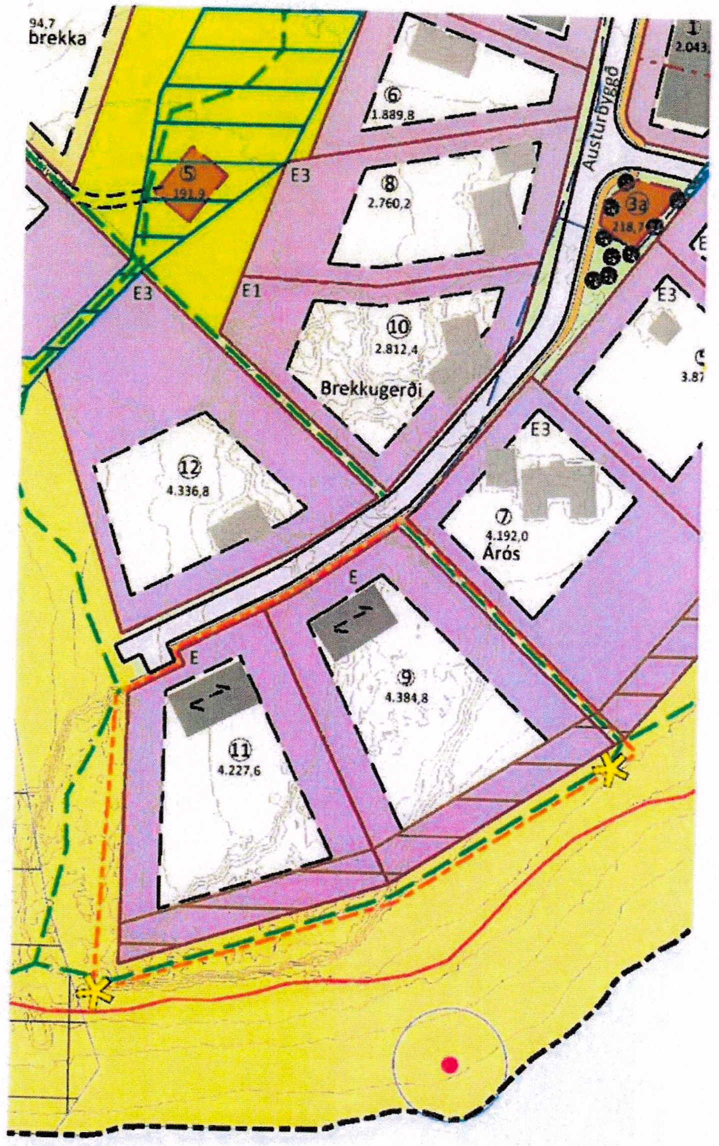
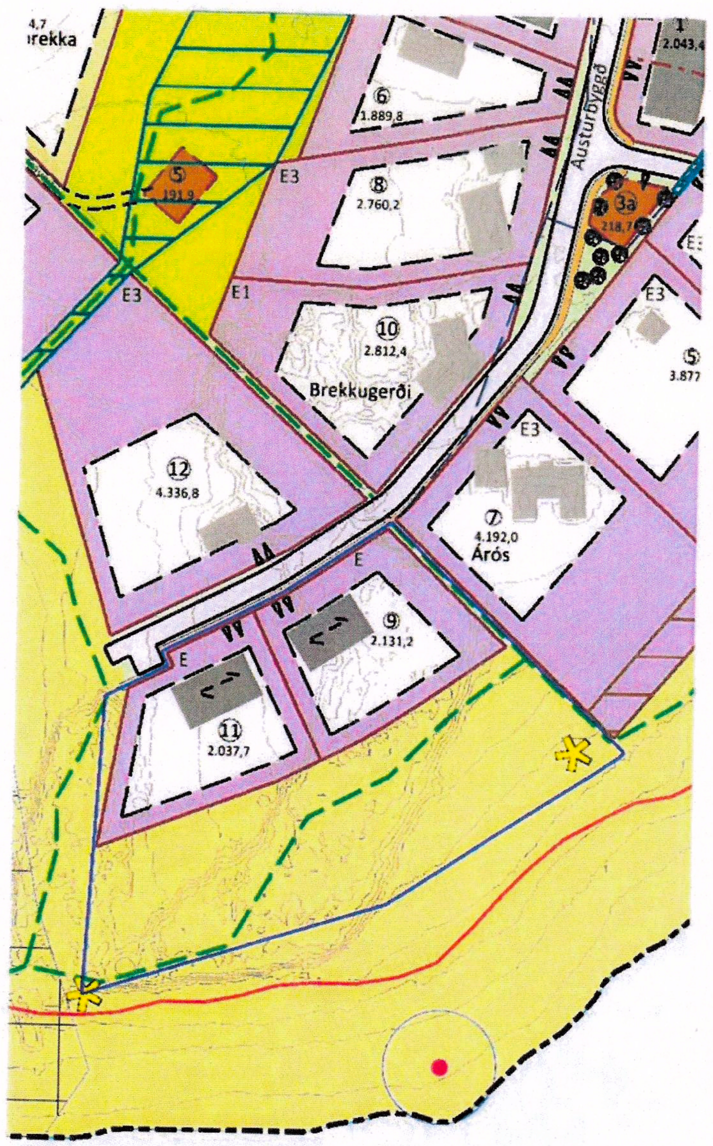
Laugarás
Breyting á deiliskipulagi þéttbýlis

