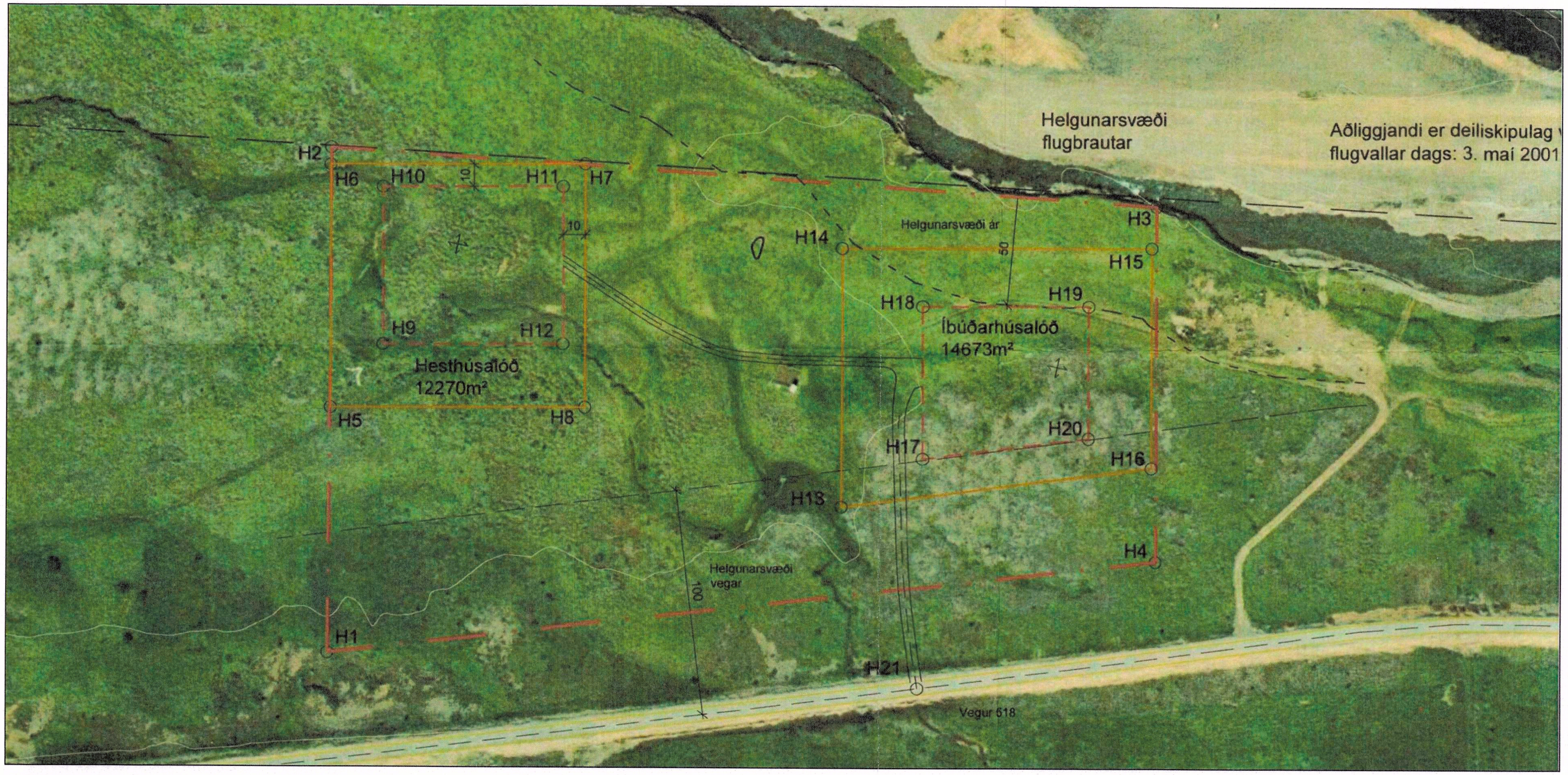

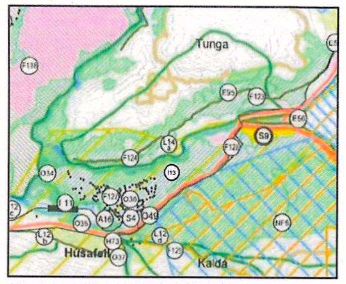

HLUTI AÐALSKIPULAGS BORGARBYGGÐAR 2010-2022

Skýringar:

- Skipulagssvæði 6,2ha
- Sýslumörk
- Mörk deiliskipulags
- Vegir
- Miðlína vega
- Lóðamörk
- Byggingareitir
- Mænisstefna
- 50 m lína frá vatnsbakka
- Straumvatn
- 100m mörk frá stofnvegi
- H1 Hnit

GILDANDI DEILISKIPULAG

Almennt

Breyting er gerð á gildandi deiliskipulagi fyrir íbúðar- og hesthúsalóð í landi Húsafells III.

Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir tveimur lóðum og innan þeirra er gert ráð fyrir íbúðarhúsi annarsvegar og hesthúsi hinsvegar.

Búið er að byggja hús á báðum lóðunum.

Skilgreining svæðisins í gildandi aðalskipulagi er landbúnaðarsvæði.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting á deiliskipulagi fellst aðeins í því að húsagerð er breytt á lóðinni fyrir hesthús og verður húsið skilgreint sem vélaskemma í stað þess að vera hesthús.

Húsið var byggt sem hesthús en notkun þess hefur verið breytt í vélaskemmu og því er verið að breyta skilgreiningu hússins í deiliskipulagi í samræmi við núverandi notkun þess.

Það sem aðeins er verið að breyta skilmálum er ekki talin þörf á að breyta skipulagsuppdrætti en uppdráttur hér að ofan er til skýringar.

Fyrir utan breytingu þessa gilda áfram skilmálar deiliskipulags sem öðlaðist gildi var 15.10 2007 sem sjá má hér að til hægri.

Íbúðarhús:
Heimilisfang íbúðarhúss er Húsafell
Heimilt er að byggja eitt íbúðarhús allt að 500m² að flatarmáli og mænishæð má vera 7m yfir gólfplötu. Einnig er heimilt að byggja sundlaug við húsið með tilheyrandi smáhýsi fyrir dælur og sturtur. Þakhalli er frjáls

Hesthús:
Heimilt er að byggja hesthús ásamt reiðskemmu allt að 1000m² að stærð. Mænishæð má vera 7m. Þakhalli er frjáls.

Rotþrær skulu vera við húsin svo sem lög og reglugerðir kveða á um.
Vatn og rafmagn verður fengið frá lagnaneti svæðisins

Farið hefur fram fornleifaskráning á svæðinu og engar fornleifar fundust.
Vegtenging við veg 518 hefur verið samþykkt af vegarðinni sjá bréf dags: 17.04.2007

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA VNR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT ~~Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND~~ ÞANN 12. mars 2026 á afgr. fundi skipulagsfulltrúa

SVEITARSTJÓRINN BORGARBYGGÐ

SVEITARSTJÓRI BORGARBYGGÐAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝSTÍ B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ________

NORÐUR

V A

S

BORGARBYGGÐ - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAG ÍBÚÐAR- OG HESTHÚSALÓÐ LANDI HÚSAFELLS III

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARÐI-A3:	1:2000	TEIKN NR:	
DAGS:	22.01.2026	HANNAÐ:	ÓÍ
FLOKKUR:	3609	TEIKNAÐ:	ÓÍ
SKRÁ:		VERKNR:	25193

LANDSLAG EHF

LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA

SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\3609-BORG\A\25193-HUSAFELL-ARNES-SKEMMDA-DSK-BR\TEIKN\DWG\HUSAFELL-ARNES-SKEMMA-DSK-BR_2026-01-22.DWG