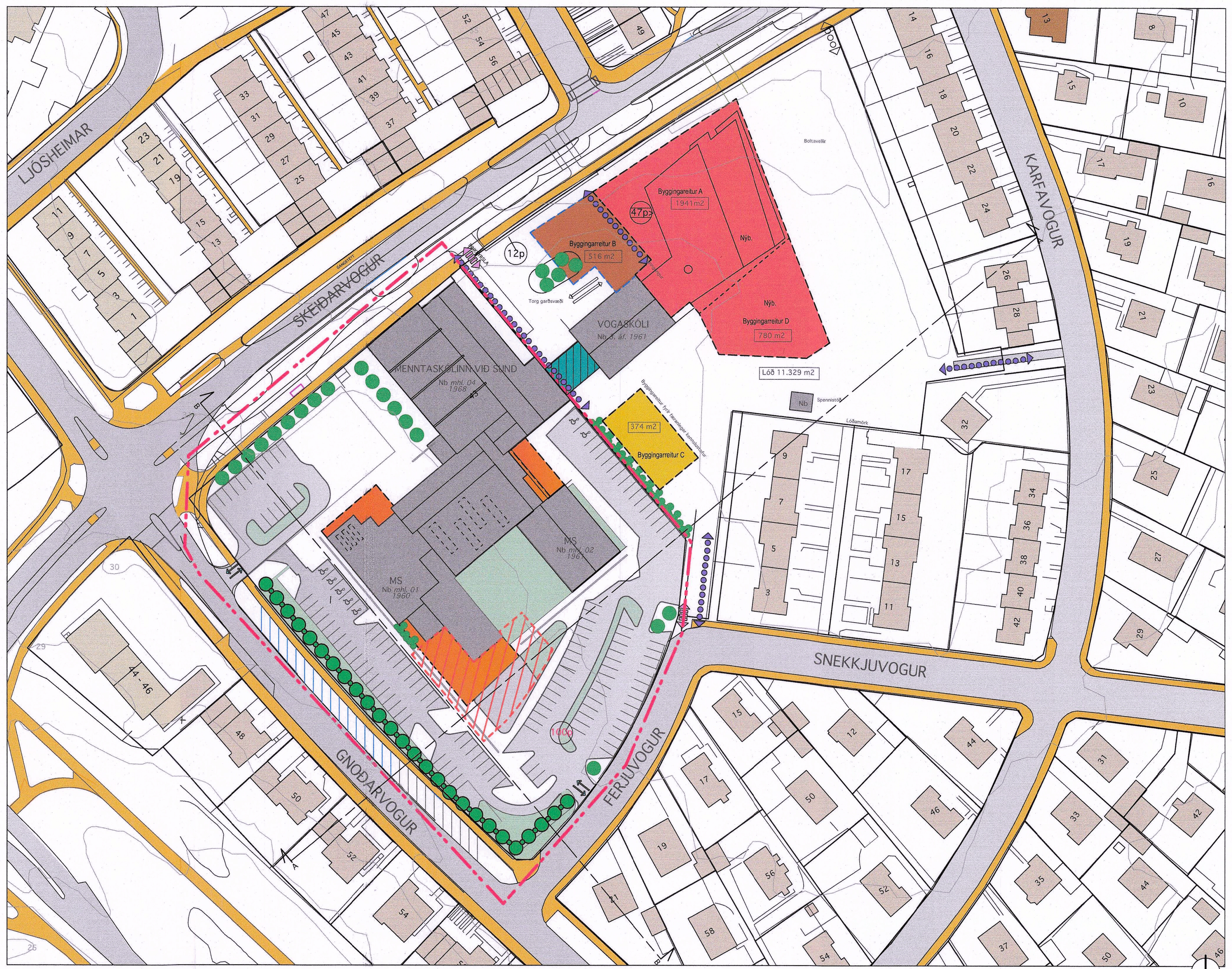
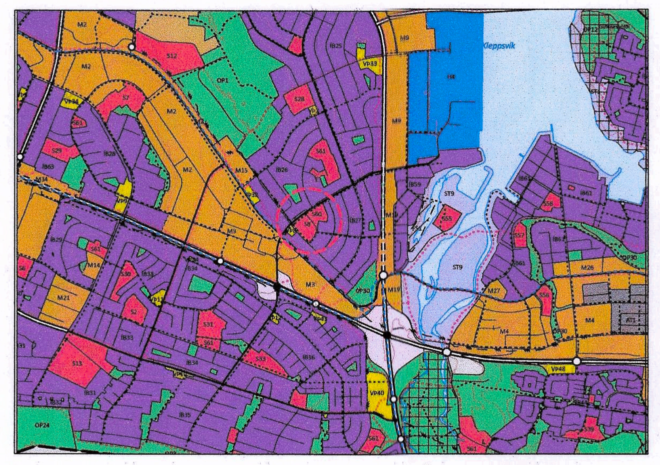
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VOGASKÓLA - MENNTASKÓLINN VIÐ SUND

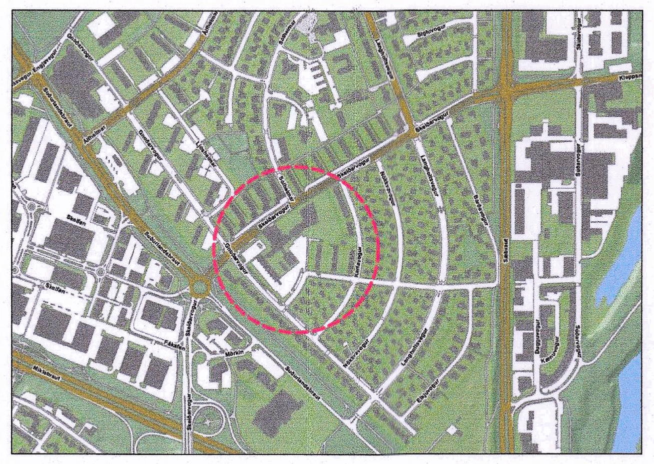
GILDANDI DEILISKIPULAG Á REIT 1.440.1 - MENNTASKÓLINN VIÐ SUND -1:1000 m.v. A1



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU 1:1000 m.v. A1



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



STAÐSETNING REITS 1.440.1

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag fyrir reit 1.440.1, samþykkt í borgarráði þann 08.05.2014 og öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda, þann 01.07.2014.

BREYTINGARLÝSING

Vegna viðhalds á húsnæði Menntaskólans við Sund er þörf á að koma fyrir tímabundið færanlegum kennslustofum á lóð skólans.

Tillaga er gerð um eftirfarandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.440.1:

- Skilgreindur er tímabundinn byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur.

Í GILDANDI DEILISKIPULAGSSKILMÁLUM FYRIR REIT 1.440.1 ERU ÞESSI ÁKVÆÐI:

HÚSAGERÐIR OG LÓÐARFRÁGANGUR
Húsagerðir skulu vera í samræmi við skilmála þessa. Vanda skal til allrar hönnunar nýbygginga, jafnframt því sem þær skulu bera samtímabyggingarlist gott vitni. Með aðlauppdráttum skal fylgja sérteikning af lóð þar sem lögð er áhersla á vandaðan lóðarfrágang. Lóðarhafi skal prýða lóð með trjáplöntum og gróðri. Staðsetning gróðurs á uppdrætti er leiðbeinandi að undanskilinni kvöð við Gnoðarvog og Ferjuvog, sjá kvaðir.

BYGGINGARREITIR
Byggingarreitir eru sýndir á deiliskipulagsuppdrætti og táknaðir með brotnum línum. Byggingar skulu standa innan byggingarreita. Minniháttar byggingarhlutar, s.s. tröppur, þakskyggni, svalir, lyfturstokkar, útskotsgluggar o.þ.h. mega ná út fyrir byggingarreit. Uppgefnar stærðir bygginga eru hámarksstærðir.

BÍLASTÆÐI - HJÓLASTÆÐI
Tillagan gerir ráð fyrir óbreyttum fjölda bílastæða á lóð MS. Gera skal 4 bílastæði fyrir hreyfihamlaða við innganga, staðsetning er ekki bindandi. Koma skal fyriri hjólastæðum við inngang, sjá kvaðir.

AÐKOMA OG UMFERÐ
Aðalaðkoma akandi umferðar er óbreytt frá gildandi deiliskipulagi, þ.e. frá Gnoðarvogi inn á bílastæði við Gnoðarvog og Ferjuvog. Aðkoma gangandi er um göngustígakerfi svæðisins.

TILLAGA AÐ BREYTTUM DEILISKIPULAGSSKILMÁLUM:

Eftirfarandi breytingar eru gerðar:

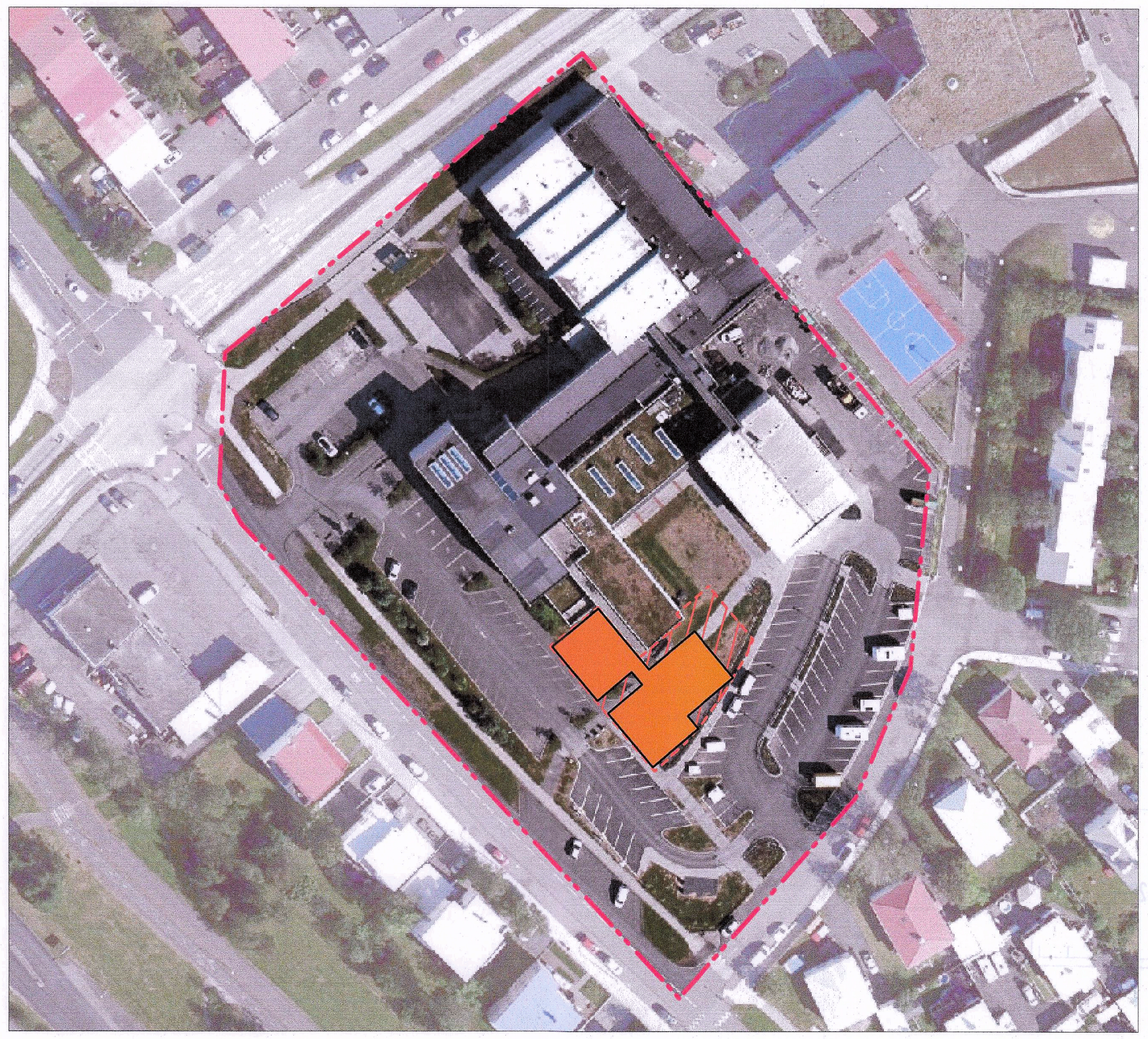
HÚSAGERÐIR OG LÓÐARFRÁGANGUR
Lóðarhafi skal fjarlægja gróður af byggingarreit og koma tímabundið fyrir annars staðar á lóð.

