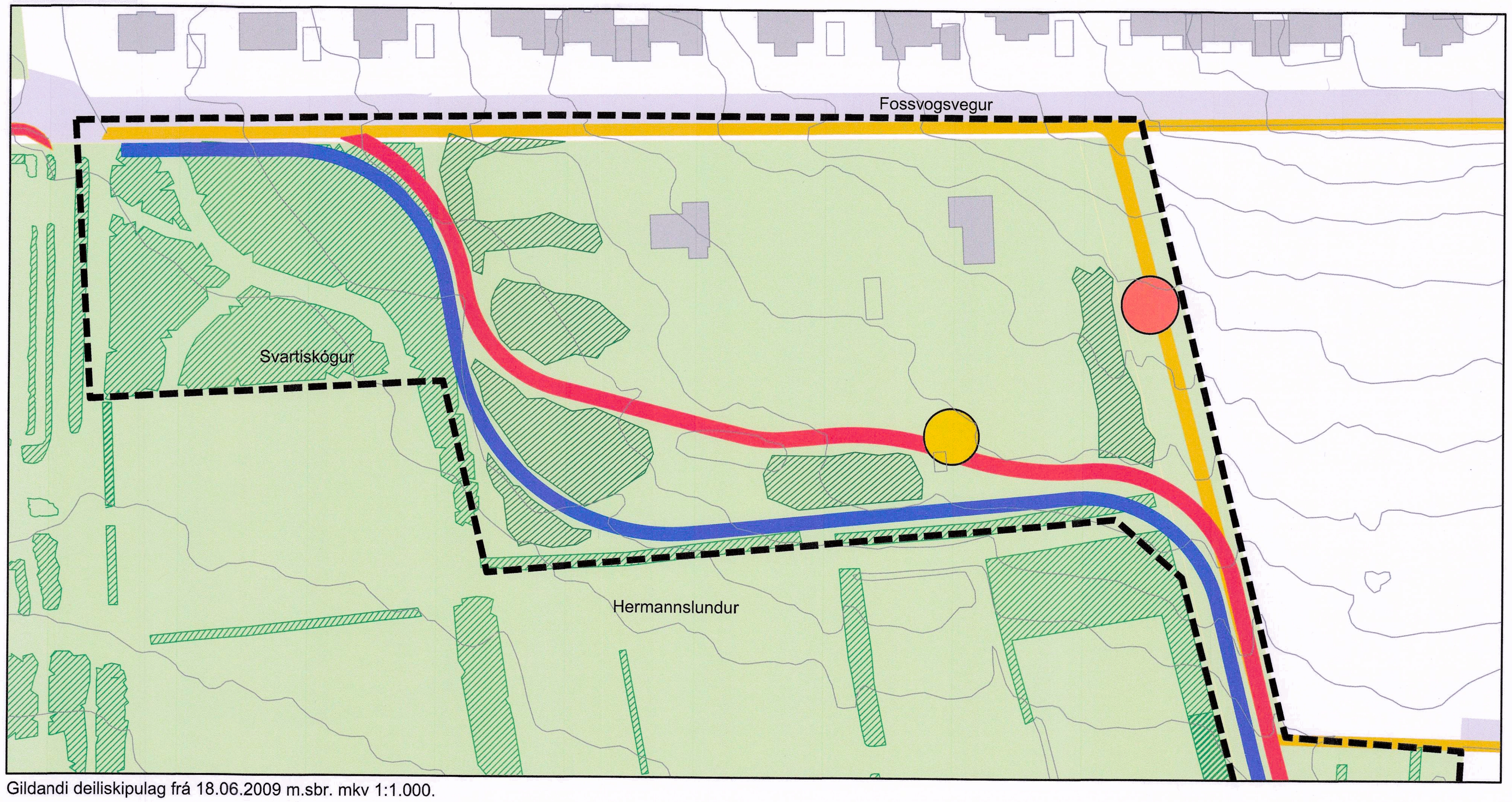
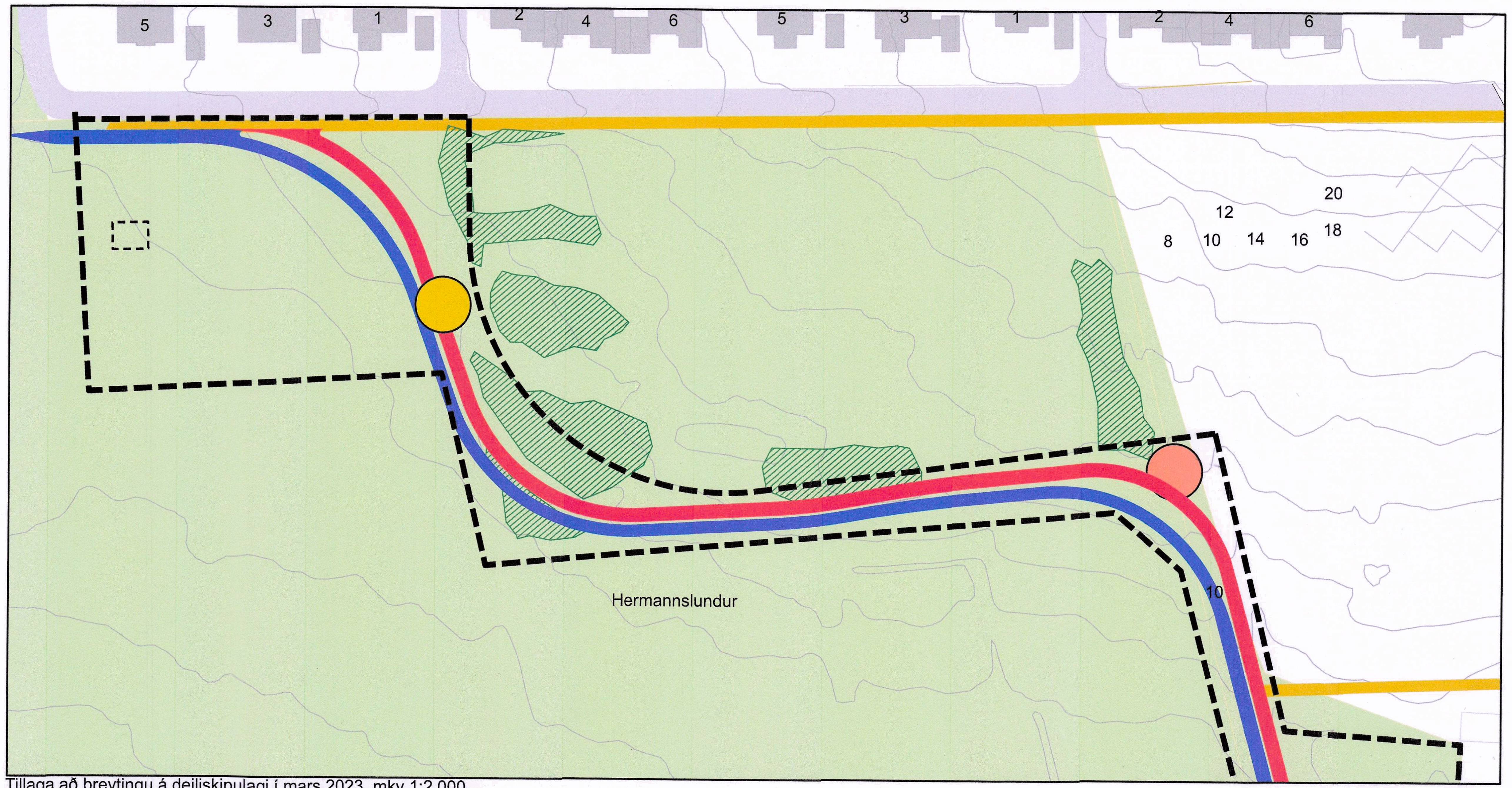
FOSSVOGSDALUR STÍGAR
BREYTING Á DEILISKIPULAGSMÖRKUM



