

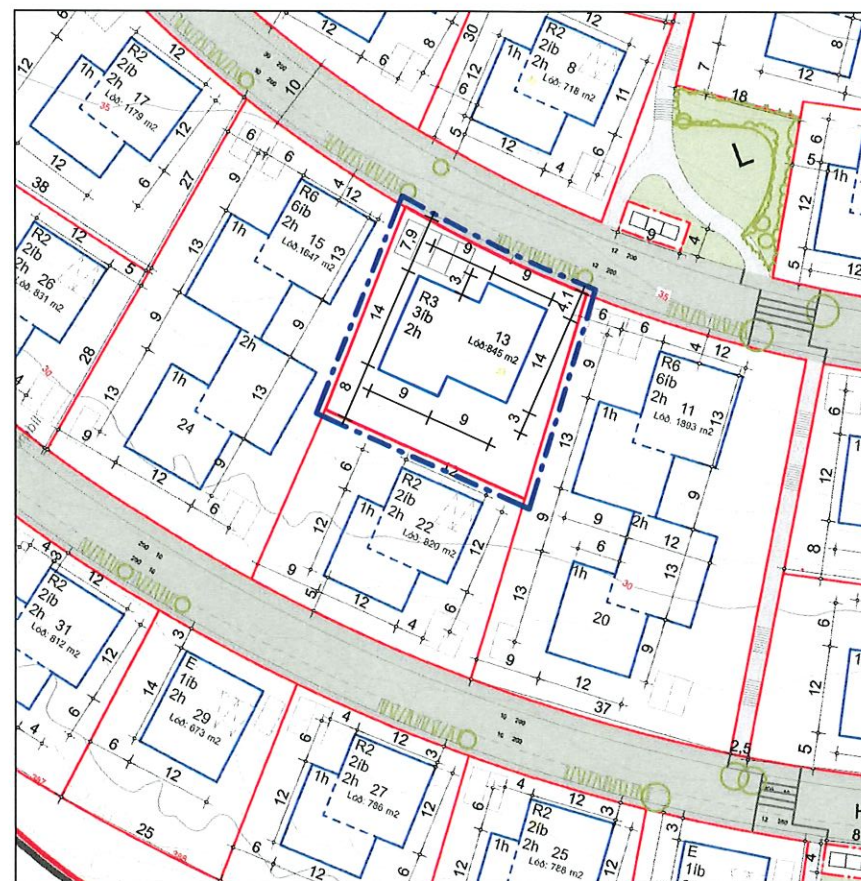
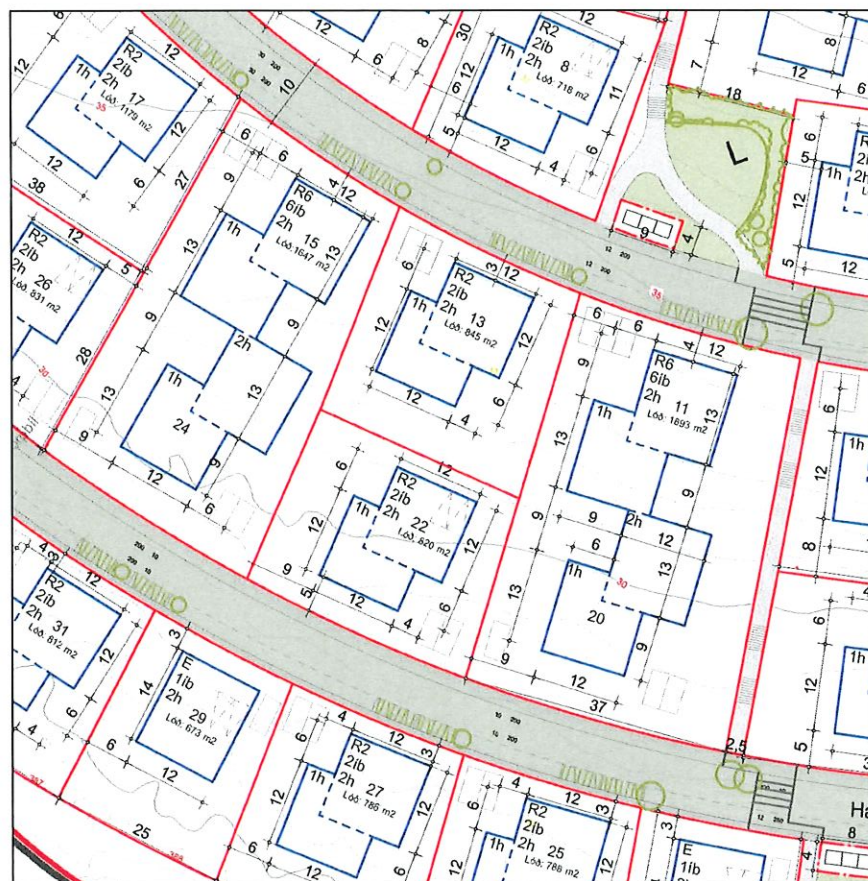
HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalín sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut
- Gróður
- Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann 15. desember 2022

Haukur Þorgeirsson
Skipulagsfulltrúi

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grendarkynnt frá 21. desember 2022

með athugasemdafresti til 18. janúar 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. mars 2023

Fyrir breytingu. Í gildi frá 03.04.2018 með síðari breytingum

1 : 1000

Núverandi skilmálar:

R2 - Tvíbýlishús

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða.

Eftir breytingu

1 : 1000

Greinargerð

Breyting:

R3 - Þrívýlishús.

Breytingin gerir ráð fyrir tilfærslu á byggingarreitum.

Fjöldgun íbúða úr tveimur í þrjár.

Amk. eitt bílastæði á íbúð.

Byggingarmagn helst óbreytt.

Hæð húsa hækkar sem nemur 0,85m norðan megin og 0,70m sunnan megin.

Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suðurs og/eða flatt þak.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 25.11.2022

Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

KRark