Bláskógabyggð



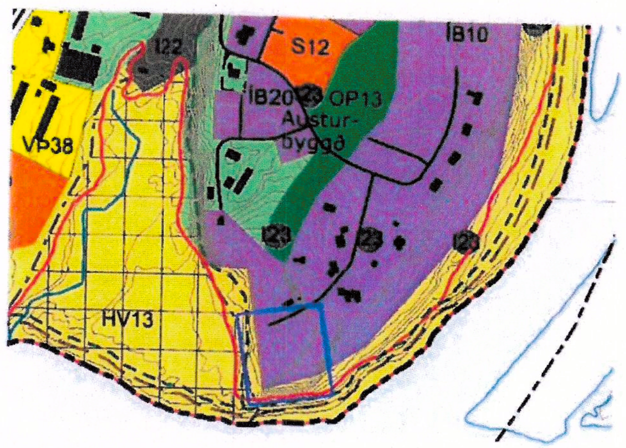
BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Lóðamörk innri, leiðbeinandi staðsetn
- Landbúnaðarlóðir
- Íbúðarlóðir
- Iðnaðarlóðir
- Lóðir fyrir hesthús
- Útivistarsvæði / opið svæði
- Óbyggt svæði
- Byggingareitir
- Mænisstefna
- Ný hús, möguleg staðsetning
- Núverandi hús
- 2.037,7 Lóðastærð í m²
- ③ Lóð nr
- Trjágróður, til skýringar
- Götur
- Vegslóði
- Bílastæði, leiðbeinandi staðsetning
- Gangstétt
- Útivistarstígur, göngu-, reið- og reiðhjólaleið
- Útsýnis- og/eða áningarstaðir
- Útlínur fornminja
- Helgunarsvæði fornminja 15 m
- Hverfisverndarsvæði
- Hættusvæði/flóðasvæði
- Kvöð um ofanvatn
- Kvöð um fráveitu
- Þéttbýlismörk
- Skipulagsmörk breytingar
- Svæði sem breytist



AÐALSKIPULAG BLÁSKÓGABYGGÐAR 2015-2017, MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM

Greinargerð

Gerð er breyting á afmörkun lóða nr. 9 og 11 við Austurbyggð. Í eldra deiliskipulagi náðu lóðirnar lengra til suðurs. Við vinnslu gildandi deiliskipulags var ákveðið að minnka þær og nýta trjágróður syðst á þeim fyrir útivistarstíg.

Nú hefur komið í ljós að búið var að heimila byggingu á lóð nr. 11 og að hún er utan lóðar, en innan lóðar og byggingareits m.v. eldra deiliskipulag. Lóðirnar eru því stækkaðar til suðurs til samræmis við það sem var í eldra deiliskipulagi, byggingareitur er stækkaður samsvarandi. Sett er kvöð um fráveitu syðst á lóðirnar, eins og aðrar lóðir við Austurbyggð sem snúa að Hvítá.

Stærðir lóða breytast eins og sýnt er á uppdrætti en skilmálar eru áfram þeir sömu. Legu útivistarstígs er breytt og hann færður út fyrir lóðirnar.

Að öðru leyti en því sem hér er greint frá gilda skilmálar deiliskipulags fyrir Laugarás sem staðfest var í B-deild Stjórnartíðinda 18. júlí 2023.

Umhverfisáhrif

Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg. Lóðirnar voru stærri í eldra deiliskipulagi og er verið að breyta þeim til baka.

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn:

Deiliskipulagsuppdráttur þessi með greinargerð

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 08.11.2023
og í sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 15.11.2023

f.h.Bláskógabyggðar

[Stamp: Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita – Skipulagsfulltrúi] [signature]

Breytingin var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda 06.12.2023

EFLA

Laugarás
Bláskógabyggð
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
103891-V01	A3	IS	AB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	31.10.2023	---	

SAMÞYKKT: