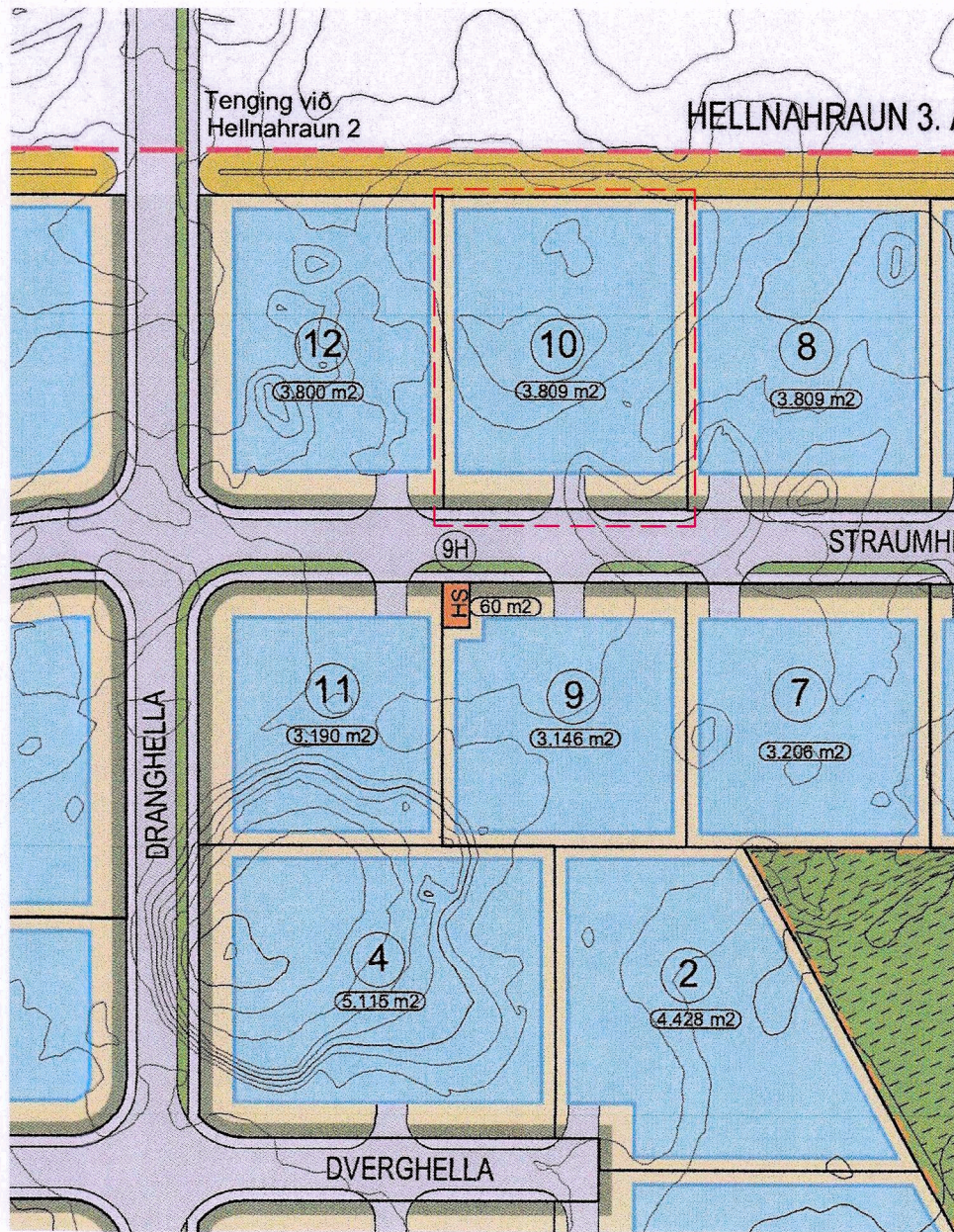




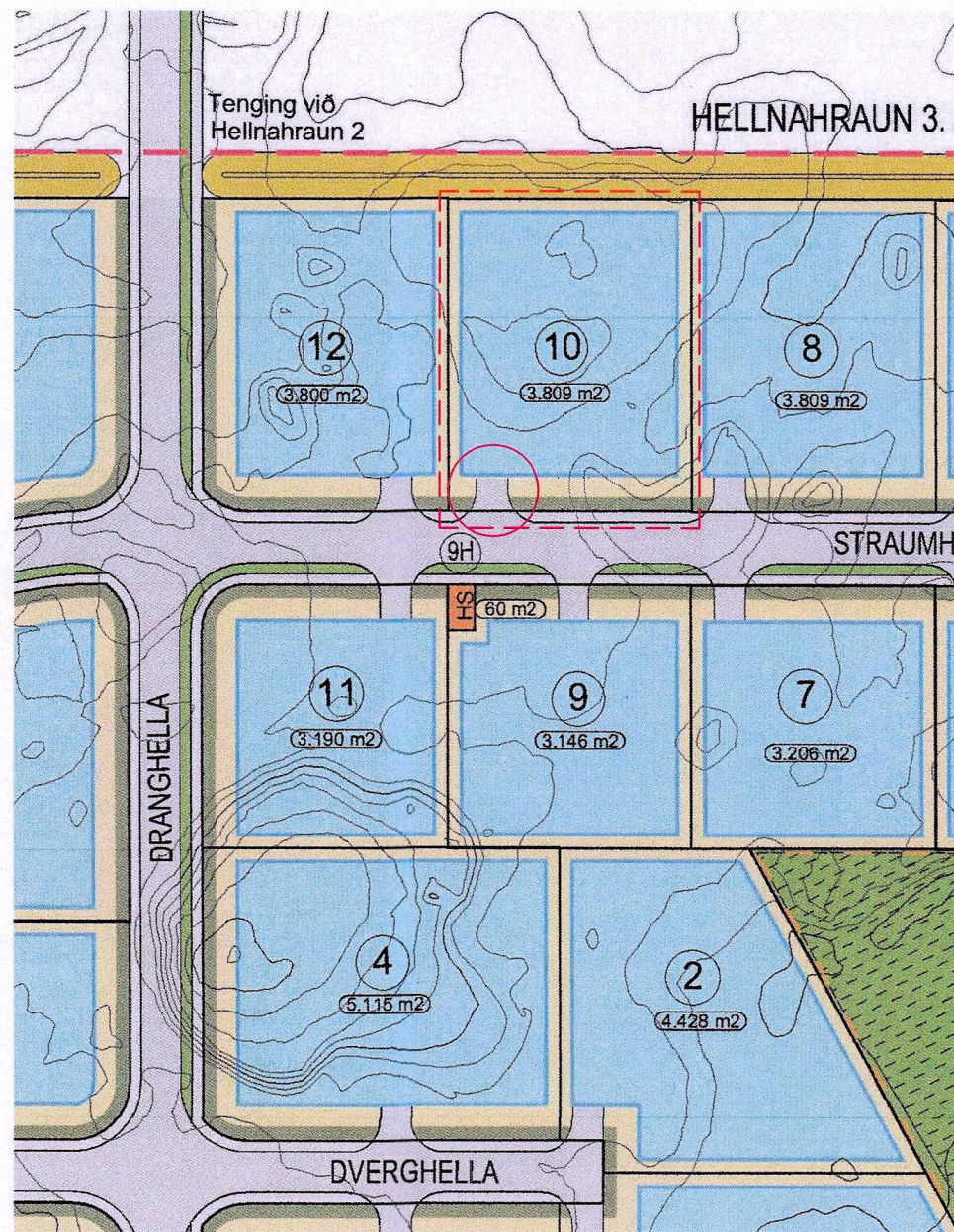
# Breytinga á upp færðu deiliskipulagi: Hellnahaun 3. áfangi vegna Straumhelli 10

Blaðastærð A3



Gildandi deiliskipulag mkv 1:2000

Fyrir breytingu - Hluti gidlandi deiliskipulags: Hellnahaun 3. áfangi - deiliskipulagsskilmálar, útgáfa 0.4 dags. 26. nóvember 2021

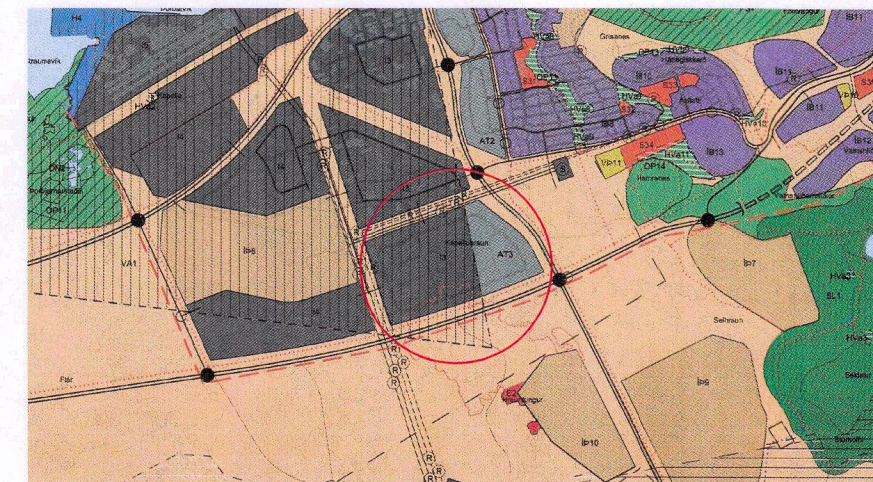


Breytt deiliskipulag mkv 1:2000

### Breyting:

Innkeyrsla á lóðina við Straumhelli 10 er færð til að mæta þörfum fyrirhugaðra bygginga á lóðinni.  
Innkeyrsla á lóðina við Straumhelli 10 er færð til um 22m til vesturs.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar. Komi til færslu á lögnum eða götugögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



Svæði tekið af núverandi aðalskipulagsuppdrátti 1:50.000

SKÝRINGAR:			
	Mörk skipulagssvæðis, feld niður		Lóðarmörk, feld niður
	Mörk skipulagssvæðis		Byggingarreitur
	Kvæð um gróður 3m		Byggingar
	Opið svæði		Kvæð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
	Óhreyft hraun		Nr. lóða
	Lóð undir veitustofnanir		Stærð lóða
	Göngustigar		Möguleiki á bióstöð almenningsvagna
	Götur		Svæði fyrir grendargám
	Gróður manir		Dælistöð, byggingarreitur
	Lóðir		Lóðarmörk Skóglæktarinnar
	Lóðarmörk		

- Ný staðsetning innkeyrslu
- Mörk breytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á \_\_\_\_\_ afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann 25.09. 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 27.09. 2024 með athugasemdafresti til 24.09. 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.10. 2024.

**JODA ARKITEKTAR**  
Fiskilóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is