


HAUGANES
DALVÍKURBYGGÐ
HÚSAKÖNNUN



 Skipulagsstofnun
Mótt.: 17 nóv. 2022
Málnr. _____

DALVÍKURBYGGÐ

APRÍL 2022

1.	YFIRLIT	3
2.	HELSTU FORSENDUR	5
3.	HÚSASKRÁ	8
3.1.	LYNGHOLT 1 BYGGINGARÁR 1982	8
3.2.	LYNGHOLT 2 BYGGINGARÁR 1987	9
3.3.	LYNGHOLT 3 BYGGINGARÁR 1984	10
3.4.	LYNGHOLT 5 BYGGINGARÁR 1986	11
3.5.	ÁSHOLT 1 BYGGINGARÁR 1976	12
3.6.	ÁSHOLT 2-4 BYGGINGARÁR 1988	13
3.7.	ÁSHOLT 3 BYGGINGARÁR 1981	14
3.8.	ÁSHOLT 5 BYGGINGARÁR 1980	15
3.9.	ÁSHOLT 6 BYGGINGARÁR 1983	16
3.10.	ÁSHOLT 8 BYGGINGARÁR 1984	17
3.11.	ÁSVEGUR 1 BYGGINGARÁR 1966	18
3.12.	ÁSVEGUR 3 BYGGINGARÁR 1977	19
3.13.	ÁSVEGUR 5 BYGGINGARÁR 1981	20
3.14.	ÁSVEGUR 7 BYGGINGARÁR 1981	21
3.15.	KLAPPARSTÍGUR 1 - 7 BYGGINGARÁR 1985	22
3.16.	KLAPPARSTÍGUR 2 BYGGINGARÁR 1960	23
3.17.	KLAPPARSTÍGUR 11 BYGGINGARÁR 1965	24
3.18.	KLAPPARSTÍGUR 13 BYGGINGARÁR 1977	25
3.19.	KLAPPARSTÍGUR 14 BYGGINGARÁR 1962	26
3.20.	KLAPPARSTÍGUR 15 BYGGINGARÁR 1977	27
3.21.	KLAPPARSTÍGUR 16 BYGGINGARÁR 1964	28
3.22.	KLAPPARSTÍGUR 17 BYGGINGARÁR 1976	29
3.23.	KLAPPARSTÍGUR 19 BYGGINGARÁR 1976	30
3.24.	KLAPPARSTÍGUR - SPENNISTÖÐ BYGGINGARÁR 1978	31
3.25.	NESVEGUR 1 BYGGINGARÁR 1960	32
3.26.	NESVEGUR 2 BYGGINGARÁR 1950	33
3.27.	NESVEGUR 4 - 6 BYGGINGARÁR 1957	34
3.28.	AÐALGATA 1 - GARÐUR BYGGINGARÁR 1938	35
3.29.	AÐALGATA 1A MÓLAND BYGGINGARÁR 1935	36
3.30.	AÐALGATA 2 BYGGINGARÁR 1959	37
3.31.	AÐALGATA 3 - ÁSGARÐUR BYGGINGARÁR 1935	38
3.32.	AÐALGATA 4 - ÁSBYRGI BYGGINGARÁR 1948	39
3.33.	AÐALGATA 5 - SETBERG BYGGINGARÁR 1940	40
3.34.	AÐALGATA 6 BYGGINGARÁR 1934	41
3.35.	AÐALGATA 7 BYGGINGARÁR 1955	42
3.36.	AÐALGATA 8 BYGGINGARÁR 1944	43
3.37.	AÐALGATA 10 BYGGINGARÁR 1950	44
3.38.	AÐALGATA 11 BYGGINGARÁR 1927	45
3.39.	AÐALGATA 13 BYGGINGARÁR 1974	46
3.40.	AÐALGATA 15 BYGGINGARÁR 1981	47
3.41.	HAFNARGATA 1 BYGGINGARÁR ÓÞEKKT	48
3.42.	HAFNARGATA 2 BYGGINGARÁR 1967	49
3.43.	HAFNARGATA 3 BYGGINGARÁR 1940	50
3.44.	HAFNARGATA 4 BYGGINGARÁR 1973	51
3.45.	HAFNARGATA 6 BYGGINGARÁR 1972	52
3.46.	HAFNARGATA 8 - SANDVÍK BYGGINGARÁR 1926	53
3.47.	HAFNARGATA 12 - JÓABÚÐ BYGGINGARÁR 1882	54
3.48.	C-GATA - SKOLPDÆLUSTÖÐ BYGGINGARÁR	55
4.	SAMANTEKT	56
5.	HEIMILDIR	57

