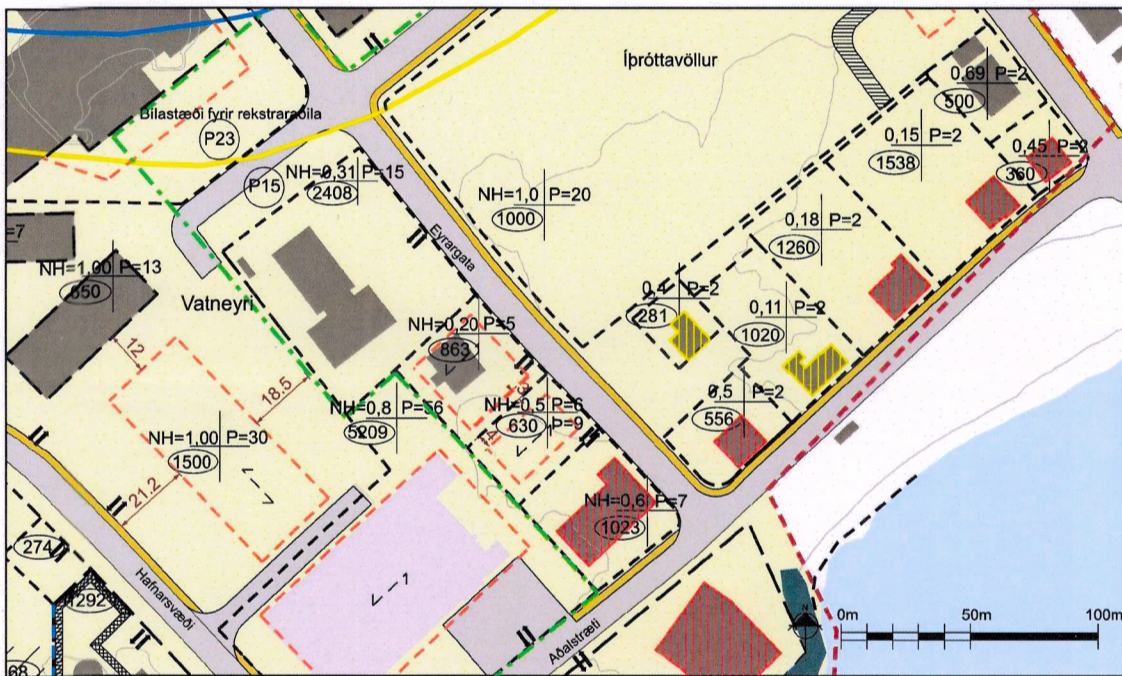




Gildandi deiliskipulag frá júní 2013, m.s.br. mkv. 1:2000.

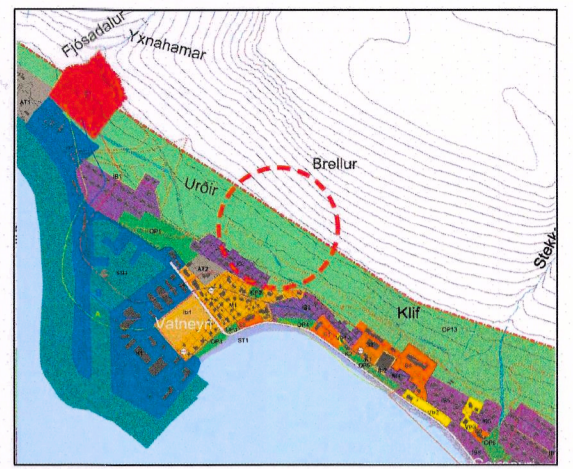


Breyting á deiliskipulagi í nóvember 2022, mkv. 1:2000.

GREINARGERÐ

Breytingin á deiliskipulaginu gengur út á það að gerð er breyting á lóð Eyrargötu 5. Byggingareitur innan lóðar er stækkaður í átt að óbyggðri lóð við Eyrargötu. Nýtingarhlutfall lóðarinnar fer úr 0,20 í 0,50.

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins haldast óbreyttir.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035, þéttbýlisuppdráttur Patreksfjörður

Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjóvörn
- HÆTTUMAT**
- C
- B
- A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- 650 Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- p=9 Mænishæð
- Innsiglingamerki
- Hafnarvernd
- Kvðó vegna leiðarmerkinga
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný trébygginga/flotbygginga (til skýringar)
- Kvðó um aðkomu
- Kvðó um girðingu
- Kvðó um lagningu
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. með athugasemdafresti til 23. janúar 2023 var samþykkt í bæjarstjórn þann 15. febrúar 2023.

[Signature]
BÆJARSTJÓRN

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnamálda þann _____

BR. DAGS. BREYTING REIKN. TEIKN.



VESTURBYGGÐ
VERKKAUPI - HEIMLÍFANG-SÍMI



LANDMÓTUN • HAFNARBORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

VATNEYRI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐIS EYRARGATA 5

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRÁTTUR SKIPLAG-ÖÖG TEIKNAD-ÖÖG SAMBYKKT

KVARDI 1: 2.000, A3 KÓPAVOGUR dags. 10.11.2022

VERKNR. TEIKN. NR. BR.

4607-DH2001 01