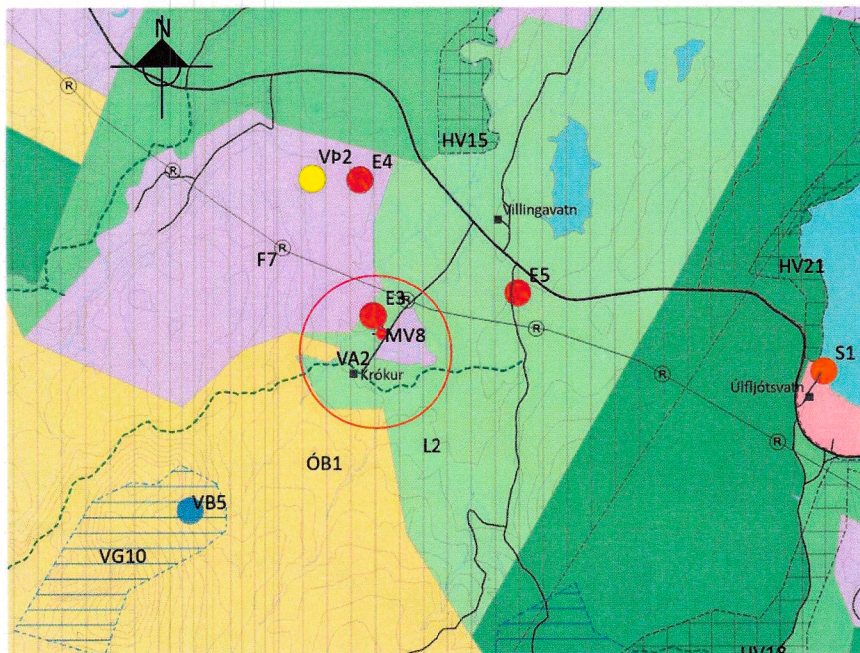


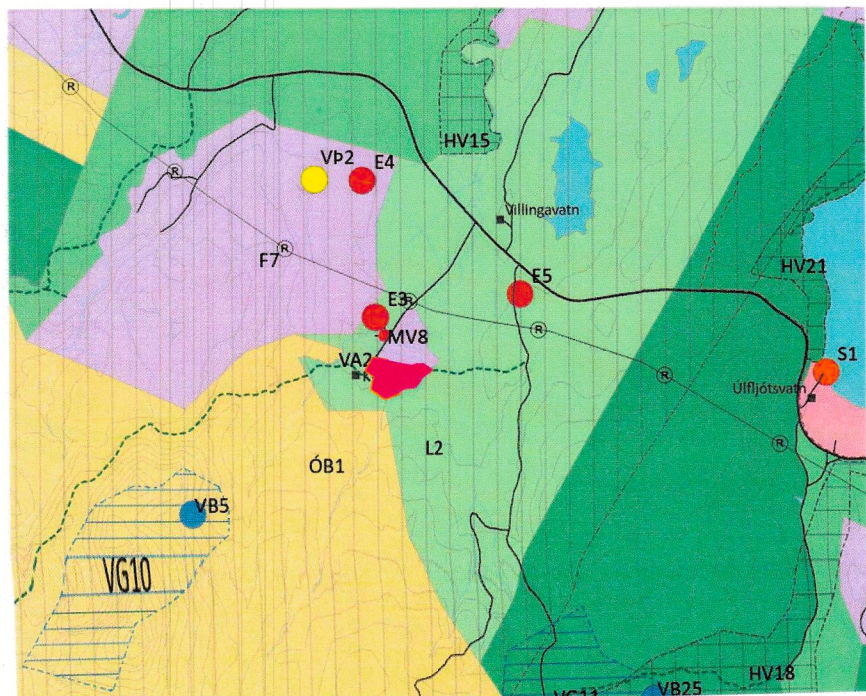


Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

- breyting Krókur landeign L219678.