1. Yfirlit



Loftmynd ehf – Hauganes 2019

Húsakönnun þessi er unnin af Ágústi Hafsteinssyni arkitekt að beiðni skipulagsyfirvalda í Dalvíkurbyggð í tengslum við gerð deiliskipulags á Hauganesi í Dalvíkurbyggð.

Samkvæmt skipulagslögum skal við gerð deiliskipulags í þegar byggðu hverfi lagt mat á varðveislugildi svípmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru með gerð húsakönnunar (37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010).

Eftirfarandi húsakönnun er ætlað að skoða hvert og eitt hús á skipulagssvæðinu og leggja mat á ástand þess og stöðu og styrkingu á götumynd þess sem það mótar.

Húsakönnunin miðast fyrst og fremst við nútímann, þ.e. stöðu bygginganna í dag, húsagerð, ástand, samhengi þeirra og hlutverk í bæjarmyndinni.

Byggingarár húsa eru í könnun þessari tilgreind samkvæmt skrá Fasteignamats ríkisins (FMR) og skulu ártöl tekin með fyrirvara, þar sem reynslan hefur sýnt að oft ber skráningum um byggingarár ekki saman. Uppgefinn fjöldi íbúða er einnig samkvæmt skráningu FMR, sem segir ekki til um hvort íbúðir eru samþykktar eða ekki.

Húsakönnunin byggist fyrst og fremst á arkitektónísku mati á gerð, stíl, ástandi og stöðu húsa og bæjarmyndar. Ákveðnar forsendur eru teknar saman og skráðar s.s. um byggingarár,

byggingarefni, byggingarstíl, hönnuð, breytingar o.fl. Ekki er farið í umfangsmikla söguskráningu eða eigendasögu húsa. Lagt er mat á ástand bygginga með lauslegri skoðun utan frá. Ekki er lagt mat á ástand innanhúss eða breytingar á innra skipulagi. Matið á því eingöngu við ytri þætti, gerð og ástand húsa ásamt stöðu þeirra í umhverfinu og samhengi við aðra byggð.

Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar á teikningum húsa eru í raun upphaflegir höfundar. Vert er að taka fram að mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður aldrei endanlegt, hlutlægt mat hafið yfir alla gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats og breytt varðveislugildi þess til hækkunar eða lækkunar samkvæmt því.

Við hönnun og undirbúning á breytingum eða viðbyggingum við hús á svæðinu er mikilvægt að tekið verði mið af byggingarstíl og hlutföllum þess húss sem breyta á eða byggt er við.

Á Hauganesi eru í dag alls 48 hús, ýmist íbúðarhús, veitingastaður eða hús tengd hafnsækinni starfsemi af ýmsu tagi, auk einnar spennistöðvar og skólþælustöðvar.

Þess er vænst að þeir sem hafa upplýsingar, fróðleik eða gögn, sem að gagni gætu komið og bætt og leiðrétt húsakönnun þessa komi þeim til höfundar eða til skrifstofu Dalvíkurbyggðar og verður húsaskráin uppfærð og/eða leiðrétt eftir því sem efni standa til. Nýjar og endurbættar útgáfur verða settar á vef sveitarfélagsins og Minjastofnunar.

2. Helstu forsendur



Aldur húsa: ■ Hús byggð 1899 eða fyrr ■ Hús sem eru 99 ára og yngri og byggð 1944 eða fyrr ■ Hús byggð 1945 eða síðar

MATSÞÆTTIR

- Núverandi staða
- Viðbygging/breytingar
- Byggingarlistrænt gildi
- Menningarsögulegt gildi
- Umhverfisgildi
- Upprunaleg gerð
- Varðveislugildi

Matið eða niðurstaðan tekur mið af heildarmynd þessara þátta, þ.e. gæðum og gerð byggingarinnar, ástandi hennar og stöðu í umhverfinu. Byggingarlistrænt gildi og menningarsögulegt gildi (þar sem það á við) veiga þyngst.

Varðveislugildið tekur síðan mið af byggingarlist og sögu hússins:

- Er byggingin gott dæmi um byggingarlistsins tíma eða sérstakan byggingarstíl?
- Er húsgerð eða húsform sérstakt eða sjaldgæft?
- Er byggingin fyrirmynd annarra bygginga?

- Er byggingin óskemmd (upphafleg gerð)?
- Eru endurbætur og viðbyggingar í samræmi við upphaflega gerð og stíl?
- Skiptir byggingin máli fyrir götummynd, bæjarmynd eða umhverfið almennt?

Síðari breytingar, endurnýjun og viðbyggingar, geta breytt yfirbragði og stíl bygginga og haft áhrif á varðveislugildi þeirra. Oft er unnt að endurheimta og jafnvel bæta eiginleika bygginga m.t.t. byggingarlistar og stíls við endurbyggingu og endurbætur. Mat og varðveislugildi bygginga segir ekkert til um hugsanlegt notagildi eða verðgildi þeirra.

Á athugunarsvæði húsakönnunarinnar eru 48 byggingar.

Húsakönnun þessi verður höfð til hliðsjónar við gerð deiliskipulags fyrir svæðið.



Mat á varðveislugildi húsa: Mikilvægt, gott, áhugavert, jákvætt Þokkalegt, miðlungs Slakt, slæmt

SÖGUÁGRIP

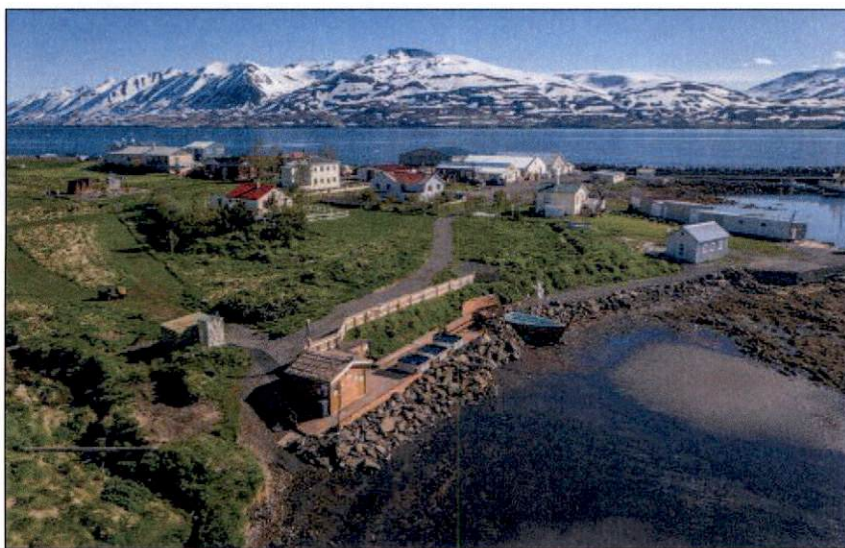
Í ársbyrjun 2021 bjuggu 105 manns á Hauganesi. Kynjahlutfall er tiltölulega jafnt, 52% karlar og 48% konur. Talsverðar breytingar hafa verið undanfarna tvo áratugi, bæði á íbúafjölda og aldursdreifingu. Frá 2001 hefur íbúum fækkað um 32% á Hauganesi, en um tæp 9% í sveitarfélaginu öllu.

Fyrsti mannabústaður á Hauganesi var reistur árið 1882, þegar norðmaðurinn Hans Nielsen Housken reisti sér lítið timburhús. Húsið stóð rétt utan við Sandvíkurklappirnar, líklega aðeins sunnar en húsið Sandvík. Eftir að Hans flutti burtu voru hús síldarverkunarinnar seld og þar á meðal skúr sem stóð beint sunnan við þar sem Móland stendur.

