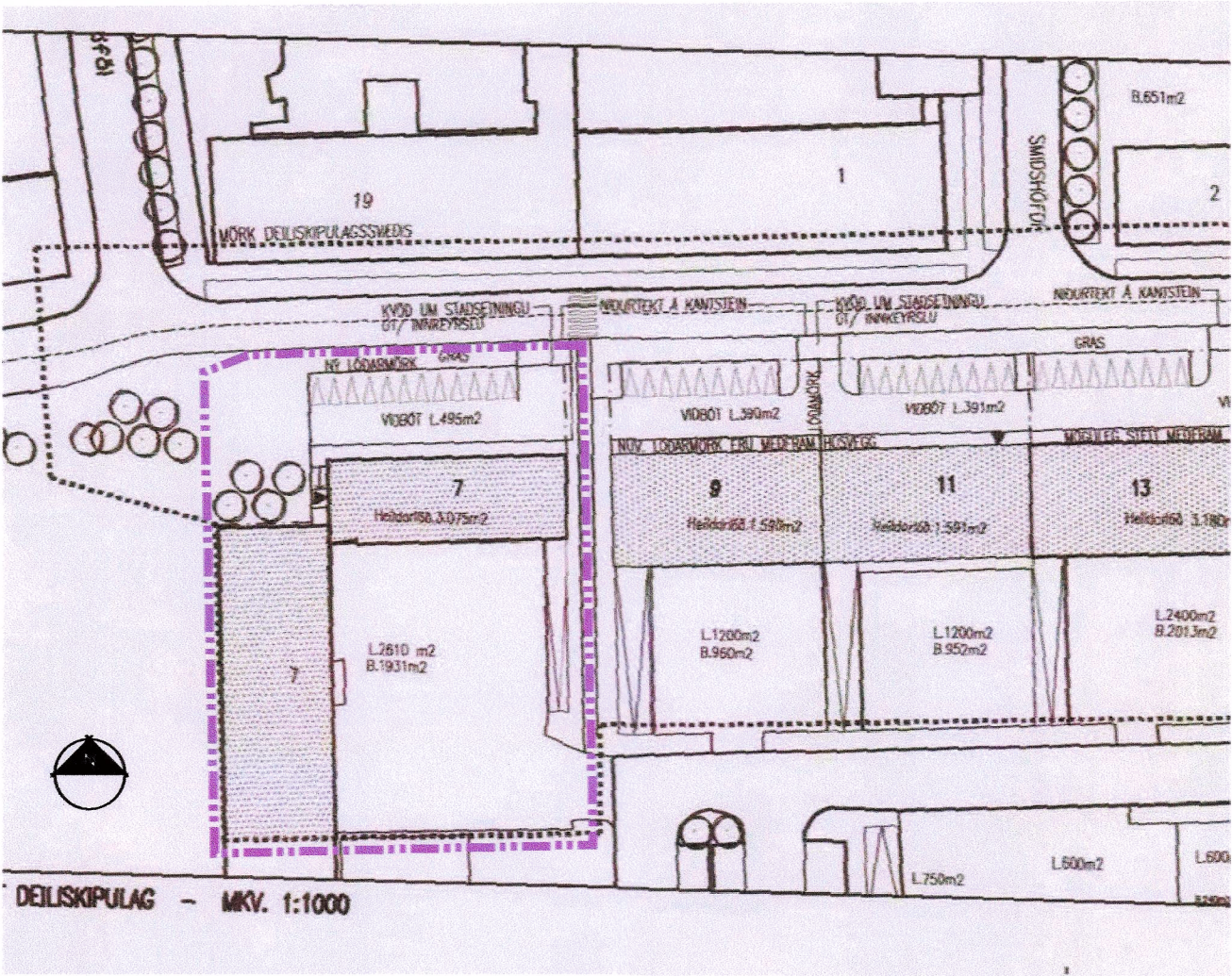
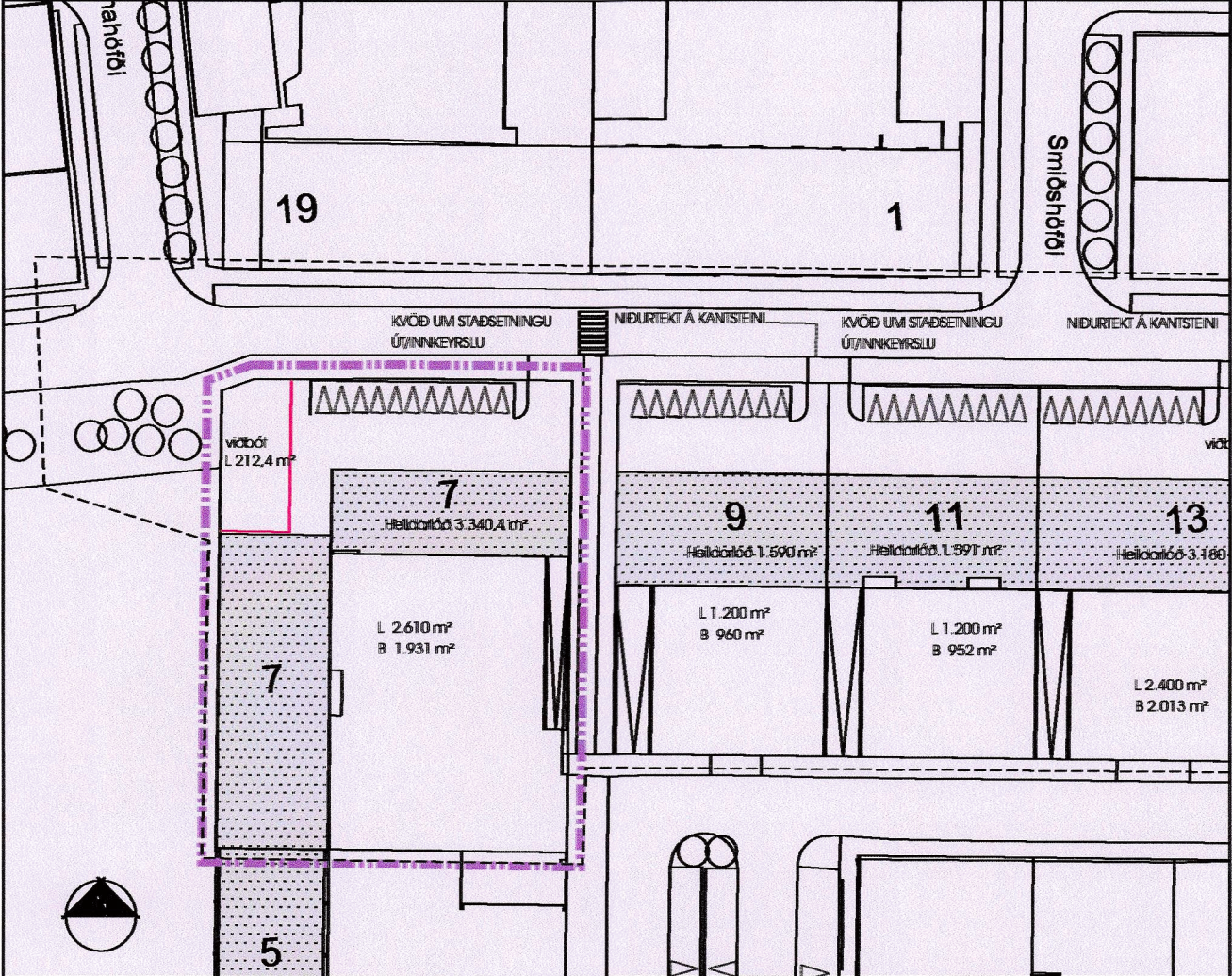


