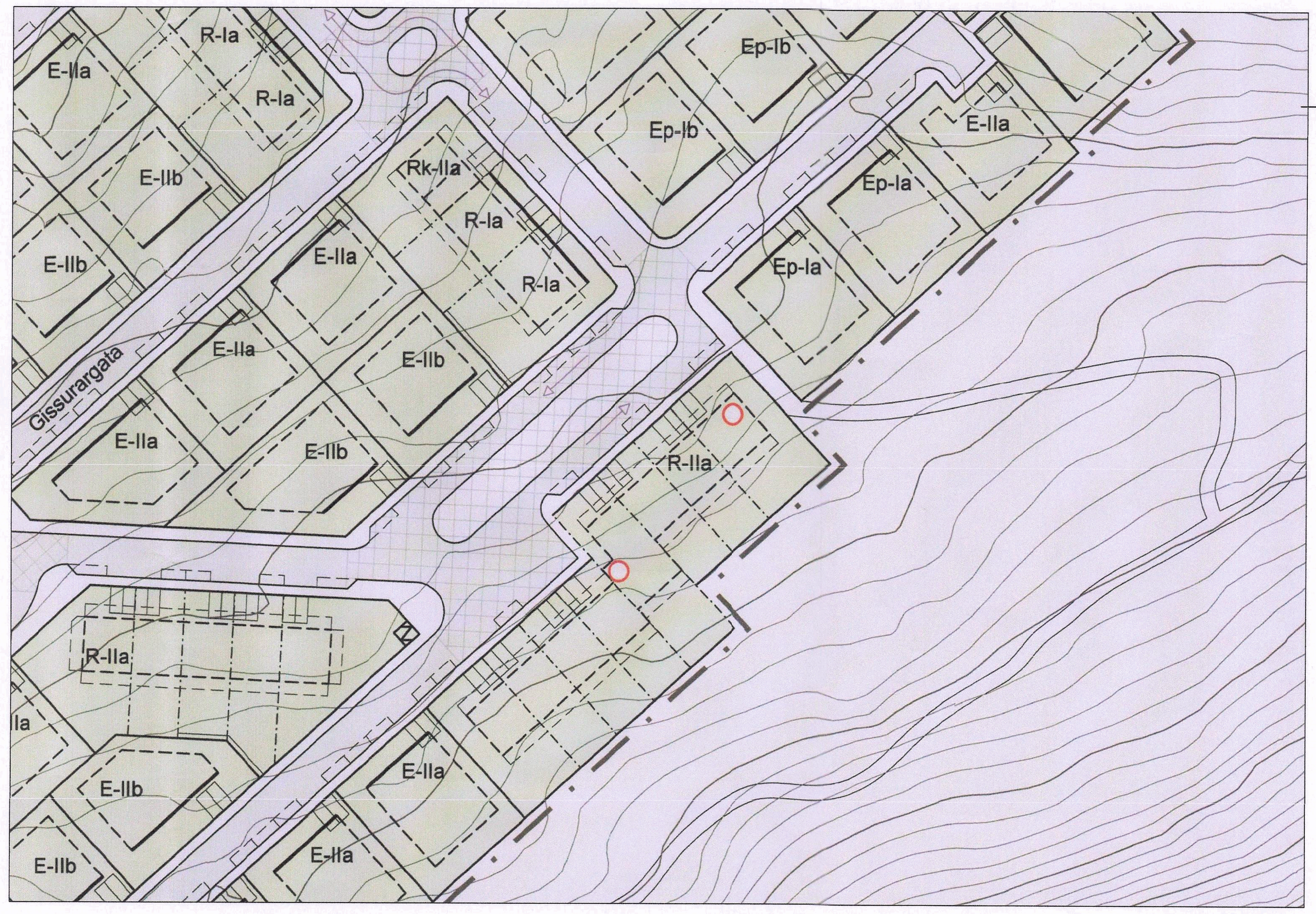
Breyting á deiliskipulagi Reynisvatnsás vegna Haukdælabrautar 94

