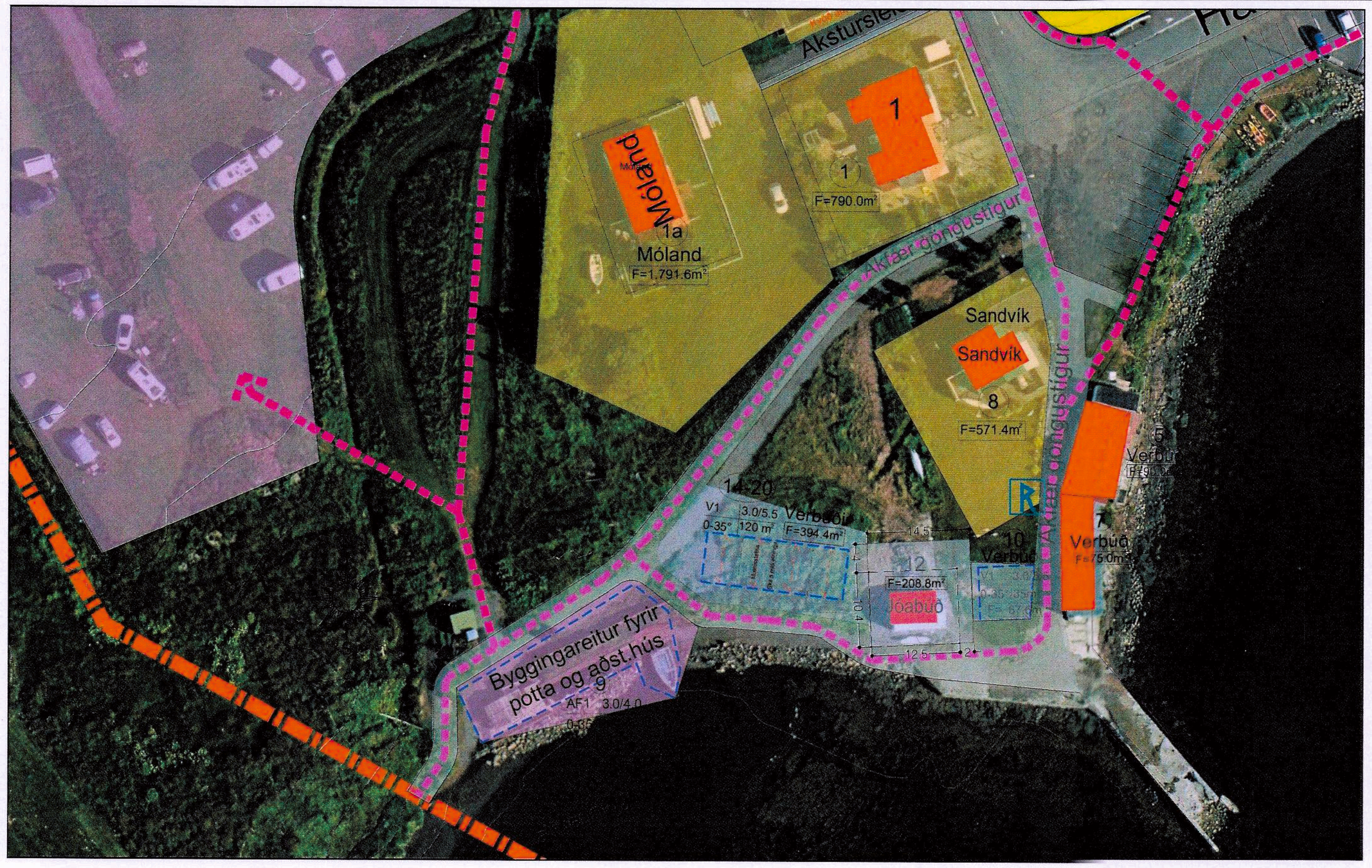
Gildandi deiliskipulag tók gildi 28. nóvember 2022 með síðari breytingum - mkv. 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Tillaga að breyting á deiliskipulagi verbúða nr 10 og 12 - mkv. 1:1000

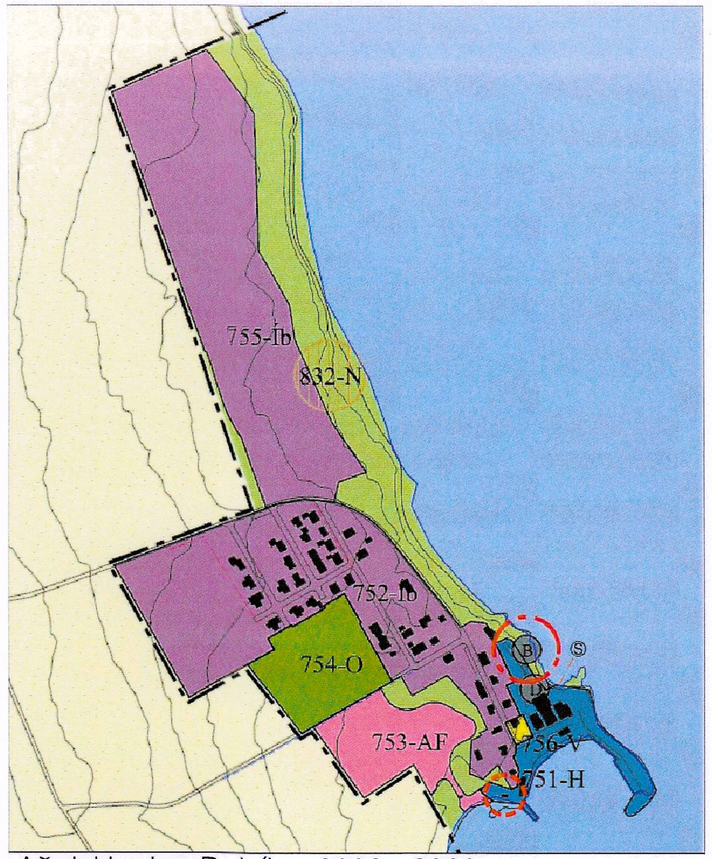
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skýringar

Allt svæðið er skilgreint sem íbúðar-, hafnar-, verslunar,- afþreyingar- og ferðamannasvæði

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðarhluta til sérafnota
- Byggingarreitur
- Hafnarbakkar og þjónustusvæði
- Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðarlóðir
- Afþreyingar- og ferðamennsvæði
- Gatnakerfi
- Veitur
- Opin svæði
- Göngustígur
- Núverandi byggingar
- Kvöð um þéttan skógarlund
- Fornminjar
- E1 einbýlishús á einni hæð
- E2 einbýlishús á tveimur hæðum
- P1 parhús á einni hæð
- R1 raðhús á einni hæð
- R2 raðhús á tveimur hæðum
- V1 verbúð á einni hæð
- AF1 þjónustuhúsnæði
- S1 smáhúsi á einni hæð
- (30) Hámarkshraði í km/klst.

Starfsemi	Mesta vegg-/ mænishæð
E1 | 3.0/5.2	
0-35 | 300m²	
Hámarks þakhalli	Hámarks byggingamagn
F= 520.2m²	
Flatarmál lóðar	



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020
Mkv. 1:10.000

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar leggur til eftirfarandi deiliskipulagsbreytingar á verbúðarlóðunum nr. 10 og 12 (Jóabúð) á Hauganesi Dalvíkurbyggð:

1. Verbúðarlóð nr. 12 (Jóabúð) breikkar um 4 m til norðurs og 2 m til austurs, ásamt leiðréttingu á suðurlóðarmörkum samkvæmt gildandi lóðarsamningi. Við breytinguna stækkar lóðin um 78.8m², úr 130.0 m² í 208.8 m².
2. Verbúðarlóð nr. 10 mjókkar um 2 m til vesturs. Við breytinguna minnkar lóðin um 16.1 m², úr 83.7 m² í 67.6 m².
3. Göngustígur norðan við lóðir nr. 10 og 12 fellur út.
4. Núverandi göngustígur sunnan við lóð nr. 12 (Jóabúð) hliðrast til suðurs sem lagfæringunni nemur.

Aðalskipulag
Ekki er þörf á að breyta aðalskipulagi vegna tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

Áhrifamat
Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisaðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 28. nóvember 2022 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 17/7 2025. Athugasemdafrestur var til 18/8 2025.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði 22/10 2025 ~~og í byggðaráði Dalvíkurbyggðar _______ 2025.~~

Eyrún Ingibj. Sigþórsd.
Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Dalvíkurbyggð Sveitarstjóri

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 10/11 2025.
Deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir greinargerð dags. í júní 2022.

Skipulagsstofnun Mótt.: 19 des. 2025

Jóabúð Hauganesi — Dalvíkurbyggð

skipulagshönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk: 08-19-04
kvarði: 1:1000
efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu.
dags: 2024.05.22 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi Ak. gsm: 891 7970 netfang: agust@formradgjof.is