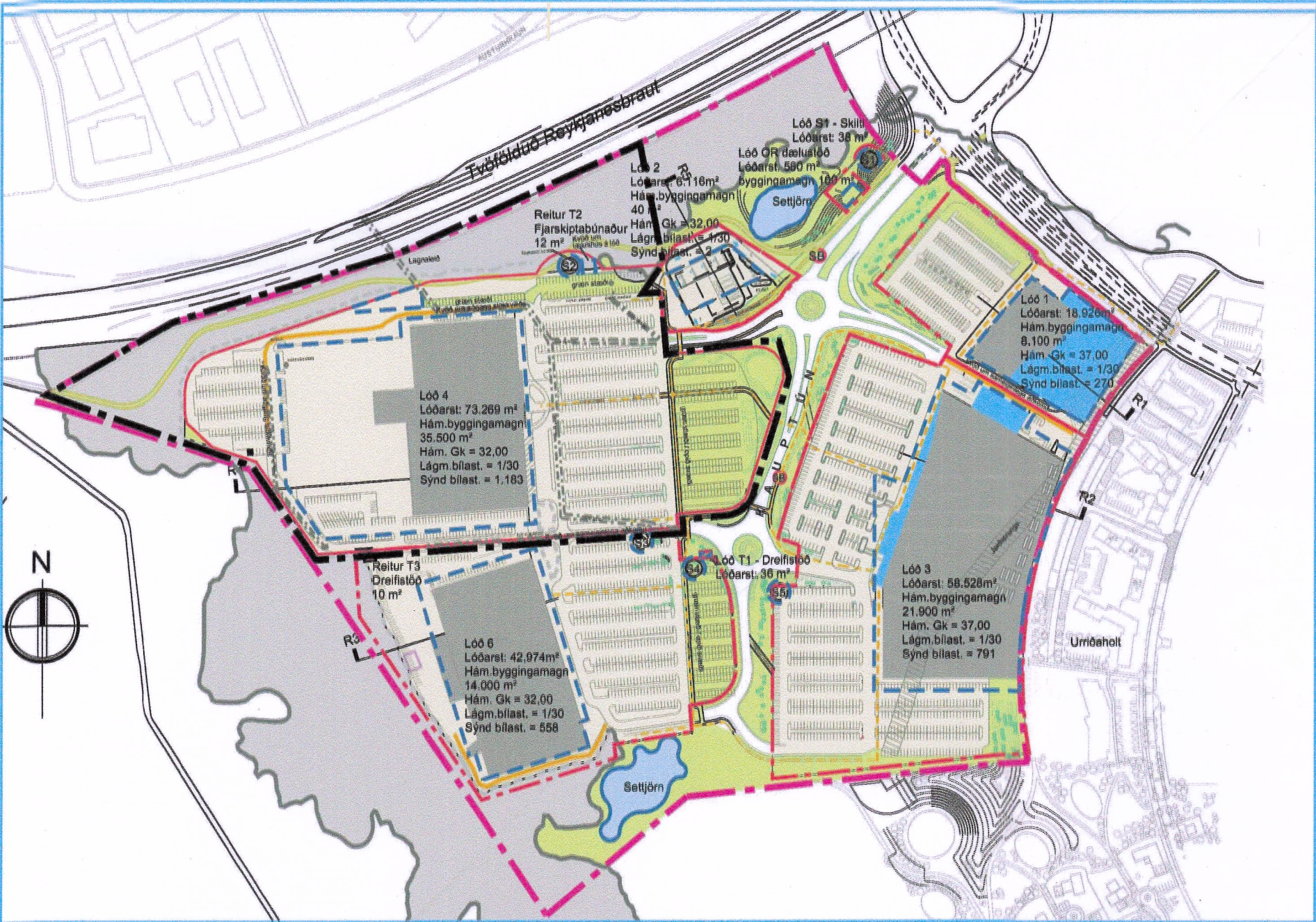
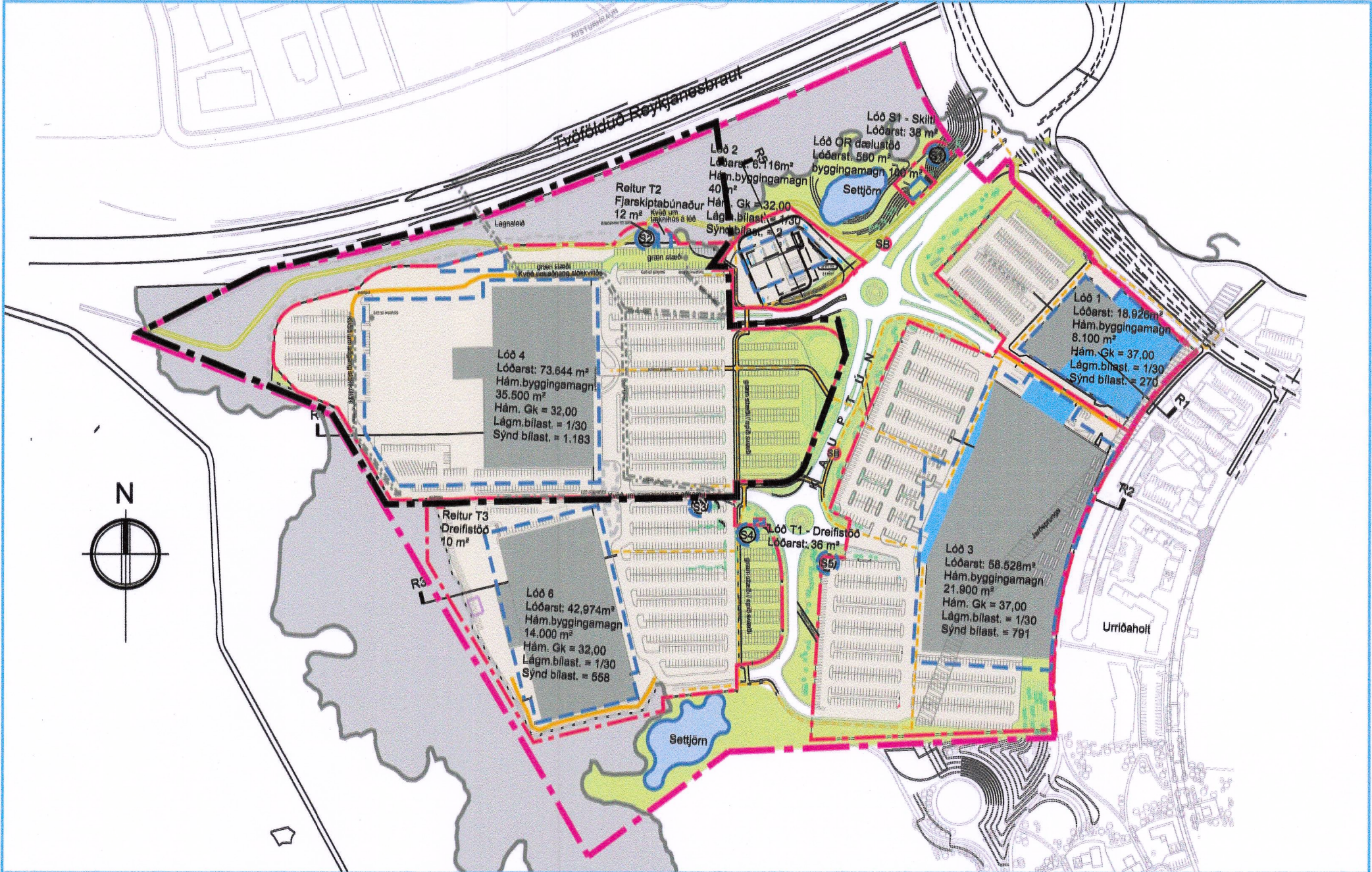