BYGGINGARREITIR
Gerður er nýr byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur. Byggingarreiturinn er við núverandi skóla og stærstur hluti hans er hart yfirborð, malbik og hellur. Innan þessa byggingarreits er heimilt er að koma fyrir allt að 6 kennslustofum og viðeigandi tengigöngum á einni hæð sem tegjast mun núverandi húsnæði skólans. Grunnflötur bygginga má vera allt að 650 m^2. Hámarkshæð bygginga má vera 4,5m yfir gólfkóta núverandi jarðhæðar skólans. Fyrirhugaðar byggingar eru lágreistar og skuggavarp því óverulegt og fellur að öllu leiti á lóð skólans.

BÍLASTÆÐI - HJÓLASTÆÐI
Bíla- og hjólastæði á lóð Menntaskólans við Sund skerðast ekki við nýjan byggingarreit.

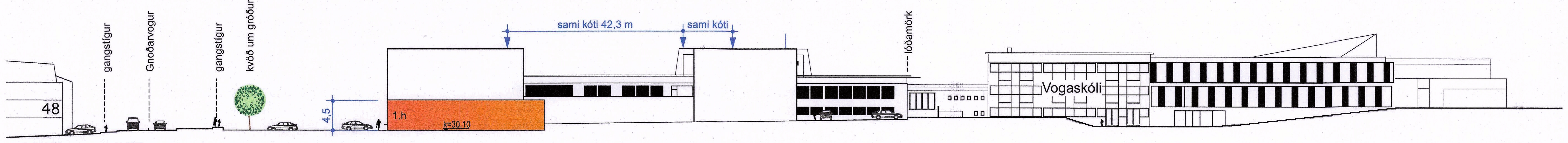
AÐKOMA OG UMFERÐ
Fyrirhugaðar byggingar verða aðgengilegar öllum. Aðalaðkoma akandi umferðar er óbreytt frá gildandi deiliskipulagi. Aðkoma gangandi er um göngustígakerfi svæðisins að teknu tilliti til nýs byggingarreits.

Að öðru leyti gildi eldri skilmálar

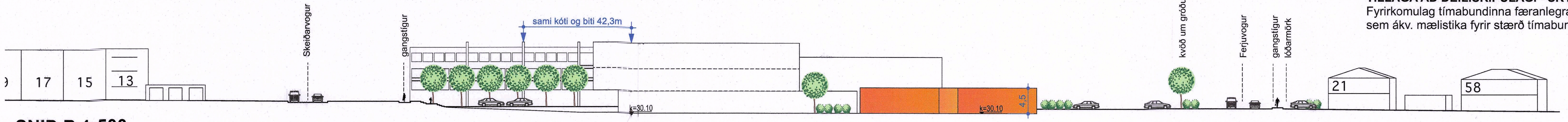


TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - SKÝRINGARMYND
Fyrirkomulag tímabundinna færanlegra kennslustofa á lóð sem sýnt er á skýringarmynd er leiðbeinandi og eingöngu sýnt sem ákv. mælistika fyrir stærð tímabundins byggingarreits.

KENNISNIÐ



SNIÐ A 1:500 m.v.A1



SNIÐ B 1:500 m.v.A1

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGAREITUR FYRIR FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR TÍMABUNDIÐ
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR Á REIT
- NÚVERANDI BYGGINGAR UTAN REITS
- Nb 1h — BYGGINGARREITUR FYRIR SKÓLA- OG FRÍSTUNDAHÚSNÆÐI fjöldi hæða
- BYGGINGARREITUR FYRIR SKÓLA
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR FYRIR RAMPA OG AÐKOMU AÐ BÍLAKJALLARA
- BYGGINGARREITUR FYRIR KJALLARA
- BYGGINGAR SEM VERÐA RIFNAR EÐA FJARLÆGÐAR
- BYGGINGARREITUR FYRIR FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR TÍMABUNDIÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- H: — GÓLFKÓTI 1. hæðar
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- 1948 — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- INNKEYRSLA Á LÓÐ, BÍLASTÆÐAHÚS / -KJALLARA
- TRÉ / RUNNI staðsetning ekki bindandi
- KVÖÐ UM GRÓÐUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefu meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á emb.afgr.f.skipulagsfulltrúa þann 29. ágúst 2024

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. október 2024

Björn Axelsson

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

REITUR 1.440.1 MENNTASKÓLINN VIÐ SUND	
DEILISKIPULAGSBREYTING	
DEILISKIPULAGSBREYTING	01
Breyting:	Teikn.nr.: AV 01.01
Útgáfud.: 17.07.2024	Mkv: 1:1000 blaðstærð A1
Verknr:	Teikn. HS / LHK; Yfirf. SH

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is