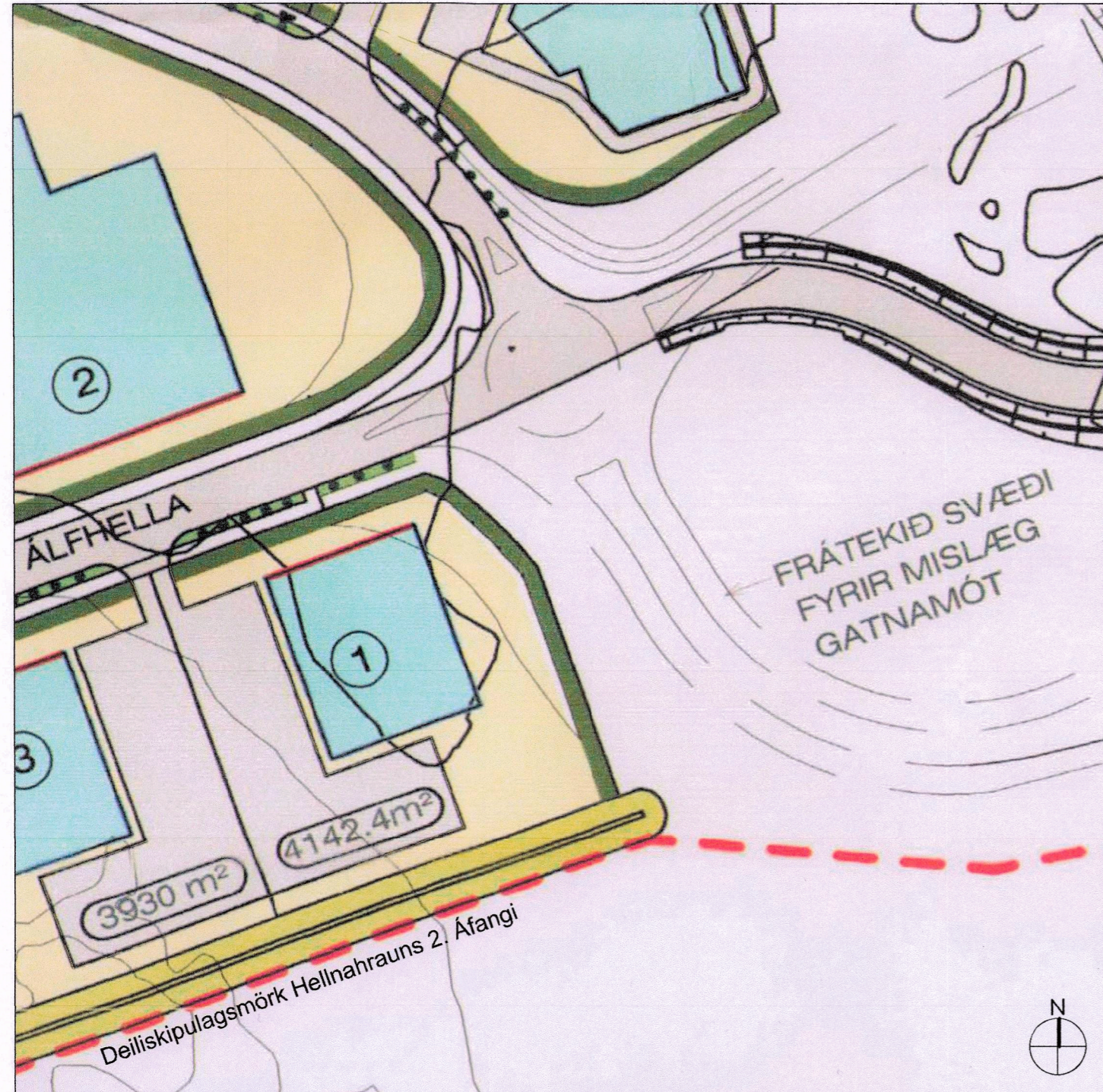


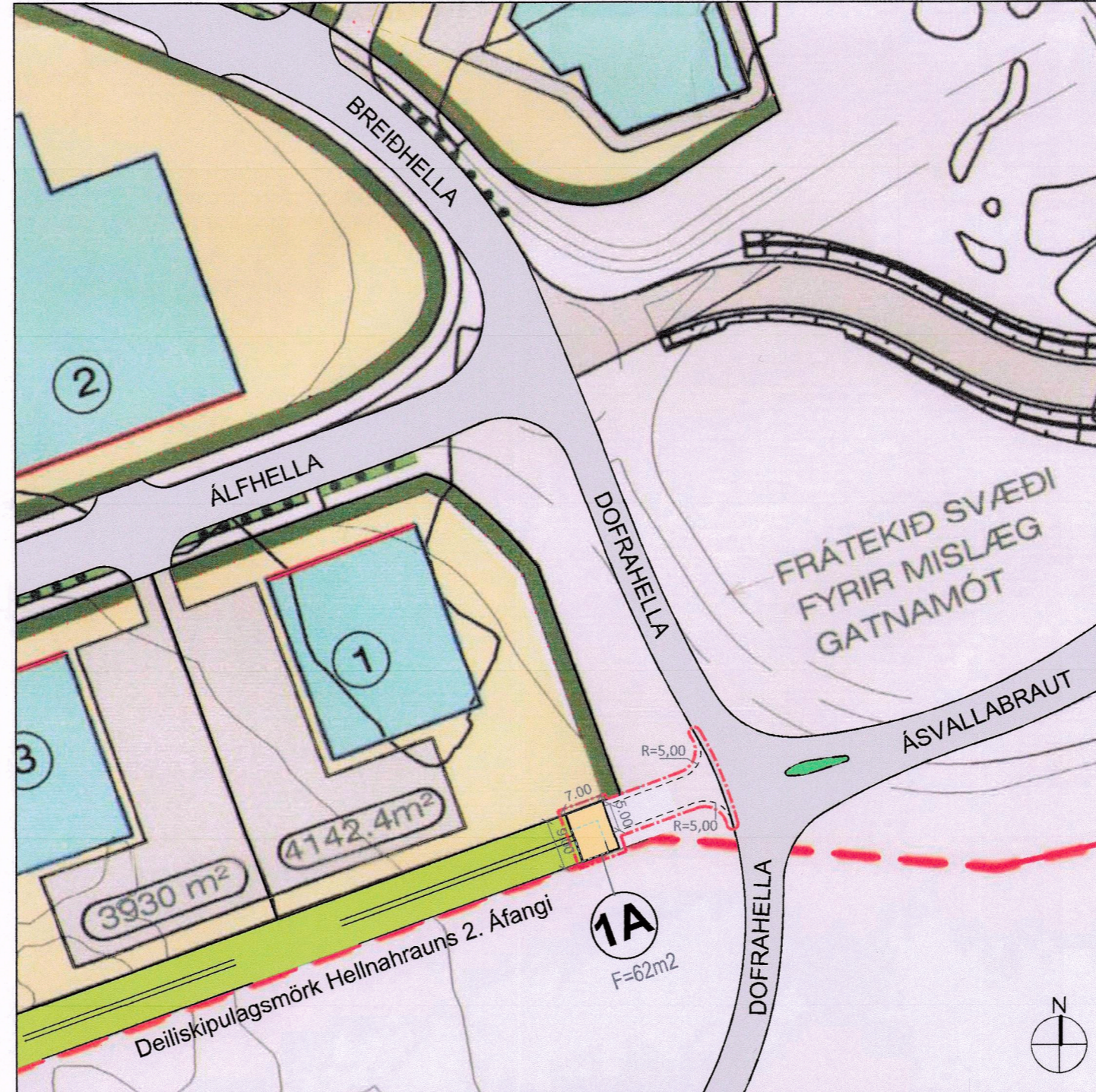
HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI NÝ LÓÐ FYRIR DÆLUHÚS VATNSVEITU - ÁLFHELLA 1A

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Hellnahraun 2. Áfangi, uppfærður uppdráttur í gildi frá 11.04.2011

MKV 1:1000



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:1000



YFIRLIT - HLUÐI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæðis		Grasmörk
	Kvæð um gróður		Lóðir
	Kvæð um götutré		Lóðamörk
	Opið svæði		Byggingareitur
	Lóð undir veitustofnanir		Bundin byggingalína
	Göngu stigar		Nr. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Bilastæði		Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Gróður manir		Allar lóðir eru B2 sjá skilmála
	Mörk breytingarinnar		Fyrirhuguð gatnatenging
	Núverandi vegir		

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

Þann 16.01. 2024

Kjartan Einarsson
Skipulagsfulltrúi



Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt frá 07.12 til 05.01. 2023

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.01. 2024



Hellnahraun 2. Áfangi, hringtorg við Krýsuvíkurveg í gildi frá 08.04.2015, MKV 1:1000

Skipulagssvæðið afmarkast m.a. af raflinu Hitaveitu Suðumesja í suðri og helgunarsvæði fyrir háspennulínu Ísál frá suðri til vesturs. Í gildi er:

- Deiliskipulag Hellnahraun 2. Áfangi, uppfærður uppdráttur, samþykkt 11.04.2011, og
- Deiliskipulag Hellnahraun 2. áfangi, hringtorg við Krýsuvíkurveg, samþykkt 08.04.2015

NÚVERANDI SKILMÁLAR Deiliskipulag Hellnahraun 2. Áfangi, samþ. 11.04.2011

Skipulagsforsendur: Lóðir á svæðinu eru atvinnulóðir undir léttan hreinlegan lónað og skylda starfsemi í flokki B2. Sérstök áhersla er lögð á að bæta umhverfið lónaðarhvertana og ásynd þeirra gagnvart íbúðabyggingu í austri og að Reykjanesbrautinni.

Lóðir undir veitustofnanir: Kvaðir á þessum lóðum verða sýndar á mælli- og hæðarblöðum þeirra. Ekki er gert ráð fyrir bilastæði á þessum lóðum. Nýtingarlutfall lóðanna er háð þeim byggingum sem þar munu rísa og verður ákveðið þegar þær liggja fyrir.

BREYTING SKILMÁLA:

Greinargerð: Lóðin er hluti af svæði þar sem er í gildi heildardeiliskipulag Hellnahraun 2. Áfangi samþykkt 11.04.2011 og Deiliskipulag Hellnahraun 2. áfangi, hringtorg við Krýsuvíkurveg, samþykkt 08.04.2015

Lýsing á breytingunni: Gerð er ný lóð fyrir dæluhús vatnsveitu í Jaðri svæðisins suðaustan Álfhelli 1 og aðkoma að henni frá Dofrahelli. Lengd á jarðmön minnkar vegna lóðarinnar.

Skilmálar Innan nýrrar lóð eru:

- Lóðin er 62 m² að stærð (9 m x 7 m)
- Byggingareitur er 5 m x 6 m
- Bygging má dæluhús innan byggingareits, form og þakform er frjálst
- Húsinu skal sókk niður frá yfirborði um 1,75 m og hámarks hæð frá yfirborði er 3 m
- Bygging skal húsið inn í jarðvegsmönina sem umlykur svæðið

SKÝRINGARMYNDIR:

