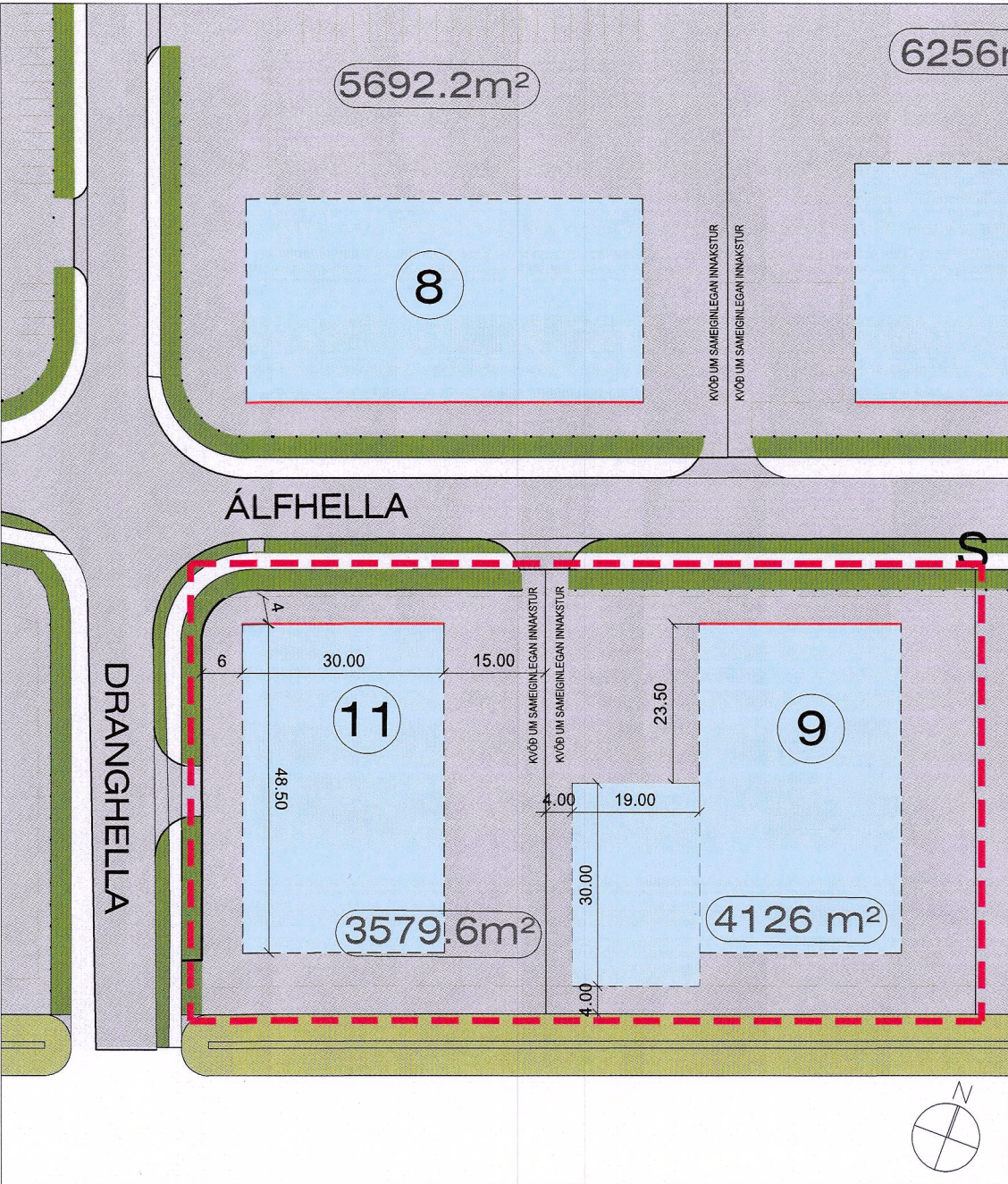




HELLNAHRAUN 2, DEILISKIPULAGSBREYTING, ÁLFHELLA 9- 11



FYRIR BREYTINGU. öðlaðist gildi 30.01.24 MKV 1:500

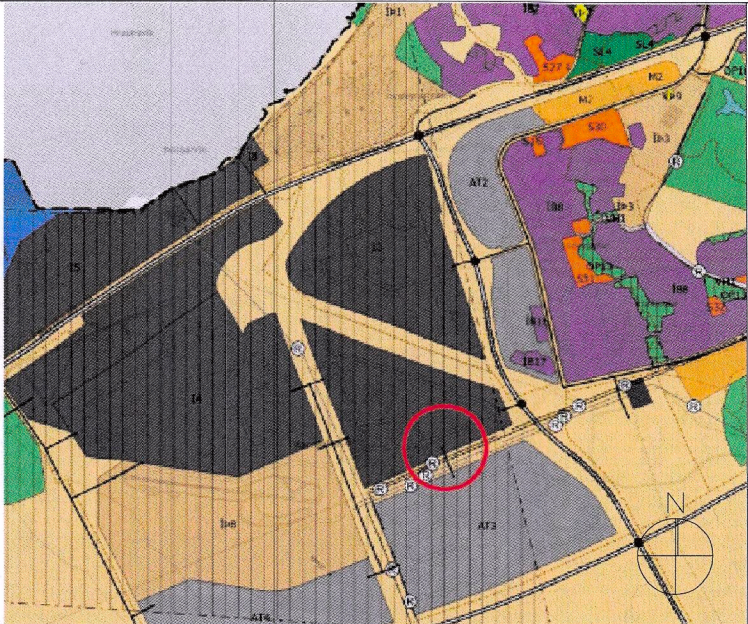
Í gildi er deiliskipulag fyrir Hellnahraun 2, Álfhelli 11
Að öðru leyti gilda skilmálar, Heildardeiliskipulagsins Hellnahraun 2. áfangi samþykkt 11.04.2011.

- Gildandi skilmálar "Hellnahrauns 2. áfanga" eru í meginatriðum eftirfarandi:
- Mesta hæð útveggja og þaks frá aðalgólfi er 8.5m
 - Nýtingarhlutfall er almennt 0.5.
 - Öll bílastæði skulu vera innan lóðar. Miða skal við 1 bst/pr 50m2 húsnæðis á atvinnulóðum, en 1 bst/pr 35 m2 í skrifstofuhúsnæðis og 1 bst/pf 100m2 geymsluhúsnæðis.

sjá nánar gildandi skipulagsskilmála

EFTIR BREYTINGU MKV 1:500

Lóðarmörk á milli Álfhelli 9 og Álfhelli 11, færast um 4 metra til vesturs, lóðarstærðir breytast, innkeyrsla breytist samhliða færslu á lóðarmörkum.
Byggingarreitur stækkaður á Álfhelli 9
Að öðru leyti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur/byggingarlína
- Bundin byggingarlína
- Götur
- mön
- kvöð um gróður
- byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð
í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 05.05. 2026.
Tillagan var grenndarkynnt frá 25.03. 2026
með athugasemdafresti til 29.04. 2026.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt
í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.05. 2026.

Líga Brétarsdóttir
Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

DEILISKIPULAGSBREYTING HELLNAHRAUN 2 ÁFANGI	
ÁLFHELLA 9-11	
MKV: 1:500	ÚTGÁFA DAGS: FEB 26 A3
Smári Björnsson kt.1002755899	