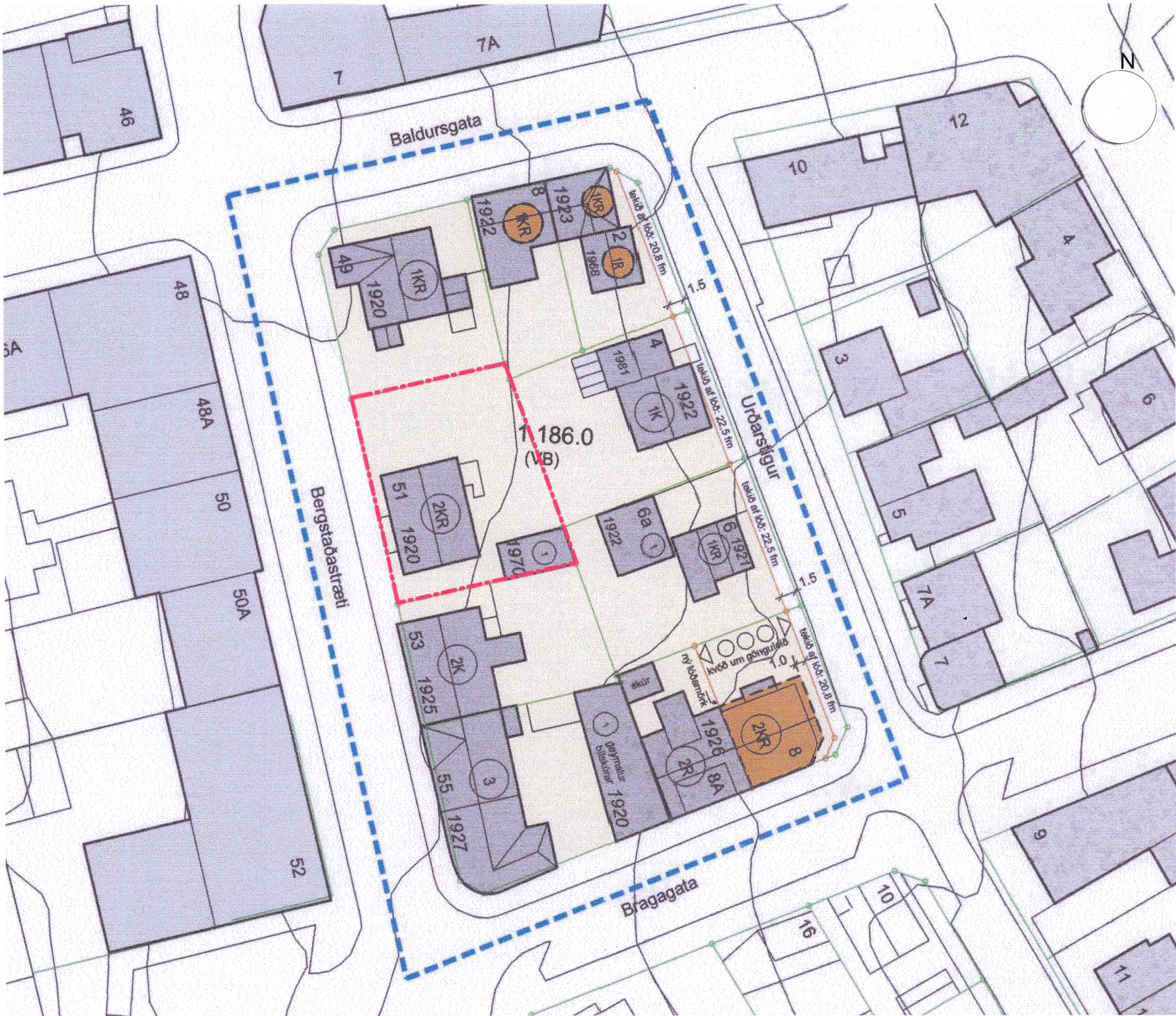




GILDANDI DEILISKIPULAG samþykkt í skipulagsráði 9. maí 2012 og í borgarráði 7. mars 2012.

GREINARGERÐ

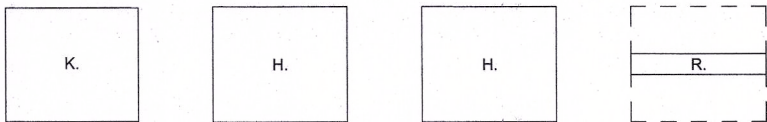
Breyting þessi sýnir tillögu að hækkun rishæðar við Bergstaðastæti 51, ásamt gerð nýrra kvista á sitt hvorri hliðinni. Hækkunin nemur 1 meter fyrir bæði þakkant og mæni, að við bættum kvistum eykst fermetrafjöldi risæðarinnar um 27,7 m². Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Reiturinn er með verndun byggingarminsturs en Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemd við stækkunina sbr. bréfi dags. 23. febrúar 2023.

Skuggavarp, sjá fylgiskjal.

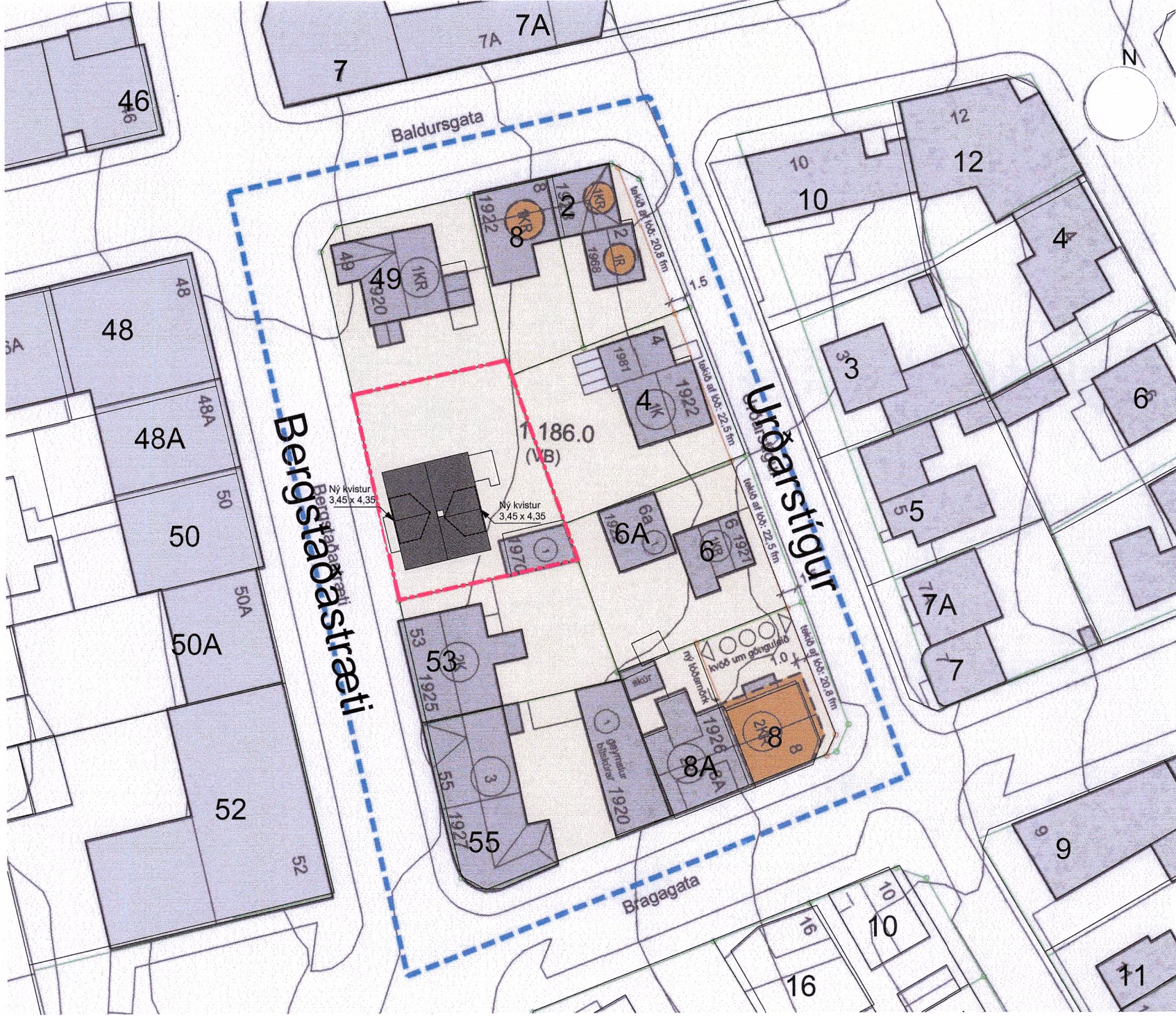
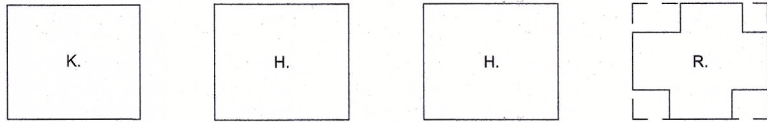
Samþykktir skilmálar

Stærð lóðar: 325 m²
Hús m²: 223,7 m²
NHL.: 0,69



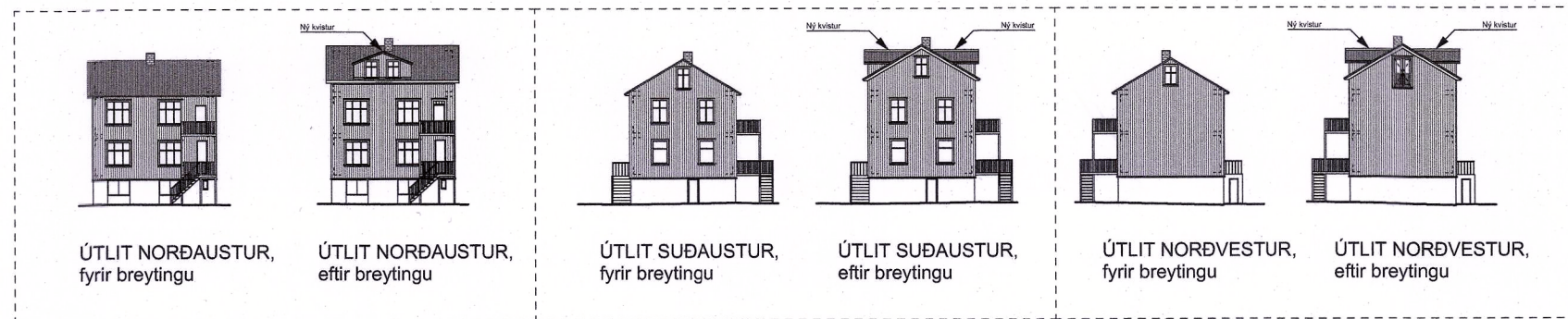
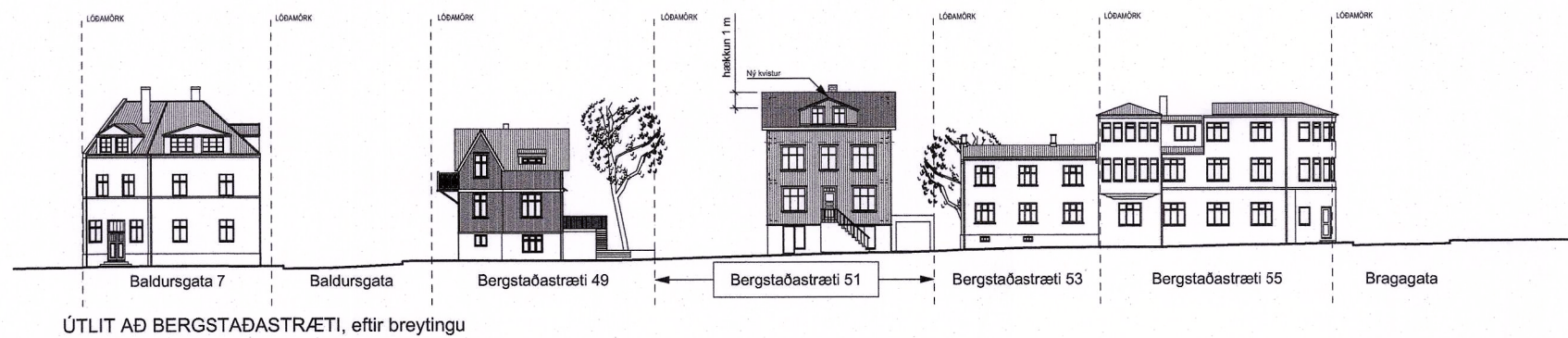
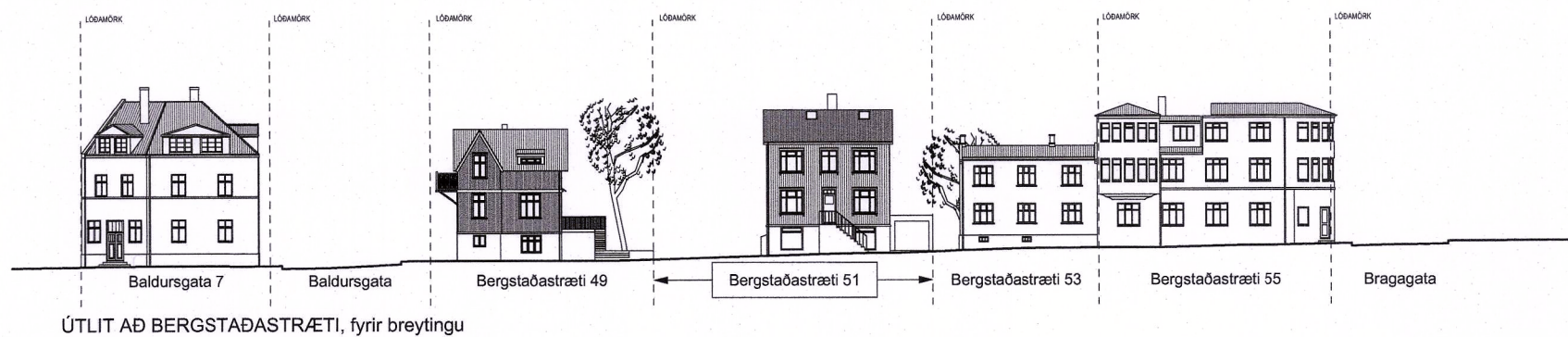
Breyttir skilmálar