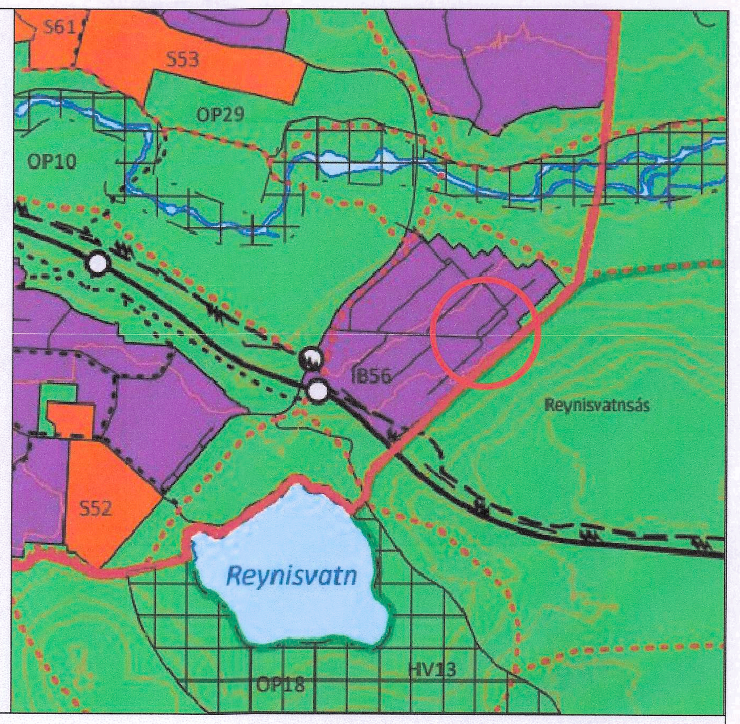


1:1000

Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt 19.-05.-2017 og öðlaðist gildi 12.06.2017. Og sbr. uppdrátt og gildandi skilmála sem samþykktir voru 4.desember 2007

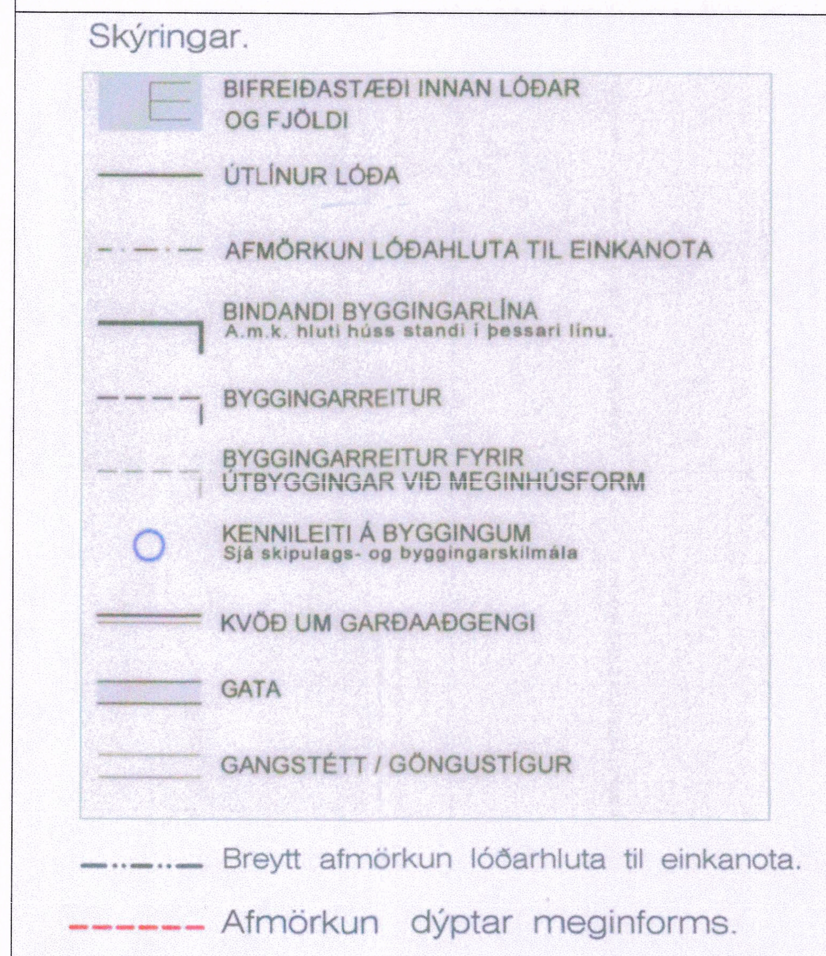
1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi, 20.06.2022



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

◯ Staðsetning á aðalskipulagi
--- Afmörkun lóðar
— Afmörkun deiliskipulagsbreytingar



GREINAGERÐ

GILDANDI SKILMÁLAR:

Í gildi er deiliskipulag Reynisvatnsáss, ásamt greinagerð og skilmálum samþykktum í borgarráði 04.-12. 2007 (með síðari breytingum).

KAFLI. 3.4 EINBÝLISHÚS Á PÖLLUM (EP-I) fyrir lóðina að Haukdælabraut 94.

GERÐ EP-IA Gerð Ep-Ia er einbýlishús á pöllum sunnan og vestan götu. Land hækkandi til suðurs eða vesturs. Ef hús er með hallandi þaki er hámarksmænishæð þess (H.M.) 6,5 m yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Ef hús er með flötu þaki er hámarksvegghæð þess (H.V.) 4,0 m yfir (H) gólfkóta við viðkomandi húshlið.

3.5 NÝTINGARHLUTFALL Hámarksnýtingarhlutfall (heildargólfflötur/lóðarstærð) á einbýlisihúsalóðum er N: 0,5.

Stækkun á lóð.

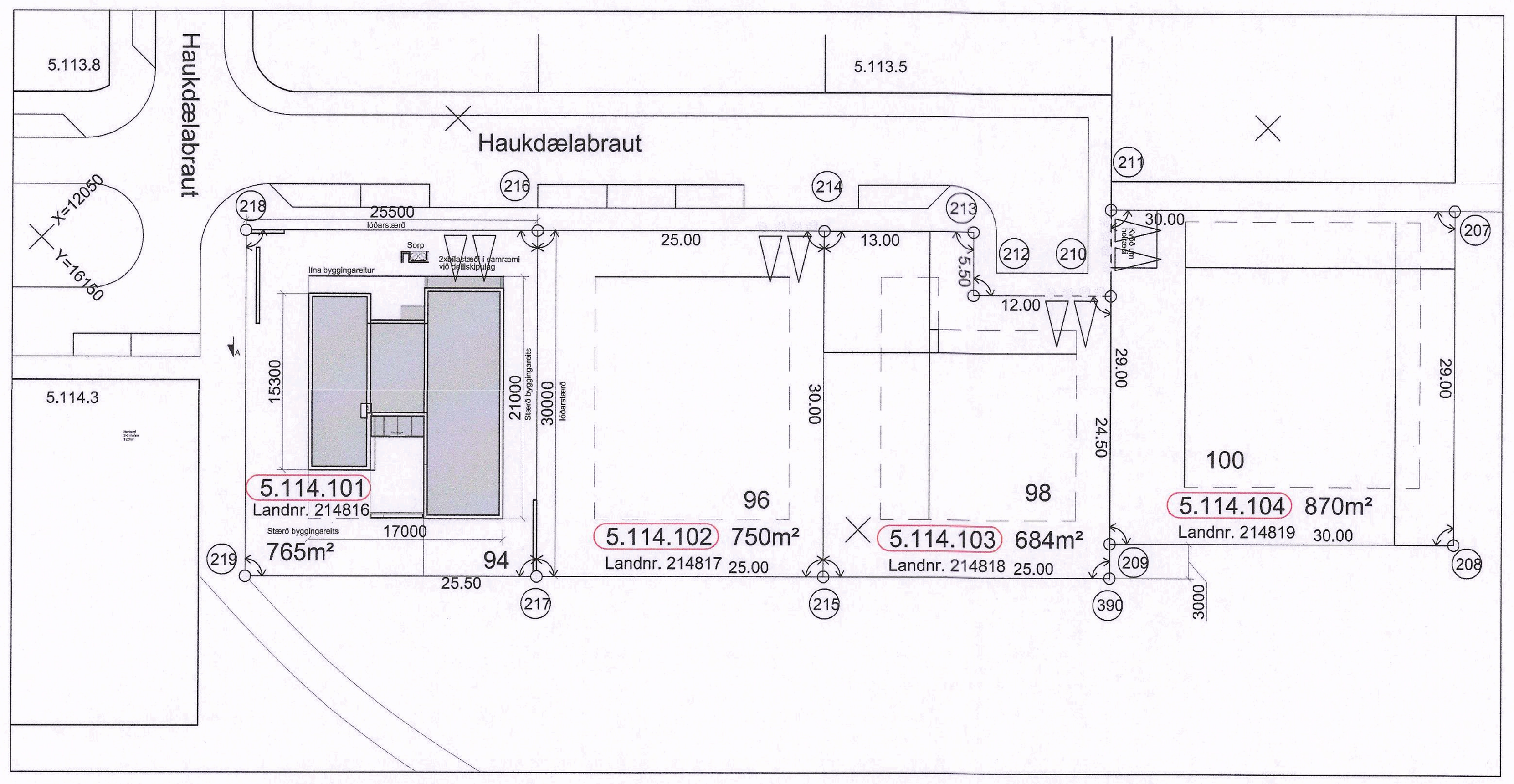
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:

Breytingin á við um einbýlishús /einbýlishúsalóð Ep-Ia við Haukdælabraut 94.Á lóðinni er hús sem byggt var 2010 sbr. samþykktir aðaluppdrættir frá 2009.

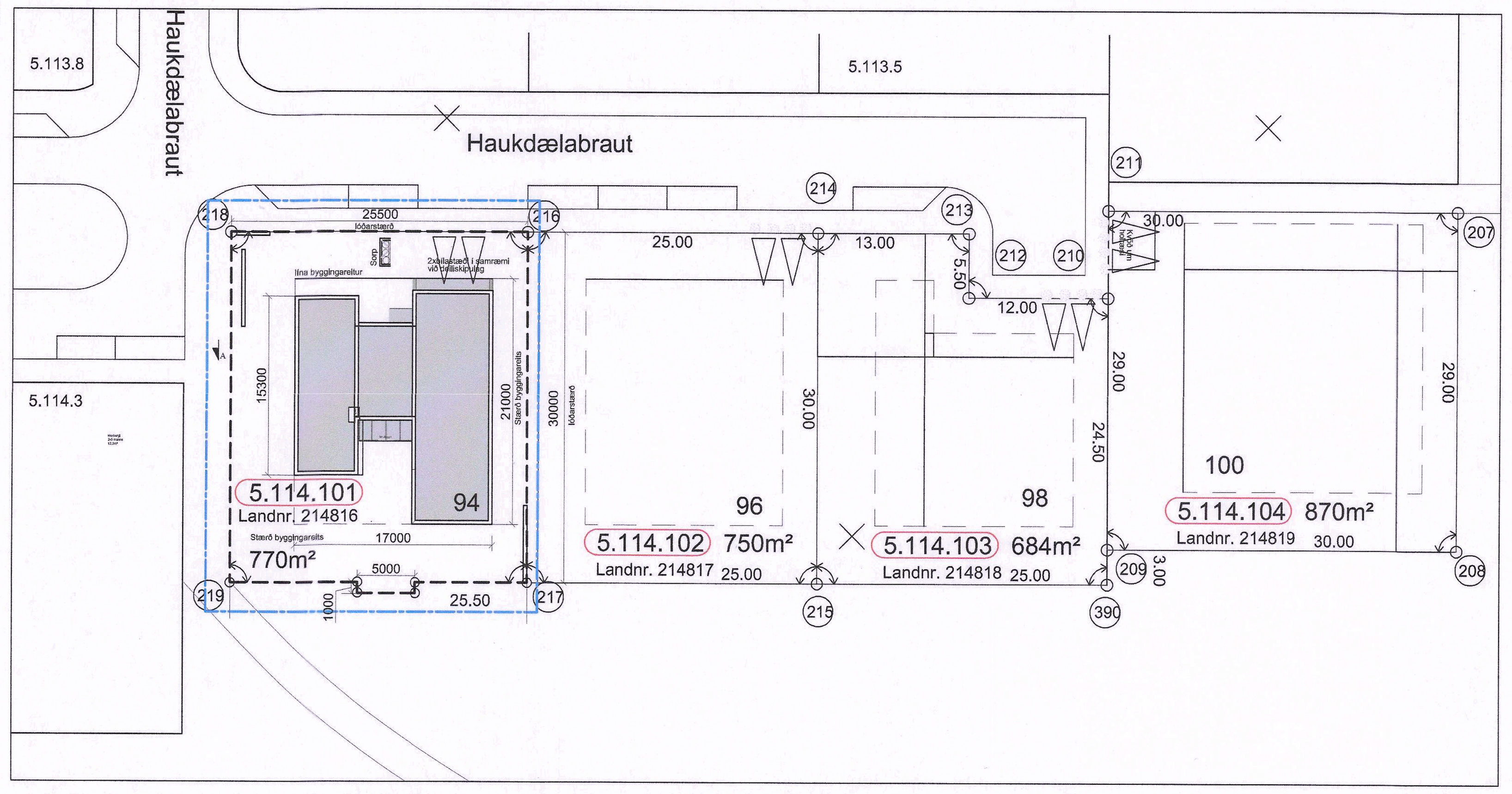
Um er að ræða lítil. breytingu á lóðarstærð lóðarinnar til suðausturs. Breytingin fellst í því að lóðin er stækkuð um 5 m² og nær þar með utanumnúverandi pottasvæði á lóðinni. Allt annað er óbreytt.

BREYTTIR SKILMÁLAR:
Lóðin að Haukdælabraut 94 er 765 m²
Lóðarstærð verður: 770 m²

Að öðru leiti gilda skilmálar sem samþ. voru 04.desember 2007. með síðari samþykktum breytingumfrá 2017.



Afstöðumynd / Skýringarmynd (lóðarblað) núverandi lóðarstærð. 1:500



Afstöðumynd / Skýringarmynd (lóðarblað) breyting á lóðarstærð. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr. skipulags- og byggingalaga nr.123 / 2010 var samþykkt á

emb.afgr.f. skipulagsfulltrúa

þann 15.september 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 12.ágúst 2022
með athugasemdafresti til 9.september 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.nóvember 2022.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Verk:	Haukdælabraut 94
Teikning:	Deiliskipulagsbreyting
Verkkaupi:	
mælikvarði	1:1000 / 1::500
teiknað	HS
dagsetning	20.06.22

EON arkitektar
Smáratorg 3, 14. hæð
210 Kópavogur
Sími: 511-5080

Hlédís Sveinsdóttir arkitekt

GSM: hlédís: 899-3993
gunnar: 699-0089

E-mail: disa@eon.is
gunnar.arnason@eon-architecture.com

24 nóv. 2022

DEILISKIPULAGSBREYTING

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

verk nr.	teikning nr.	nr. í setti
190	01.01	1/1