TILLAGA AÐ DEILISKIPULGSBREYTINGU KAUPTÚNS - VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐAHOLTÍ Í GARDABÆ - KAUPTÚN 4



Gildandi deiliskipulag samþykkt 28.06.2005 með síðari breytingum mkv. 1:4000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Kaupúns 4 mkv. 1:4000

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar á lóð Kaupúns 4:
Í deiliskipulagsbreytingunni felst að stækka lóð við vörumóttöku norðan byggingar.

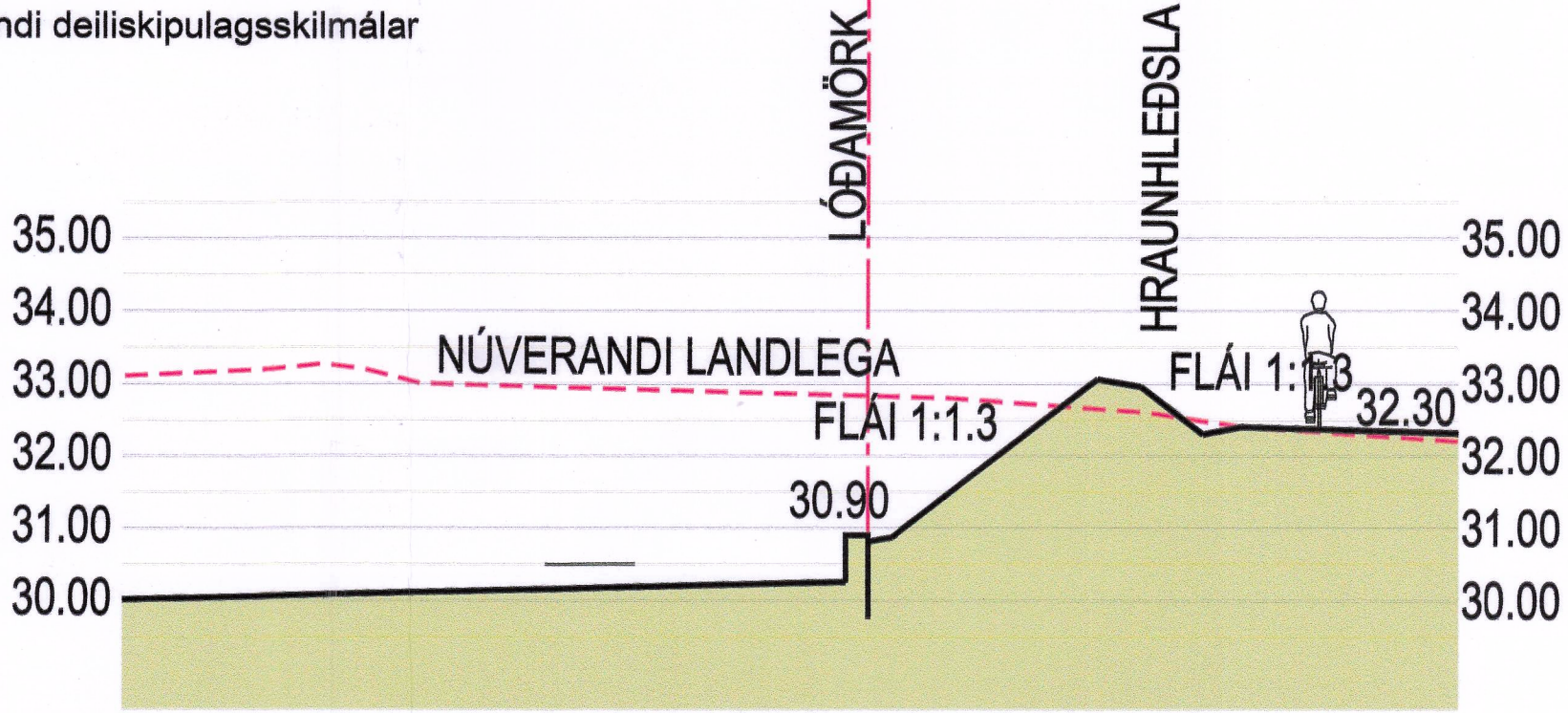
Lóðin Kaupún 4 stækkar til norðurs um 375 m². Lóðastærð fyrir breytingu er 73.269 m² en verður eftir breytingu 73.644 m². Frágangur lóðamarka skal vera í samræmi við almenna skilmála sjá grein 6.5 Landslagsmótun og frágangur lóða. Þó er heimilt að vinna hæðaraðlögun við stoðvegg í samræmi við skýringarsnið sem sýnd eru á uppdrefti, enda verði gengið vandlega frá skeringunni með hraungrýtti af svæðinu og lyngmóatorfi.