Lóð: 325 m²
Hús m²: 251,4 m²
NHL.: 0,77



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500

GÖTUMYNDIR/ SNEIÐINGAR 1:500



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040
Miðborg - REITUR 1. 186.0

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur hámark
- Megin mænisstefna
- HV Hverfisvernd
- 1HKR Hæðir / Kjallari / Nýtanlegt ris
- 1897 Byggingarár
- 5 Húsnúmer

Í umsögn Minjastofnunar með þessu erindi kemur fram að "Aðaluppdrætti, ásamt deili- og sérteikningum af gluggum, hurðum og svölum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar. Komí í ljós formennir við uppróttið skal stöðva framkvæmdir og tilkynna Minjastofnun um fundinn án talafr.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í 18. júlí 2023 og skipulagsráði þann 9. október 2023.

Tillagan var grenndarkynt frá 20. júní 2023 með athugasemdafresti til 18. júlí 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. maí 2024.

Eftirfarandi breyting hefur verið gerð á skipulagsuppdrætti eftir auglýsingu: Uppdráttur hefur verið leiðréttur þannig að sýni aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Texti um Borgarsjóð á ekki við og hefur verið fjarlægður.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
FYRIR BERGSTAÐASTRÆTI 51
Á REIT 1.186.0

sei

www.seistudio.is
Sei ehf., Eyjarslóð 9,
101 Reykjavík,
s. 699-1130,
kt. 410715-1120
einar@seistudio.is,
shruthi@seistudio.is

HANNAD: SB, EHE, AS
TEIKNAD: SB, EHE, AS
KVARDI: 1:500 (A2)
DAGS: 10.03.2023
BREYTT:

Shruthi Bagappa, arkitekt FAL Kt.: 230886 3429