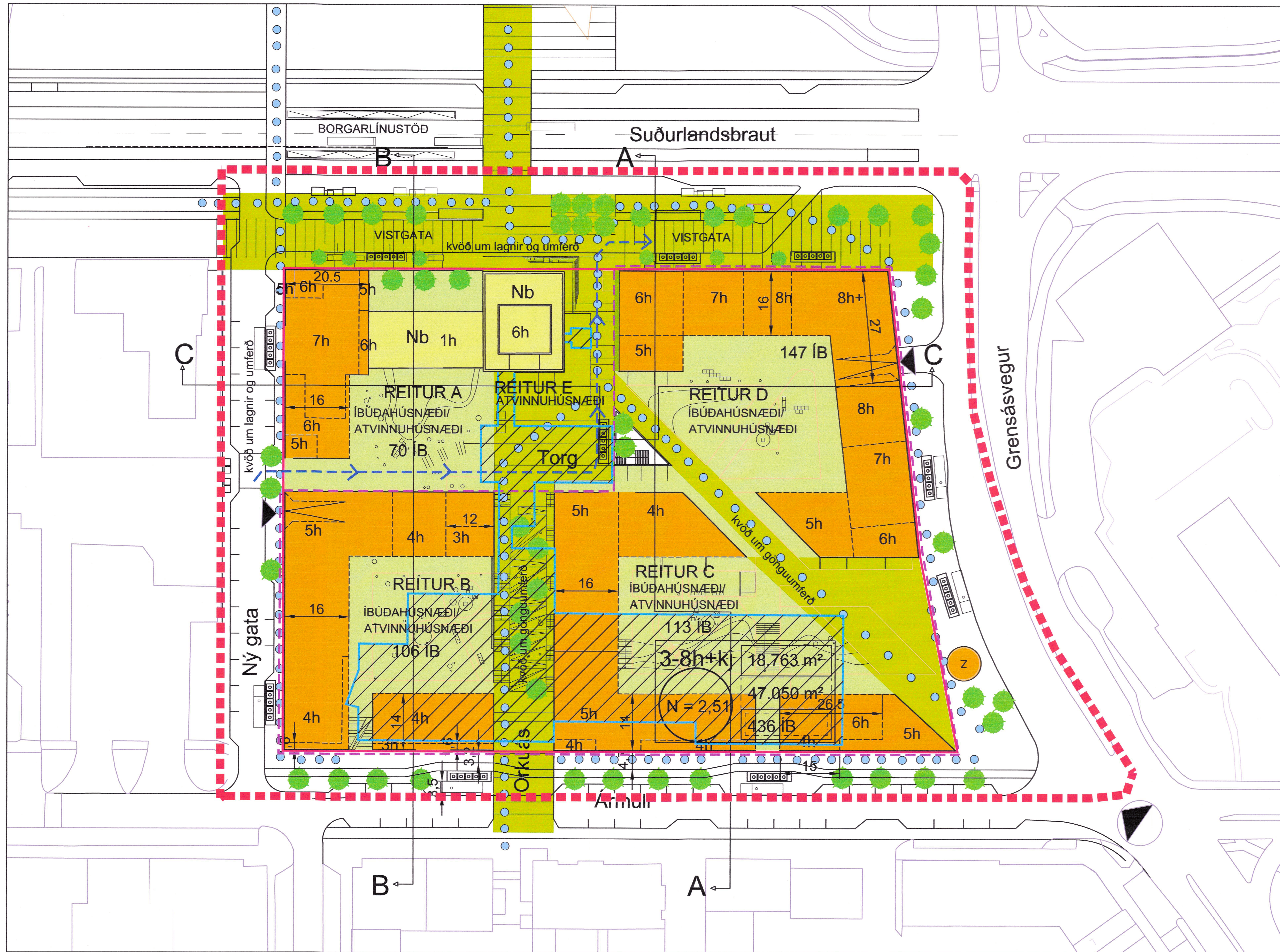


# Suðurlandsbraut/Ármúli, Suðurlandsbraut 30-34 og Ármúli 29-31, deiliskipulagsbreyting vegna Suðurlandsbrautar 34 og Ármúla 31



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



## LYKLAR

- Mörk skipulagsvæða
- Ó Opn svæði til sérstakra nota
- Lóðamörk
- Stærð lóðar í fermetrum
- Hámarks byggingarmagn ofanjarðar
- Fjöldi íbúða á reit
- Bindandi byggingarlína
- Óbundin byggingarlína
- Nb Núverandi byggingar
- Vb Verndað byggðarmynstur
- Nyb Byggingarreitur, hámark
- Inngarð/bilgíngarður, bilgeymsla undir þó ekki á A-reit
- Vilkjandi byggingar
- Útmörk bilgeymslu
- Innakstur í bilgeymslu (staðsetn. ekki bundin)
- Nýtingarhlutfall lóðar A+B rými ofanjarðar
- 2h Fjöldi hæða í húsi
- 2h Fjöldi hæða í húsi
- Göngu- og hjólaþæstigur
- Spennistöð
- Tré í göturými, fjöldi og staðsetning leiðbeinandi
- Sorpgryfjur á sérlóðum, fjöldi og staðsetning ekki bundin endanleg staðsetning sbr. mælibók
- Grenndarstöð endanleg staðsetning sbr. mælibók
- Aðkomuleið sorplosunarútaekja

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og samgönguráði þann 30.júní 2021 og í Borgarráði þann 1.júlí 2021

Tillagan var auglýst frá 22.júní 2021 með athenasemdafrestri til 6.september 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Síðmátiðna þann 20

Engar athenasemdir bárust við tillöguna á auglýsingatíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 28.október 2021

Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð og skilmálar dags. 24. júní 2021. Uppdrættir deiliskipulagsins eru 7 talsins, merktir S01 - S07. Greinargerð og skilmálar eru í bók. Úrdráttur úr greinargerð og skilmálum eru á deiliskipulagsupprætti S01.

Fylgigögn eru: Húsaáskun, samgöngumál, umhverfisskýsla og hjólaóst. Auk þeirra hafa ymis vinnugögn, lengd umhverfisvottun BREEAM Communities, verið gerð en eru ekki fylgigögn deiliskipulagsins.

BREYTT 24.mars 2022 eftir athenasemdir Skipulagsstofnunar			
HEIM VERIS			
SUÐURLANDSBRAUT 34 - ÁRMÚLI 31			
Reitur 1.265.201 Deiliskipulagsbreyting			
HEITI TEKNIINGAR			
BREYTT DEILISKIPULAG			
DAGS:	2021.06.24	MIÐVÍÐ:	JL, KÁ
VERUR:	1:1.000	TEKNI:	KÁ, HOK
ALARK		DALVEIÐ 18 201 KOSMAGÓ SÍM: 534 8600 FAX: 534 8818 K7501183-2408 alark@alark.is www.alark.is	
ALARK		arkitektar ehf.	
S02			