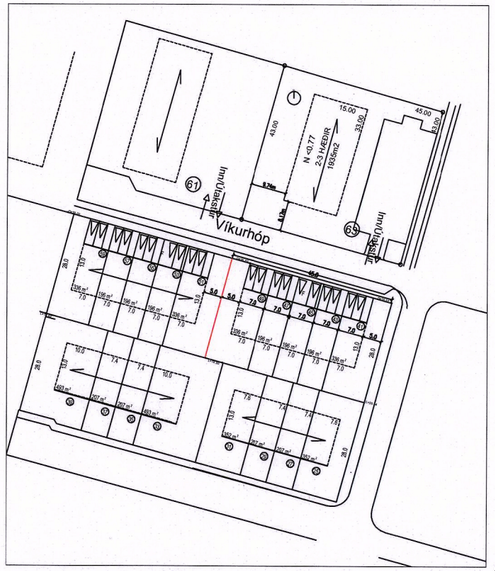


MÆLIVARÐI 1:1000 HLUTI ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI Samþ. 30.nóv 2020

ÓVERULEG BREYTINGU Á HLUTA DEILISKIPULAGS VÍKURHHÓPS

Er í samræmi við 43. gr skipulagslaga 123 frá 2010 með síðari breytingum.

Er sett fram í samræmi við 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123 frá 2010.

GREINARGERÐ

Óskað er eftir að stækka byggingarreit Víkurhóps nr 63 og aflétta kröfu um bilakjallara. Ætlað er að á lóðinni rísi fjöleignahús 12 íbúða.
Er samkvæmt skilmálum gildandi deiliskipulags Grindavík norðursvæði samþ. 8.2.2016. Landnotkun er í samræmi við aðalskipulag Grindavíkur sem íbúðarsvæði.

Gildandi skilmálar (núverandi)

1. Hámarks nýtingarhlutfall fjöleigna er <0.77
2. Byggja má allt að 2–3 hæðum 10 m á hæð
3. Krafa er um bílgeymslu undir húsi
4. Heimild er fyrir 8-10 íbúðir á lóðinni.
5. Byggingarreitur er 15 x 33 m
6. Bílastæði verði í bílageymslu, 2 stæði fyrir íbúð stærri en 80 m2 og 1 stæði á íbúð minni enn 80 m2.

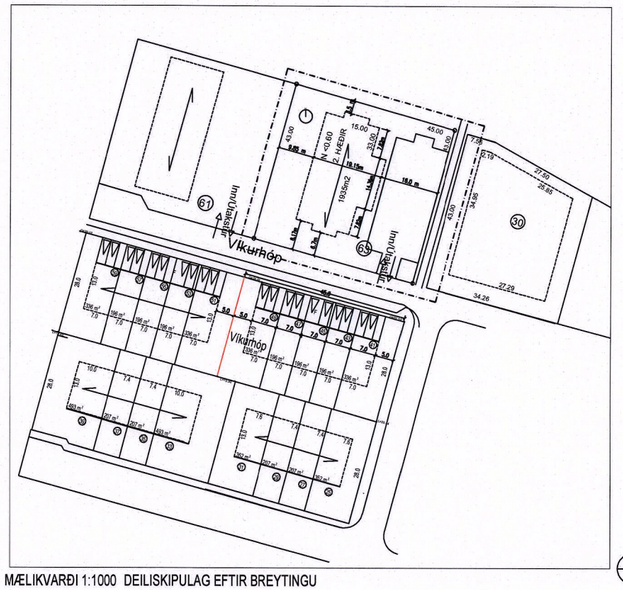
Víkurhóp 63
Lóðin er 1935 m2 með 1 byggingarreit. 495 m2
Nýtingarhlutfall 63 er <0.77

Nýir skilmálar (breyting)

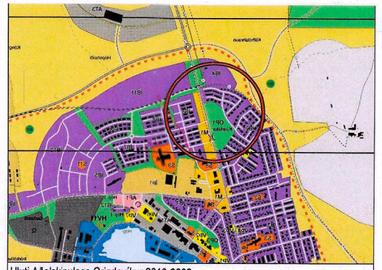
7. (3) Krafa um bílgeymslu felld út
8. (6) Bílastæðafjöldi er óbreyttur
9. (4) Heimild fyrir 12 íbúðir á lóð Víkurhóps 63
10. (5) Byggingareitur stækkar í 19.5 m x 36.2 m
11. (2) 2 hæðir í stað 2-3 hæða

Nýtingarhlutfall loðarinnar Víkurhóps 63 verði <0.60
Bílastæðakrafa er tvö stæði á íbúð stærri enn 80 m2 og eitt stæði á íbúð minni enn 80 m2. 4 stæði fyrir hreyfihamlaða.

Almennir skilmálar samkvæmt deiliskipulagi Grindavík norðursvæði samþ. 08.02.2016



MÆLIKVARÐI 1:1000 DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU



Hluti Aðalskipulags Grindavíkur 2018-2032

Föst byggingarlína
Byggingareitur
Lóðarmörk
Mörk skipulagstillögu

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í skipulagsnefnd Grindavíkurbæjar þann 10. október 2022

Skipulagsfulltrúinn í Grindavík

Deiliskipulagið var grenndarkynnt í samræmi við skipulagslög.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 31. október 2022.

NR.	DAGS	LÝSING

NÚMER VERKS: 22099
DAGSETNING: 22.09.2022
SKRÁNING: LAGFÆRING2(14-11-2022)20099-VÍKURHÓP-DELISKIPULAG
TEIKNAÐ AF: ÞJ
YFIRFARIÐ AF: ÞJ
MÆLIKVARÐI 1:1000

HEITI TEIKNINGAR

VÍKURHÓP 63
DEILISKIPULAGSBREYTING

ARKITEKTASTOFA ÞORGEIRS
KJÖBENHAVNGATA 6, 230 KÓPAVOGI
S: 568 0817 GSM: 824 3828

99-01