Gildandi skipulagsskilmálar:

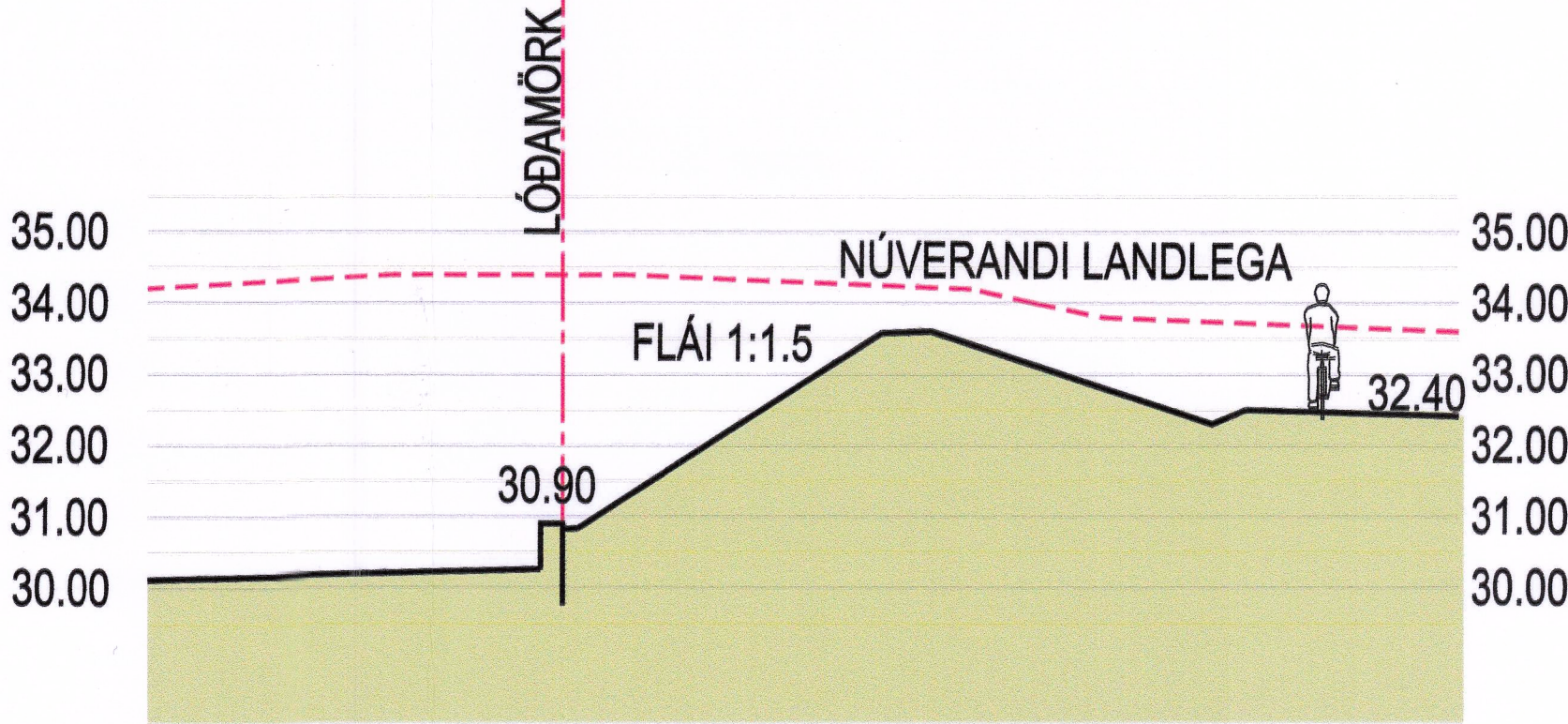
7.5
Lóð
Lóð R4 er 73.644 m² að stærð.

7.5.7
Hleðslusvæði og aðkoma flutningabíla
Við hönnun og staðsetningu bygginga á lóð R4 skal gert ráð fyrir aðkomu og athafnsvæði fyrir allt að 18 m langa gámaflutningabíla norðan við aðalbygginguna. Gæta skal þess að aðstaða fyrir slíka starfsemi sé eins lítið áberandi og kostur er. Hleðslusvæði skulu hönnuð þannig að umferð flutningabíla verði greið og valdi ekki gangandi vegfarendum hætti í nálægð bygginganna.

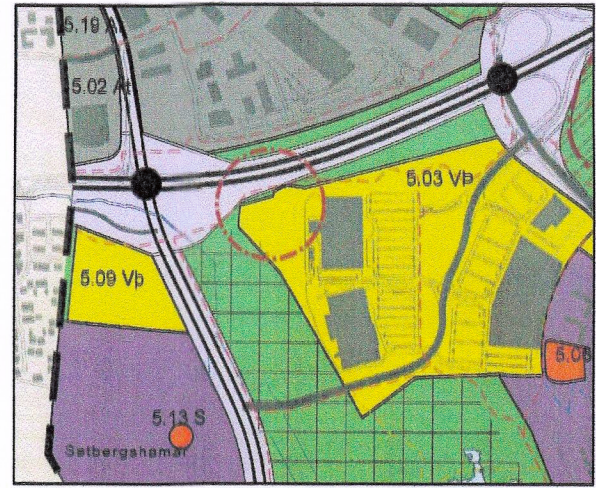
Að öðru leyti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar



Snið lóðafrágangur við göngu/hjólástíg



Snið lóðafrágangur við göngu/hjólástíg



HLUTI AF GILDNADI AÐALSKIPULAGI GARDABÆJAR 2016-2030



SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

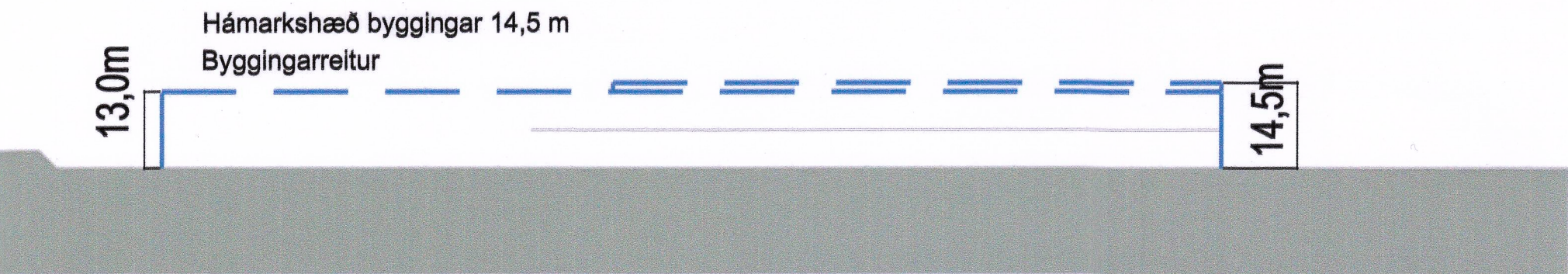
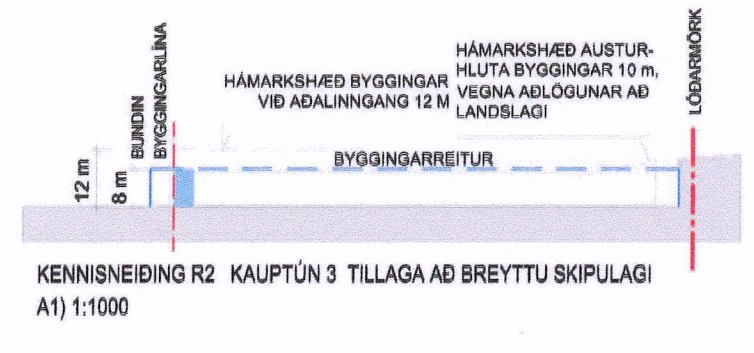
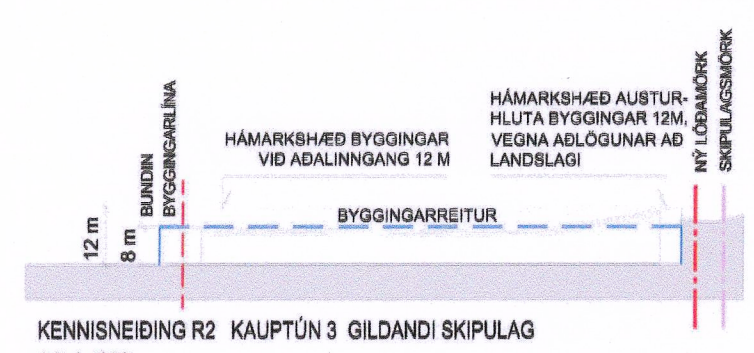
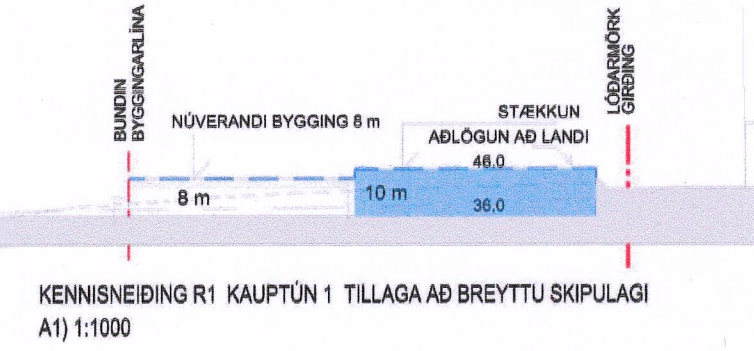
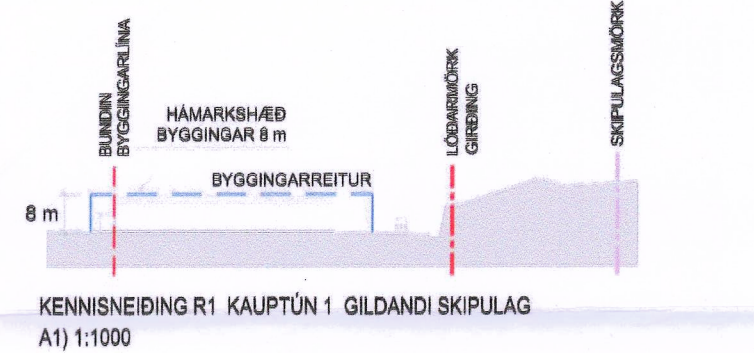
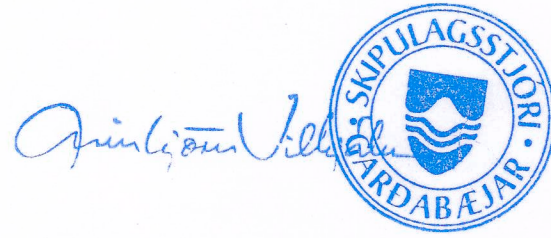
var samþykkt af

bæjarstjórn Gardabæjar þann: 16.02 2023

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann:

20



Kennisneiðing R 4, Kaupún 4 mkv.1:1000

Gildandi kennisnið eru óbreytt

Útg. dags. skýring telknað

VERK
DEILISKIPULAGSBREYTING
KAUPÚN 4
TEIKNING
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

KVARDI
A1) 1:4000
DAGS.
18.01.2023
TEIKNAD AF
EE/LG/AS
TEIKNING NR.
(90)1.01

