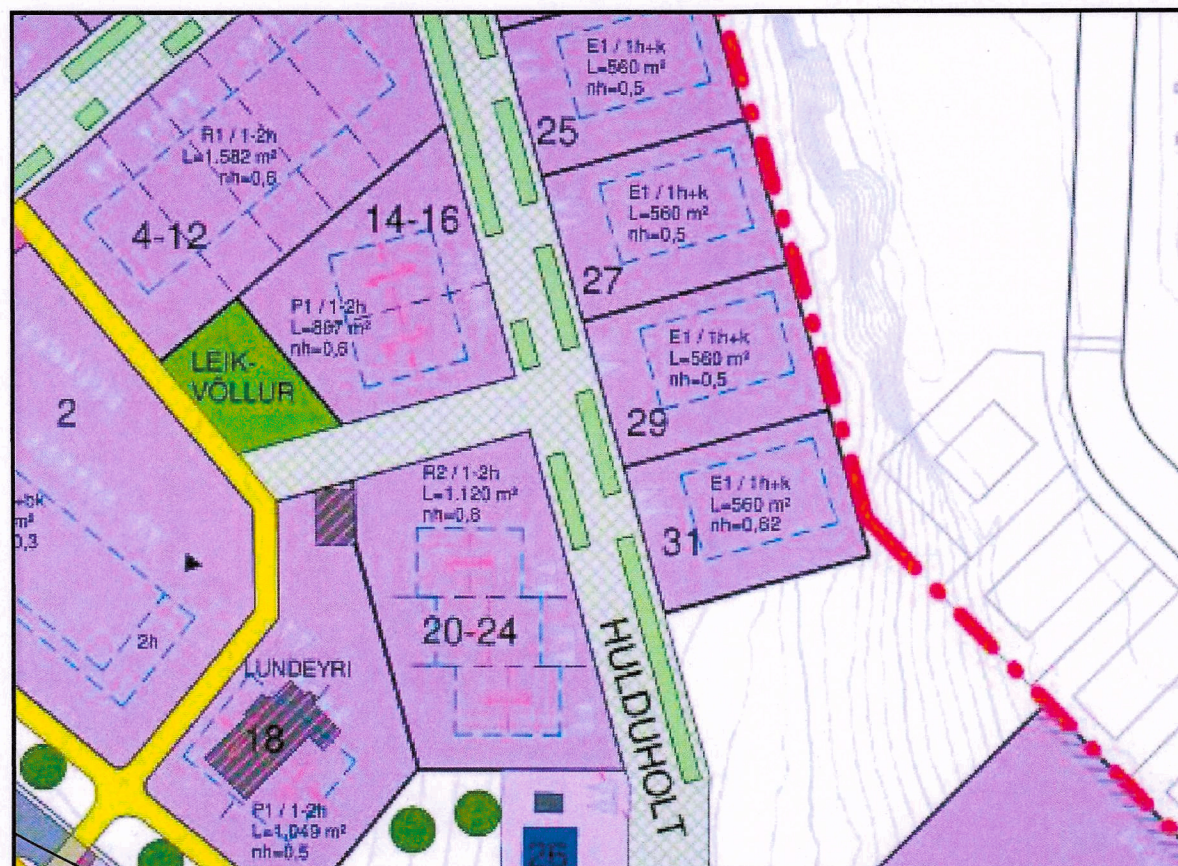
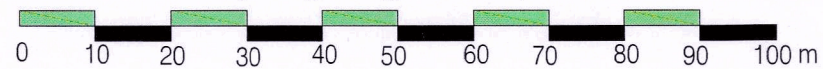
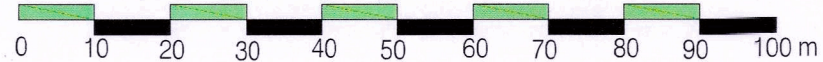


Gildandi deiliskipulag tók gildi 26. apríl 2021 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting á Hulduholti 31 - mkv. 1:1000



SKÝRINGAR

	DEILISKIPULAGSMÖRK
	LÖÐ / NÚVERANDI LÖÐ
	LÖÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
	LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
	BYGGINGARREITUR
	MÆNIR OG PAKHALLI
	GÓTUR
	VISTGÓTUR / BÍLASTÆÐI EDA GRÖÐUR
	UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EDA MÖÐRU YFIRBORDI
	HRABAHINDRUN
	HELLULAGT
	GANGSTÉTTAR
	SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
	SALLASTÍGUR
	BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
	INNKEYRSLA Í BILAKJALLARA
	KVÖÐ UM AÐGENGI ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
	KVÖÐ UM LAGNIR
	SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
	SNJÓSÖFNUNARSVÆÐI
	TRÉ
	HÚSNÚMER
	NÚVERANDI BYGGINGAR / FRIDUÐ HÚS
	BYGGINGAR SEM MÁ RIFA / HÚS SEM ERU RIFIN
	HLJÓÐVÖRN
	HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
	LÖÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
	F2 / 3h+bk L=1.717 m² nh=0,8 / 0,4
	Húsgærð / Fjöldi hæða-bilakjallara Stærð lóðar Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilakjallara



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

## Stutt skýring á breytingu á deiliskipulagi

- Nýtingarhlutfall er hækkað úr 0.50 upp í 0.62.
- Byggingarreitur er stækkaður um 0.8 m til suðurs.

### AÐALSKIPULAG

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingar á aðalskipulagi Akureyrarbæjar.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 26. apríl 2021 með síðari breytingum.

Deiliskipulagsbreytingin er óveruleg skv. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br. og er ekki talin þörf á grenndarkynningu sbr. 44. gr. laganna.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 25/1 2023 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar 25/1 2023.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28/2 2023.

## Breyting á deiliskipulagi í Holtahverfi norður vegna Hulduholts 31 Akureyri

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk: 02-22-11

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.

dags: 31.01.2023 a: b: c: d: e: blað: 1

**form**

Ágúst Hafsteinsson kt. 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt. 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is