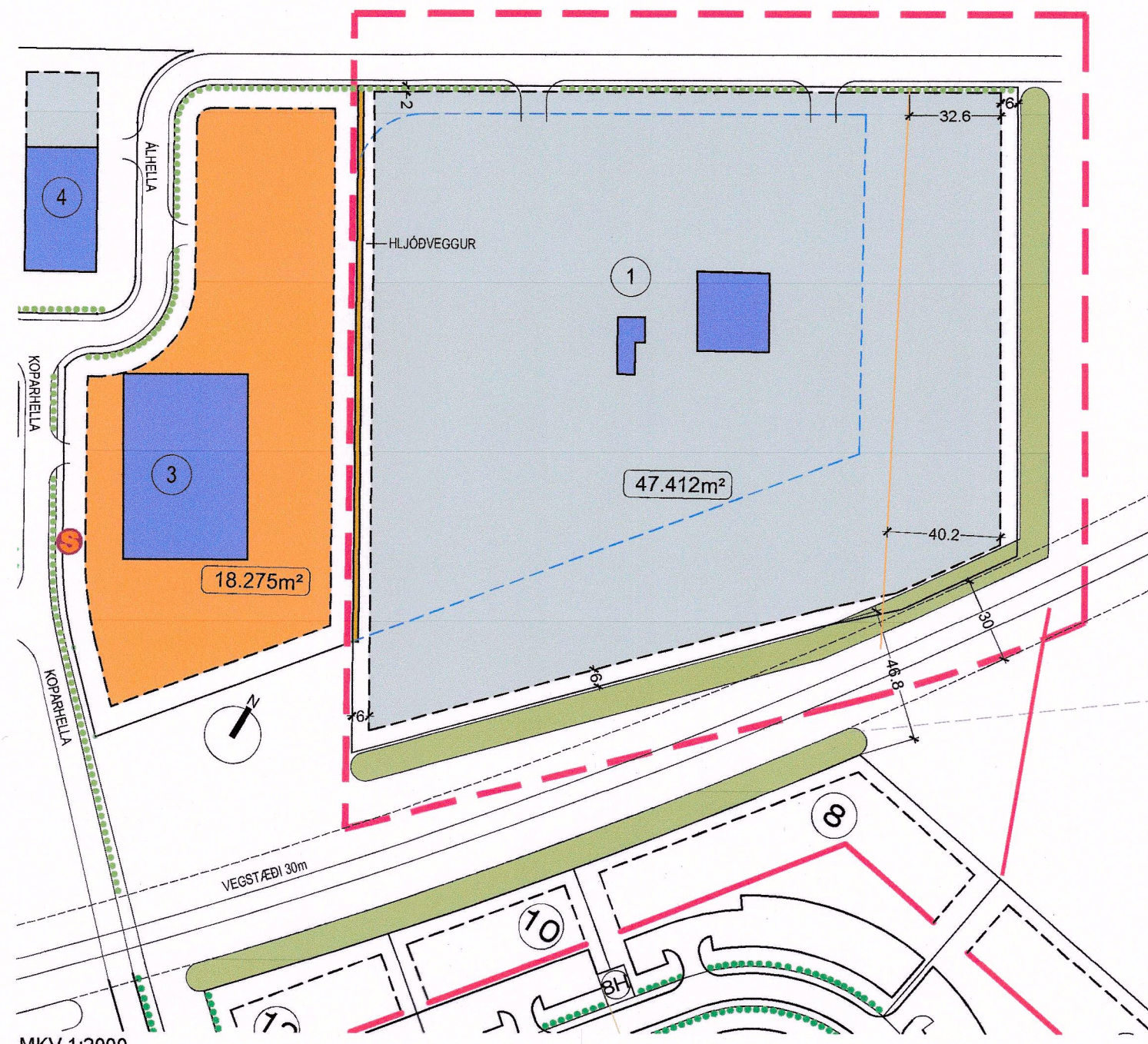
Álhella 1 - gildandi deiliskipulag fyrir Kaphelluhraun 2. áfangi.

Samþykkt 23.02.2021

Dags. B. deildar augl. 07.05.2021

Í gildi er deiliskipulag fyrir atvinnulóðina Álhella 1 sem tilheyrir deiliskipulaginu Kaphelluhraun 2. áfangi í Hafnarfirði. Þar er lóðin skilgreind í flokki B3.

EFTIR



MKV 1:2000

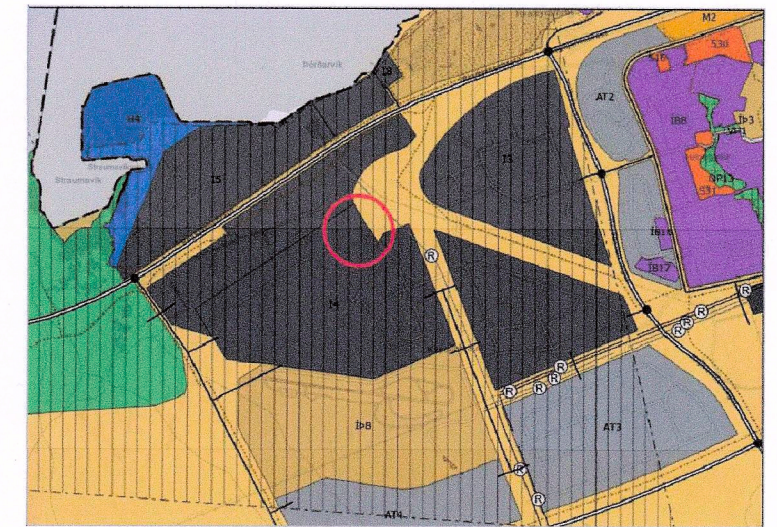
Álhella 1 - Deiliskipulagsbreyting.

Lóðin stækkar frá því að vera 27.150m² í að vera 47.412m². Jarðvegsmanir eru færðar og lengdar meðfram suðurmörkum lóðar og meðfram austurmörkum hennar einnig. Ef mannvirki sem valda hávaða verða reist nær lóðarmörkum Álhellu 3 en 20m skal reisa hljóðvegg sem staðsetja skal innan lóðarmarka Álhellu 1, í samráði við aðliggjandi lóðarhafa, allt að 6m á hæð. Hljóðveggurinn skal þannig hannaður (þykkt, hæð og lengd) að hljóðstig við byggingarreit Álhellu 3 fara ekki yfir 70dB. Sýnd er á uppdrætti staðsetning veggjar og skal ofangreind kvöð gilda meðfram allri lengd lóðarmarka Álhellu 1 og 3. Nýtingarhlutfall á lóðinni verður 0,4. Að öðru leiti gildir eldri greinargerð deiliskipulags Kaphelluhraun 2. áfangi, dags 5.2.2009 og breyting samþykkt 23.02.2021.

Deiliskipulagsbreytingu þessari fylgir greinargerð í sérhefti.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚT
- NÚVERANDI MANNVIRKI
- BYGGINGARREITUR B2
- BYGGINGARREITUR B3
- GRÓÐURBED - MANIR
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR
- LÓÐANÚMÉR
- KVÖÐ UM HLJÓDVEGG VIÐ LÓÐARMÖRK



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þ. 02.02. 2024

Lilja Grönlund
f.h. skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðarbæjar
Skulagsfulltrúi

og bæjarsjórn Hafnarfjarðarbæjar þ. 19.03. 2024

Tillagan var auglýst frá 11.01.24 með athugasemdafresti til 23.02.24

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. 17.05. 2024

HRINGRÁS
VERKKAUPI / EIGANDI
DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

ÁLHELLA 1
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

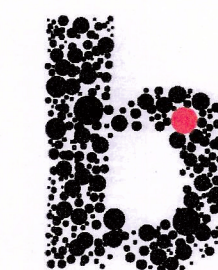
MKV.: 1:2000
BLAÐSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 10.11.2023
TEIKNAD:
YFIRFARIÐ: SE

2126

VERKNR.

01 - 01

RAÐNR. ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 8962540 | sig.e@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL ÁFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUANDA