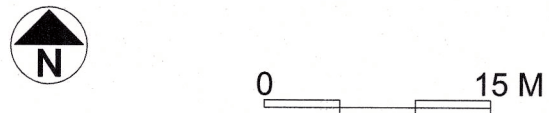


# BREYTING Á SKIPULAGI "SUNDIN," VEGNA HJALLAVEGUR 52.

FYRIR BREYTINGU:



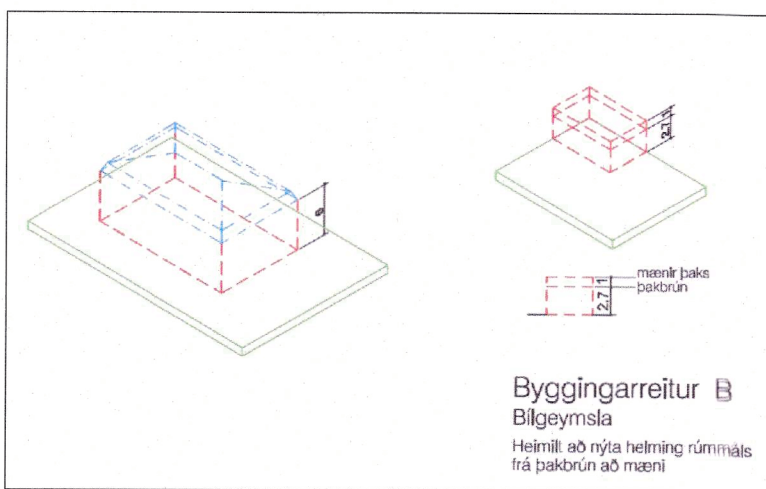
Hluti gildandi deiliskipulags (3. hluta), fyrir breytingu. Mkv. 1:500 á A2



## GREINARGERÐ.

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 26. nóvember 2013 og birt í B-deild stjórnartíðinda 26. febrúar 2014.

Deiliskipulagið kveður á um að nýtingarhlutfall lóðar fari ekki yfir 0,5. Bilgeymslur, kjallarar og sólskálar eru inni í því nýtingarhlutfalli. Byggingarreitur B sýnir nýbyggingarreit einnar hæðar bilageymslu, sjá skýringarmynd úr deiliskipulagi.

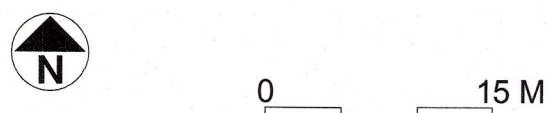


Myndskýring. Tekin frá gildandi deiliskipulagi "Sundin," sem sýnir nýbyggingarreit einnar hæðar bilageymslu.

EFTIR BREYTINGU:



Hluti gildandi deiliskipulags (3. hluta), eftir breytingu. Mkv. 1:500 á A2



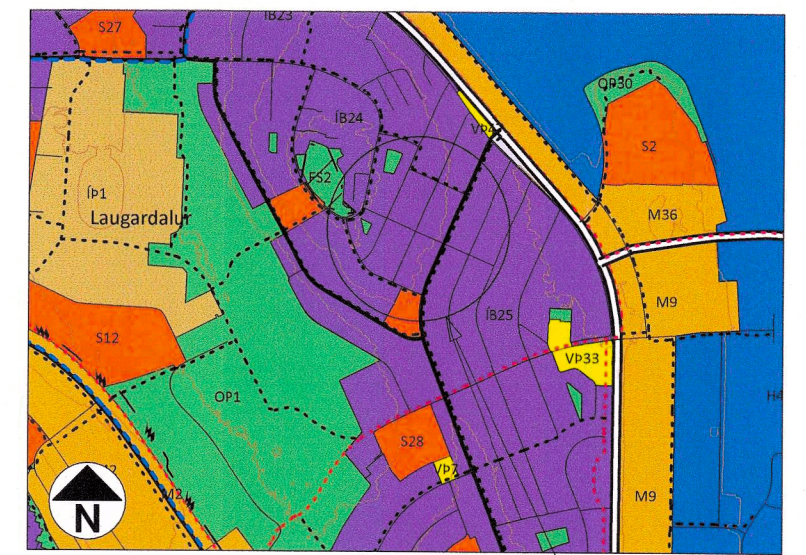
## DEILISKIPULAGSBREYTING.

Í gildi er deiliskipulag samþykkt 10.11.2005 með síðari breytingum.

Breytingin felst í að byggingarreitur fyrir bílskúr að Hjallavegi 52, er stækkaður frá 4x8 m, upp í 4x10 m. Eftir breytinguna verður hann 40 m<sup>2</sup>. Að auki er byggingarreiturinn færður innar á lóðina, sem nemur 3 metrum frá nr 54. Að öðru leyti gilda aðrir skilmálar.

Svæði 7, deiliskipulagstillaga.

Núverandi ástand	Stærð lóðar	Helmi byggingarmagn á lóð (m <sup>2</sup> )	Fjöldi íbúða	Bilastæði á lóð	Nýtingarhlutfall n.ó.	Ham. nýtingarhl.
Hjallavegur 52	526,6 m <sup>2</sup>	263,3 m <sup>2</sup>	2	2	0,38	0,5



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 (ekki í kvarða).

Staðsetning

## Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Deiliskipulagsbreyting
- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Kvæð um umferð á lóð
- Ný kvæð um umferð á lóð
- Nb
- Núverandi byggingar, íbúðarhús
- Núverandi óleyfisbyggingar
- Hús þar sem samþykktar teikningar finnast ekki
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B
- Byggingarreitur B eftir breytingu
- r Rishæð
- k Kjallari
- r Rishæð
- k Kjallari
- Opið bílastæði á lóð
- Ný eða breytt bílastæði á lóð
- Innkeyrsla að baklóðum

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. greinar. skipulagslaga nr.

123/2010, var samþykkt í

*emb. atgr. f. skipulagsfulltrúa*

þann: 14. júlí 2022.

Tillagan var grenndarkynd frá: 13. júní 2022 með athugasemdarfesti til: 12. júlí 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann: 27. júlí 2022



Hilmar Gunnarsson arkitekt. Kt.: 150571-4059  
Noregur  
skulptura.arkitektar@gmail.com.  
Tel: +47 404 48 511  
Dags.: 30.05.2022

SKÚLPTÚRA  
ARKITEKTAR