Gildandi deiliskipulag frá 18.06.2009 m.sbr. mkv 1:1.000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2023, mkv 1:2.000.

GREINARGERÐ
Gerð er breyting á deiliskipulagi Fossvogsdals sem samþykkt var í Borgarráði Reykjavíkur 18. júní 2009 með síðari breytingu sem samþykkt var 24. mars 2017. Breytingin felur í sér að deiliskipulagsmörkum er breytt í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir leikskóla innan Fossvogsbletts 2 og Fossvogsbletts 2a og bætt við byggingarreit fyrir nýja spennistöð fyrir leikskólann.

Spennistöðin er 15 m^2 og er staðsett í jaðri Svataskógar með aðgengi frá gróðrastöðinni.

Staðsetning áningarstaða leiðrétt skv. núverandi staðsetningu og færsla nýs áningarstaðar færð til. Einnig er lega hjóla- og göngustíga lagfærð miðað við núverandi legu.

Að öðru leyti gilda skilmálar í gildandi skipulagi.

Umhverfisáhrif breytingarinnar óverulegar þar sem verið er að færa til stjórnsýslumörk og bætt við spennistöð í jaðri byggðar og útivistarsvæðis.

Hluti af Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Skýringar

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Byggingarreitur spennistöð
- Stofnstígur gangandi br. 3.0 m
- Stofnstígur hjólandi br. 2.5 m
- Aðrir stígar
- Gróður - afmörkun gróðursvæða er sýnt til skýringar og er ekki bindandi
- Núverandi áningastaður (bekkur ofl.)
- Tilfærsla á áningastað

N

0 25 50 m

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 29. júní 2023 og í embafgr. f. skipulagsfulltrúa þann 14. september 2023.

Tillagan var auglýst frá 26. júlí 2023 með athugasemdafresti til 7. september 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. febrúar 2024.

[signature]

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
C	21.06.2023	Ný leikskólalóð, færsla á stíg, uppdráttur uppfærður miða við núv. ástand		MÓ
B	12.12.2016	Skipulagsmörk, færsla á stíg		MGJ
A	07.07.2011	Stígur við Árland		MÓ

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartúni12 - 14 s:411 1111

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

FOSSVOGSDALUR - DEILISKIPULAG
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR LEIKSKÓLALÓÐ

DEILISKIPULAG - TILLAGA AÐ BREYTINGU	SKIPULAG: AEK, MÓ TEIKNAÐ:MÓ, ÞMR SAMÞYKKT KT.
KVARÐI 1: 2000	KÓPAVOGUR dags. 21.06.2023
VERKNR. 0000-DS2201	TEIKN. NR. D-01 BR. C