ÁRTÚNSHÖFÐI IÐNAÐARSVÆÐI



Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er Vagnhöfði 7 á skilgreindu athafnasvæði AT1a (Höfðar-Vestur).
Í gildi er deiliskipulag fyrir Ártúnshöfða - iðnaðarsvæði, samþykkt í borgarráði þann 1. júní 1999 ásamt síðari breytingum.
Deiliskipulagsbreyting vegna Vagnhöfða 7 var samþykkt í borgarráði þann 16. júní 2005 en þá voru lóðarmörk lóðarinnar (og allra lóðanna nr. 7-23) færð nær götu.

VAGNHÖFÐI 7



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv: 1:1000

Greinargerð
Vegna deiliskipulagsbreytinga á lóð Vagnhöfða 7:
Í deiliskipulagsbreytingunni felst að lóðin er stækkuð um 212,4 m² til norðvesturs.
Stærð lóðar eftir breytingu 3.340,4 m².
Deiliskipulagsskilmálar eru að öðru leyti óbreyttir.

SKÝRINGAR

- mörk skipulagsvæðis
- ný lóðarmörk
- l. 0,000m²
- l. 0,000m²
- núverandi byggingarmagn í m²
- græn svæði - ljósakitt
- holltu gönguleiðir og stígar
- gatakerfi
- möguleg bláaæði

Mörk þess svæðis sem skipulagsbreyting tekur til
Lóðarmörk felld niður



Hluti af gildandi aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr sbr. 1. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á umhverfis- og skipulagsráði

Þann 5. febrúar 20 25

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. október

20 24 með

athugasemdafresti til 18. desember 20 24

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda

Þann 21. mars 20 25



Ártúnshöfði Iðnaðarsvæði
Vagnhöfði 7
Deiliskipulagsuppráttur

Sveitarfélag: Reykjavík
Afangi: Deiliskipulag
Mælikvæði: 1:1000
Verknúmer: 19-005
Dagsetning: 06.03.2024
Útgáfa: 17.07.2024
Tilning: blaðstærð A2

Skipulagshöfundar:

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 • 200 Kópavogur • S:511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is