Mynd 1 - Gildandi sveitarfélagsuppdráttur aðalskipulags Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032



Mynd 2 - Breyttur sveitarfélagsuppdráttur aðalskipulags

Skýringar

- Svæði sem breyting nær til.
- Leiðrétt útmörk frístundabyggðar F7 aðalskipulags m.v. gildandi deiliskipulaga
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar og landgræðslusvæði
- Vörn, ár og sjór
- Óbyggð svæði
- ★ Minjavernd
- Vatnsból
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Verstun- og þjónusta
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólréðaleið
- Reiðleið
- Hverfisvernd
- Varúðarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði

Greinargerð

1. Aðalskipulagsbreyting

Breytingin tekur til landaíðnaðarinnar Króks (landeignarnr. L219678) og felur í sér leiðréttingu á afmörkun frístundabyggðar (F7) í samræmi við gildandi deiliskipulag frá 2007. Útmörk frístundabyggðar eru færð til samræmis við deiliskipulag og svæðið afmarkað með skýrari og samfelldari hætti til austurs, að Villingadalssá.

Heildarstærð frístundabyggðar (F7) samkvæmt aðalskipulagi fyrir leiðréttingu er 283,7 ha (Viðhlíð og Moldarkliffshvammur, Króki). Með leiðréttri afmörkun bætast við 6,2 ha og verða útmörk þess hluta færð inn á uppdrátt aðalskipulags. Heildarstærð frístundabyggðar (F7) verður því 289,9 ha.

Með þessari breytingu er jafnframt skilgreind stærð þess hluta svæðisins sem er innan landaíðnaðar Króks. Sá hluti mælist 2,6 ha.

2. Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlaða nr. 111/2021. Áhrif vegna breytingarinnar eru talin óveruleg á umhverfisþætti eins og gróður og dýralíf, samfélag og ásjúnd. Skilmálar eru óbreyttir.

3. Skipulagsgögn

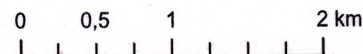
Uppdráttur þessi með greinargerð.

Gildandi Tafla 2: Frístundabyggð

NR	HBÍ	LÝSING OG SKULMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F7	Viðhlíð og Moldarkliffshvammur, Króki	Deiliskipulag er fyrir hendi á um helmingi svæðisins og er um þriðjungur svæðisins byggður.	283,7

Breytt Tafla 2: Frístundabyggð

NR	HBÍ	LÝSING OG SKULMÁLAR	STÆRÐ (HA)
F7	Viðhlíð og Moldarkliffshvammur, Króki	Deiliskipulag er fyrir hendi á um helmingi svæðisins og er um þriðjungur svæðisins byggður. Innan landaíðnaðar Króks eru 3 lóðir fyrir frístundabyggð og nær svæðið þar yfir 2,6 ha.	289,9



ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI, HEFUR HLOTIÐ MÁLSMEDFERÐ SKV. 2. MGR. 36 GR.

SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010, MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM. ADALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR SAMÞYKKT AF SVEITARSTJÓRN GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPS ÞANN 05.11.25

FH SVEITARFÉLAGSINS GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPS

ADALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFUN ÞANN 06.12.26

B	Greinargerð uppfærð og uppdráttur eftir ath. Skipulagsstofnunar dags. 16.2.2026, tilvísun bréfs: 202601156/3.	5-03-26	ÞS
A	Greinargerð uppfærð m.t.t. samhlöða samþykktar aðalskipulagsbreytingu sem leiðréttri stærðir óbyggðs/landbúnaðar svæði í aðalskipulagi, sú breyting var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðna 26-01-2026. Skilgreind er stærð frístundabyggðar innan landaíðnaðar Króks og útmörk.	11-02-26	ÞS

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Krókur, L219678		Teikn nr: 101B	
Grímsnes- og Grafningshr.		BLS: 1 af 1	
Aðalskipulagsbreyting		Frumstærð: A4	
Dags: 08-10-25	Mkv: 1:50.000	Hann: ÞS	
Rýnt af: GbS	V.nr:25-012	Teikn: ÞS	