STADA

Í dag er rekin útgerð frá Hauganesi og smábátaútgerð. Veitingastaðurinn Baccalá er staðsettur við höfnina og er gríðarlega vinsæll meðal innlendra og erlendra ferðamanna. Auk þess eru ýmis önnur fyrirtæki tengd sjávarútvegi á Hauganesi.

Engin matvöruverslun er á Hauganesi. Matvöruverslun sem útibú frá Kaupfélagi Eyfirðinga var rekin í timburhúsi við Aðalgötu 7 frá 1955 til 1990. Sama ár 1990 tók Nesverslunin við rekstri matvöruverslunar í sama húsi. Eftir að rekstri Nesverslunarinnar lauk var notkun hússins við Aðalgötu 7 breytt í íbúðarhús.



Vinsælt tjaldstæði er rekið vestan við þorpið auk potta- og búningsaðstöðu við sjóinn sunnan við tjaldsvæðið.

Sandvíkurfjaran snýr í suður sem er óvanalegt með fjörur við Eyjafjörð. Fjaran er sendin og grunn og hægt er að vaða allt að 25 metra út þegar lágsjávað er.

Hvalaskoðun hefur verið gerð út frá Hauganesi frá árinu 1993 með góðum árangri og er fyrirtækið Whale Watching Hauganes eitt það elsta sem starfandi er í greininni í dag.

BYGGINGARSTÍLAR

Húsagerðir eða byggingarstílar frá byggingartímabili athugunarsvæðisins eru grófflokkaðir í eftirtalda flokka:

- Timburklassík
- Einfalt steinsteypuhús
- Steinsteypuklassík
- Funkis (á ekki við á Hauganesi)
- Alþýðufunkis
- Móðernismi
- Póstmóðernismi
- Nútímabygging, óflokkað

3. Húsaskrá

Húsakönnunin er byggð á vettvangsskoðun. Þar eru færðar inn upplýsingar um gerð húsa, viðbyggingar og breytingar ef einhverjar eru, byggingarlýsing ytra borðs og meginhúss, umhverfi og mat á varðveislugildi. Ekki er farið í eigendasögu húsanna, nýtingu þeirra eða breytingar frá upphafi nema þær breytingar og viðbyggingar sem skráðar heimildir eru til um.

3.1. Lyngholt 1

Byggingarár 1982



Hönnuður:	Arko.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur.
Lýsing:	Húsið er látlaut einnar hæðar steinhús með sambyggðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.2.Lyngholt 2

Byggingarár 1987



Hönnuður:	Verkhönnun.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með sambyggðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.3.Lyngholt 3

Byggingarár 1984



Hönnuður:	Teiknistofa Hauks Haraldssonar.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með sambyggðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.4. Lyngholt 5

Byggingarár 1986



Hönnuður:	Staðalhús.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með sambyggðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.5.Ásholt 1**Byggingarár 1976**

Hönnuður:	Teiknistofa Hauks Haraldssonar.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.6. Ásholt 2-4

Byggingarár 1988



Hönnuður:	Teiknistofa Hauks Haraldssonar.
Notkun:	Fjögurra íbúða raðhús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstill:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.7. Ásholt 3

Byggingarár 1981



Hönnuður:	Einar V. Tryggvason.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er tveggja hæða steinhús með sambyggðum bílskúr. Húsið sker sig frá öðrum húsum við götuna vegna áberandi þakflata og gafla.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.8. Ásholt 5

Byggingarár 1980



Hönnuður:	Húsasmiðjan.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.9.Ásholt 6**Byggingarár 1983**

Hönnuður:	Þorsteinn Friðþjófsson.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar timburhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstill:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.10. Ásholt 8**Byggingarár 1984**

Hönnuður:	Þorsteinn Friðþjófsson.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.11. Ásvegur 1**Byggingarár 1966**

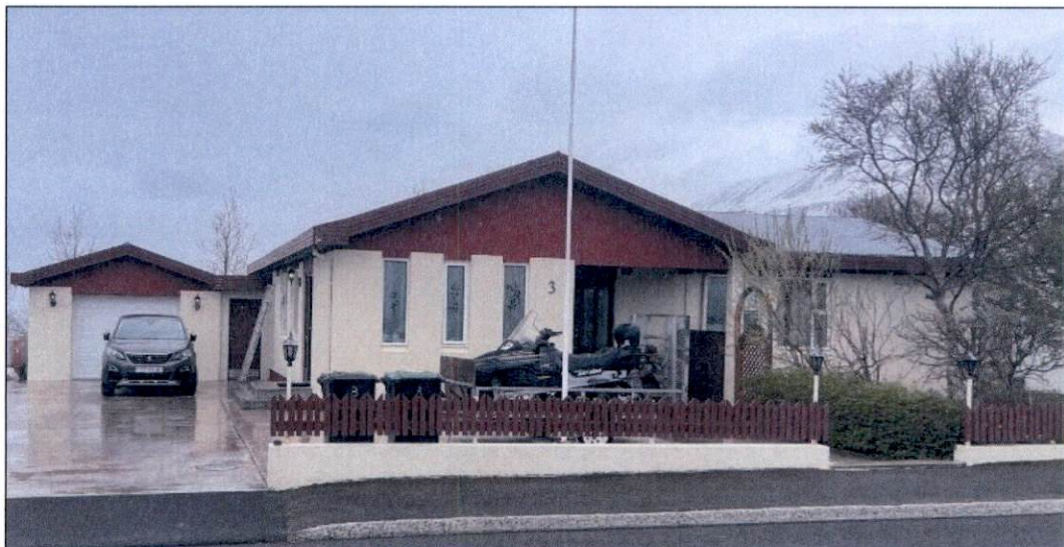
Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarár:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.12. Ásvegur 3

Byggingarár 1977



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.13. Ásvegur 5**Byggingarár 1981**

Hönnuður:	Mikael Jóhannesson.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Timburklæðning.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstill:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningar sögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.14. Ásvegur 7**Byggingarár 1981**

Hönnuður:	Mikael Jóhannesson.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er einnar hæðar steinhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.15. Klapparstígur 1 - 7**Byggingarár 1985**

Hönnuður:	Teiknistofa Hauks Haraldssonar.
Notkun:	Fjögurra íbúða raðhús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með sambyggðum bílskúrum.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.16. Klapparstígur 2**Byggingarár 1960**

Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust tveggja hæða steinhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í þokkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

U Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
mhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.17. Klapparstígur 11**Byggingarár 1965**

Hönnuður:	Teiknistofa R. Jónssonar.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.18. Klapparstígur 13**Byggingarár 1977**

Hönnuður:	Húsnæðismálastofnun.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.19. Klapparstígur 14**Byggingarár 1962**

Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Einhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.20. Klapparstígur 15

Byggingarár 1977



Hönnuður:	Húsnæðismálastofnun.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Bárujárn.
Þakklæðning:	Bárujárn.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar timburhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.21. Klapparstígur 16

Byggingarár 1964



Hönnuður:	Húsnæðismálastofnun.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.22. Klapparstígur 17

Byggingarár 1976



Hönnuður:	Húsnæðismálastofnun.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust tveggja hæða steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Húsið hækkað um eina hæð árið 1988, hannað teiknistofu Hauks Haraldssonar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlístrænt gildi:	Meðal.
Meningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Húsið hækkað um eina hæð árið 1988.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.23. Klapparstígur 19**Byggingarár 1976**

Hönnuður:	Þorsteinn Friðþjófsson
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar hús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.24. Klapparstígur - spennistöð**Byggingarár 1978**

Hönnuður:	Þorsteinn Friðbjólfsson
Notkun:	Spennistöð.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar hús.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.25. Nesvegur 1

Byggingarár 1960



Hönnuður:	Mikael Jóhannesson.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látblaut tveggja hæða steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Alþýðufunkis.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.26. Nesvegur 2

Byggingarár 1950



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust tveggja hæða steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfaldur modernismi.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.27. Nesvegur 4 - 6

Byggingarár 1957



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Parhús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust tveggja hæða steinhús með stakstæðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Ný hurð á vesturhlíð.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfaldur modernismi.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.28. Aðalgata 1 - Garður

Byggingarár 1938



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Bárustál.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar hús.
Núverandi staða:	Húsið er í þokkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	<p>Árið 1948 var byggt við norðurhlíð hússins. Viðbyggingin er úr steinsteypu og planar við vesturhlíð eldra hússins, en nær um 2 metra lengra í austur. Viðbyggingin er með tvíhalla þaki.</p> <p>Árið 1950 var byggður steinsteypur inngangs- og geymsluskúr vestan við húsið, þak er einhalla.</p> <p>Árið 2003 voru útveggir hússins klæddir með bárustáli.</p>

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið öðrum breytingum en þeim sem hér að framan er talið.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.29. Aðalgata 1a Móland

Byggingarár 1935



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Timbur.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Bárustál.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar hús.
Núverandi staða:	Húsið er í þökkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt timburhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af umhverfi sínu en ekki sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.30. Aðalgata 2

Byggingarár 1959



Hönnuður:	Ópekkur.
Notkun:	Veitingastaður.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er einnar hæðar steinhús.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Veitingasalur byggður við húsið til suðurs 2015, hönnuður Kristján Hjartarsson.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur tekið breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.31. Aðalgata 3 - Ásgarður

Byggingarár 1935



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Tvíbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust tveggja hæða steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Steinsteypur forstofur bæði að austan og vestan við húsið voru byggðar í kringum 1950. Að austan er forstofan á einni hæð, en að vestan er forstofan á tveimur hæðum. Þakform beggja forstofanna er valmi.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfaldur modernismi.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið öðrum breytingum en þeim sem hér að framan er talið.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.32. Aðalgata 4 - Ásbyrgi

Byggingarár 1948



Hönnuður:	Jóhann Franklín Kristjánsson.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa og R-steinn.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með kjallara.
Núverandi staða:	Húsið er í slæmu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Glerskáli til vesturs, byggingarár og hönnuður óþekkt. Árið 1963 var reistur bílskúr austan við húsið úr timbri á steiptum grunni, klæddur bárujárn

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfaldur modernismi.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið öðrum breytingum frá upprunalegri mynd en þeim sem hér að ofan er lýst.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.33. Aðalgata 5 - Setberg**Byggingarár 1940**

Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa og R-steinn.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús án bílskúrs.
Núverandi staða:	Húsið er í þokkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Árið 1970 er byggt við norðurhlíð hússins. Viðbyggingin er úr steinsteypu og planar við vesturhlíð eldra hússins, en nær um 2 metra lengra í austur. Viðbyggingin er með tvíhalla þaki. Þaki eldra hússins var breytt þannig að í stað valmaþaksins var sett tvíhalla þak.

Árið 2002 er byggð forstofa úr timbri á steiptum grunni . með risþaki, vestan á húsið.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfaldur modernismi.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið öðrum breytingum frá upprunalegri mynd en þeim sem hér að ofan er lýst.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.34. Aðalgata 6

Byggingarár 1934



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Bárustál.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar timburhús með bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í þokkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Steinsteypur bílskúr var byggður við húsið 1950.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfaldur modernismi.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Útveggir íbúðarhúss voru upphaflega forskalaðir, en um 1997 var forskalningin fjarlægð og útveggir hússins klæddir með bárustáli.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.35. Aðalgata 7

Byggingarár 1955



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Timbur.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Timburklæðning.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar timburhús með tveimur áberandi kvistum til austurs og sambyggðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í þokkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Byggt hefur verið við húsið í tvígang, fyrst var húsið lengt til norðurs með tvíhalla þaki og sams konar kvist og fyrir er. Síðar var byggt við fyrri viðbyggingu bílskúr með einhalla þaki. Byggingarár viðbygginga eru óþekkt.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt timburhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur tekið tekið nokkrum breytingum sjá samantekt hér að ofan. Í húsinu hefur frá upphafi verið verslun Kaupfélags Eyfirðinga. Árið xx var versluninni lokað og húsinu breytt í íbúðarhús.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum. Húsið hefur sögulegt gildi vegna verslunar KEA.

3.36. Aðalgata 8

Byggingarár 1944



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Parhús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Stálklæðning.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Parhúsið er látlaust einnar hæðar steinhús með kjallara.
Núverandi staða:	Húsið er í þökkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypu hús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.37. Aðalgata 10**Byggingarár 1950**

Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Geymsluhúsnæði.
Aðalbyggingarefni:	Timbur.
Þakgerð:	Tvíhalla þak og hluti ein halla.
Klæðning:	Stálklæðning.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er einnar hæðar geymsluhúsnæði sem hefur mátt muna sinn fífil fegurri.
Núverandi staða:	Húsið er í slæmu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar upplýsingar er að finna um viðbyggingar og breytingar á húsinu.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt timburhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Lágt.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt.
Umhverfisgildi:	Húsið er hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ekki liggja fyrir upplýsingar um breytingar á ytra útlit hússins.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.38. Aðalgata 11

Byggingarár 1927



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Valmaþak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar steinhús með kjallara.
Núverandi staða:	Húsið er í þokkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.39. Aðalgata 13**Byggingarár 1974**

Hönnuður:	Mikael Jóhannesson
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Tvihalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er reisulegt tveggja hæða steinhús með sambyggðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Gönguhurð hefur verið komið fyrir við hliðina á bílskúrshurðinni.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningsörgulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfsgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götumyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd, nema að gönguhurð hefur verið komið fyrir við hliðina á bílskúrshurðinni.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.40. Aðalgata 15**Byggingarár 1981**

Hönnuður:	Teiknistofa Aðalgeirs T. Stefánssona.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steinsteypa.
Þakgerð:	Einhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur
Lýsing:	Húsið er reisulegt tveggja hæða steinhús með sambyggðum bílskúr.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.41. Hafnargata 1**Byggingarár óþekkt**

Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Hafnarvikt á hafnarbakka.
Aðalbyggingarefni:	Timbur.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Timbur.
Þakklæðning:	Trapissuformað stál.
Undirstöður:	Steinsteyptar
Lýsing:	Húsið er látlaust einnar hæðar timburhús.
Núverandi staða:	Húsið er í frekar slæmu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat

Byggingarstíll:	Einfalt timburhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af hafnarsvæðinu.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.42. Hafnargata 2

Byggingarár 1967



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Fiskverkunarhús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Timburklæðning.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar.
Lýsing:	Form hússins er nokkuð hefðbundið fyrir fiskverkunarhús þess tíma.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Byggt er við húsið til vesturs 1980, hönnuður óþekktur.

Varðveislumat	
Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Byggð var lágreist viðbygging við húsið til vesturs 1980.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.43. Hafnargata 3

Byggingarár 1940



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Fiskverkunarhús.
Aðalbyggingarefni:	Timbur.
Þakgerð:	Einhalla þak.
Klæðning:	Timbur.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar.
Lýsing:	Húsið er lágreist timburhús á einni hæð með einhalla þaki.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat	
Byggingarstíll:	Einfalt timburhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið neinum breytingum frá upprunalegri mynd.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.44. Hafnargata 4**Byggingarár 1973**

Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Fiskverkunarhús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteypur.
Lýsing:	Húsið er dæmigert fiskverkunarhús frá sínum byggingartíma.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Byggt var við húsið til vesturs 1987.

Varðveislumat	
Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlístrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götmyndinni.
Upprunaleg gerð:	Byggt var við húsið til vesturs 1987.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.45. Hafnargata 6

Byggingarár 1972



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Fiskverkunarhús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múr húðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar.
Lýsing:	Húsið er dæmigert fiskverkunarhús frá sínum byggingartíma.
Núverandi staða:	Húsið er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar svo vitað sé.
Varðveislumat	
Byggingarstíll:	Nútímabygging, óflokkað.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af götummyndinni.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið breytingum frá upprunalegri mynd svo vitað sé.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.46. Hafnargata 8 - Sandvík

Byggingarár 1926



Hönnuður:	Óþekktur.
Notkun:	Einbýlishús.
Aðalbyggingarefni:	Steypa.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Múrhúðun.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar.
Lýsing:	Látlaust steinsteypt hús á einni hæð með hálfniðurgröfnum kjallara, þakform tvíhalla.
Núverandi staða:	Húsið er í þokkalegu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Forstofa stækkuð til suðurs í kringum 1980.

Varðveislumat	
Byggingarstíll:	Einfalt steinsteypuhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Meðal.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur mikið gildi sem hluti af götummyndinni og sökum aldurs.
Upprunaleg gerð:	Ytra útlit hússins hefur ekki tekið miklum breytingum frá upprunalegri mynd, nema fyrrgreind stækkun á forstofu.
Varðveislugildi:	Ekki er gerð er tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

3.47. Hafnargata 12 - Jóabúð

Byggingarár 1882



Hönnuður:	Óþekktur
Notkun:	Verbúð.
Aðalbyggingarefni:	Timbur.
Þakgerð:	Tvíhalla þak.
Klæðning:	Bárustál.
Þakklæðning:	Bárustál.
Undirstöður:	Steinsteyptar.
Lýsing:	Húsið er látlaust hús á einni hæð með tvíhalla þaki.
Núverandi staða:	Ytra byrði hússins er í góðu ástandi.
Viðbygging/breytingar:	Engar.

Varðveislumat	
Byggingarstíll:	Einfalt timburhús.
Byggingarlistrænt gildi:	Hátt.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt.
Umhverfisgildi:	Húsið hefur gildi sem hluti af sögu þorpsins.
Upprunaleg gerð:	Seinni tíma viðgerðir hafa ekki tekið mið af upphaflegri gerð hússins. Gluggar sitja mun dýpra inni útveggjum er upphaflega var gert.
Varðveislugildi:	Húsið er í verndunarflokki vegna aldurs.

3.48. C-gata - skolpdælustöð

Byggingarár



Hönnuður:

Notkun: Skolpdælustöð

Aðalbyggingarefni:

Þakgerð:

Klæðning:

Þakklæðning:

Undirstöður:

Lýsing:

Núverandi staða: Gámur til bráðabrigða.

Viðbygging/breytingar:

Varðveislumat

Byggingarstill:

Byggingarlistrænt gildi:

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfigildi:

Upprunaleg gerð:

Varðveislugildi:

4. Samantekt

Ástand húsa á Hauganesi er almennt nokkuð gott.

140 ár eru frá því að fyrsta húsið á Hauganesi var byggt árið 1882 (Jóabúð) og 34 ár eru frá því að það yngsta var byggt árið 1988. Þessar tölur segja meira en mörg orð um stöðu mála á Hauganesi.

Einungis eitt hús á Hauganesi fellur undir ákvæði um friðlýst hús, en það er Jóabúð sem byggt var 1882. Samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012 segir að öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri séu friðuð.

Í fyrrgreindum lögum um menningarminjar nr. 80/2012 segir einnig að framkvæmdir við hús og mannvirki sem byggð voru 1925 eða fyrr séu umsagnarskyldar.

Tvö íbúðarhús eru nálægt þessum mörkum, annars vegar Sandvík við Hafnargötu 8 og hins vegar Aðalstræti 11.

Ekki er því ástæða til að leggja til friðun annarra húsa en Jóabúðar.

5. Heimildir

Myndir af húsunum eru teknar af Ágústi Hafsteinssyni.

Byggða- og húsakönnun. Skráningareyðublað og leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana. (2009, 6. október). Húsafriðunarnefnd í samvinnu við Minjasafn Reykjavíkur og Minjasafnið á Akureyri.

Landupplýsingakerfi Dalvíkurbyggðar Teikningasafn: Húsateikningar.

Ljósmyndir og heimildir frá sarpur.is.

Loftmyndir frá Loftmyndum ehf.