



HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS

Deiliskipulagsbreyting Selvogsgötu 3



FYRIR BREYTINGU MKV. 1:2000
Hluti af gildandi deiliskipulagi frá 7.7.2014.

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

ALMENNIR SKILMÁLAR

STÆRÐIR (skv gildandi skipulagi bls. 24 í greinargerð)
Lóðarstærð: 445,8 m² (lóð skv. deiliskipulagi)
Byggingarmagn: 190,8 m² Hámarksbyggingarmagn: 200 m²
Nýtingarhlutfall: 0,45

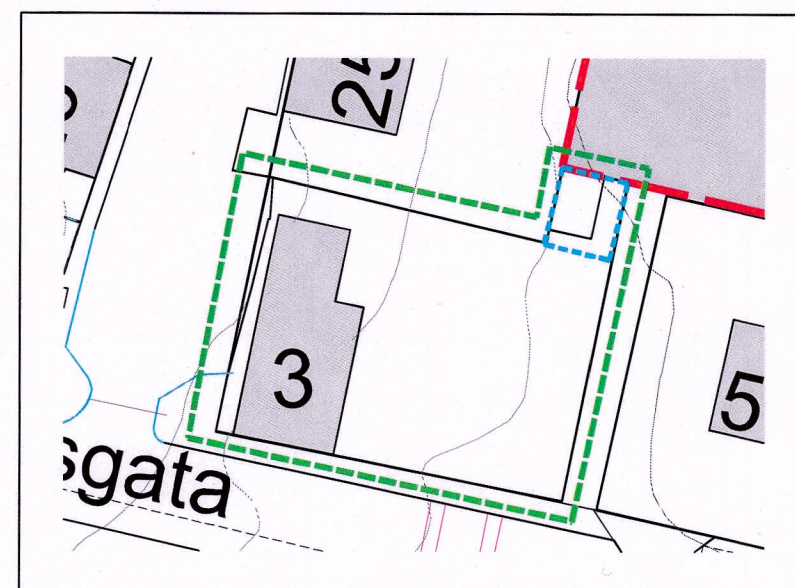
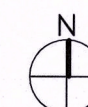


EFTIR BREYTINGU MKV. 1:2000

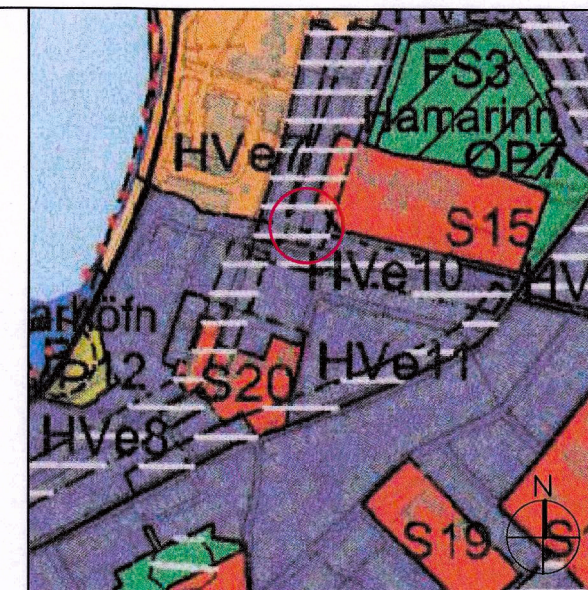
BREYTING SKILMÁLA:

Nýr byggingarreitur fyrir geymslu 4,58 x 5,31 m í NV-horni lóðar.
Hámarkshæð geymslu er 2,35 m. Þak einhalla til suðurs. Stærð 24.3 m². Að öðru leiti gilda eldri skilmálar

STÆRÐIR
Lóðarstærð: 445,8 m² (óbreytt)
Hámarksbyggingarmagn: 225 m²
Hámarksnýtingarhlutfall: 0,50



SKÝRINGARMYND MKV. 1: 500



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:
 MÖRK BREYTINGARSVÆÐIS
 DEILISKIPULAGSMÖRK
 BYGGINGARREITUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann 25. ágúst 2022

f.h. Janh. S. Svanfulltrúi
Skipulags- og byggingarráðs

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann 31. ágúst 2022

Tillagan var auglýst frá 3. maí 2022
með athugasemdafresti til 3. júní 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 2. des. 2022

DEILISKIPULAG SUÐURBÆJAR SUNNAN HAMARS

Selvogsgata 3

MKV: 1:2.000 / 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 14.01.2022

BLADSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.: 2201649

Beimur ehf.

Suðurgarður 1, 230 Reykjanesbær, kt.510817-0950
Sími 895 27 10 beimur@simnet.is
Sveinn Valdimarsson, byggingarverkfræðingur kt. 271068-3879