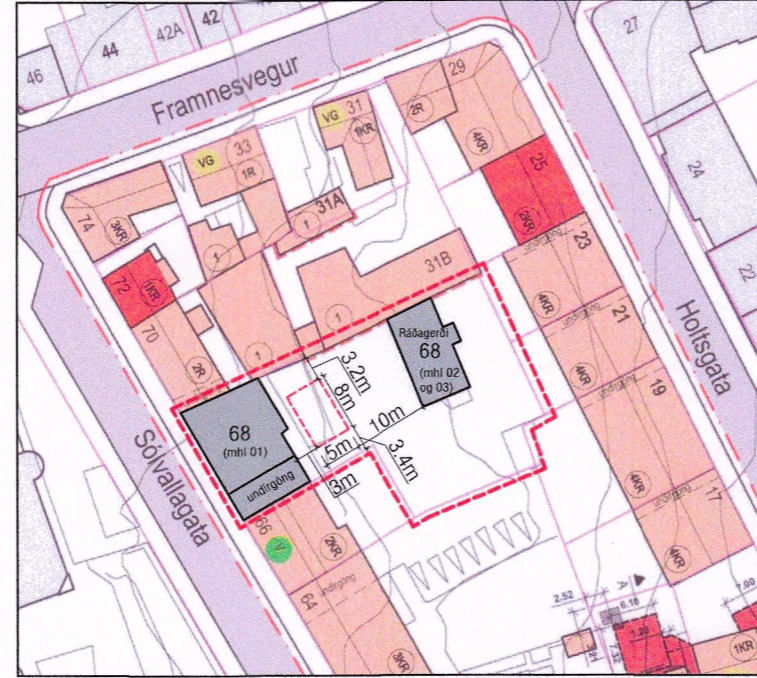
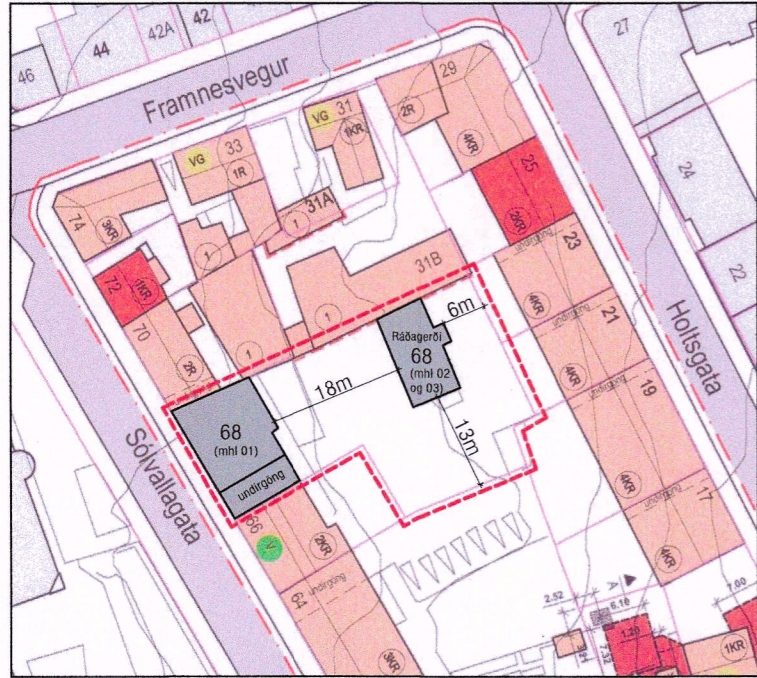


# Breyting á deiliskipulagi Vesturvallareitar vegna Sólvallagötu nr. 68 (mhl 01)



1:1000  
Hluti gildandi deiliskipulags "Vesturvallareitur" samþykkt í skipulagsráði 11. apríl 2012 og í borgarráði 26. apríl 2012

1:1000  
Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Sólvallagötu 68 (mhl 01).

**Greinagerð:**  
Í gildi er deiliskipulag "Vesturvallareitur" samþykkt í borgarráði 26. apríl 2012. Breytingin felst í því að koma fyrir nýjum byggingareit (40 m<sup>2</sup>) fyrir gróðurhús á sameiginlegri lóð, sem öll er í óskiptri sameign. Þrjú matshlutar eru á lóðinni. Engin bílastæði eru á lóðinni. Samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu reiknast hlutfallstöður í lóð út frá brúttórúmmáli matshluta. Mhl 01 er 1.726,2 m<sup>3</sup> = 83,06 % af lóð.

Byggingareiturinn er 5 m breiður x 8 m langur og er staðsettur 3 m frá undirgöngunum við Sólvallagötu 68, þar sem gengið er inn á sameiginlega baklóð. Byggingareiturinn er staðsettur 3,4 m frá lóðarmörkum Sólvallagötu 66 og 3,2 - 3,8 m frá lóðarmörkum Sólvallagötu 70. Á þeim lóðarmörkum er 2m hár steiptur veggur. Frá nýjum byggingareit að bakhúsinu Ráðagerði (mhl 02 og 03) eru 10 m.

Tryggt verður að nágrennar verði ekki fyrir ljósmengun frá gróðurhúsinu. Komið verður í veg fyrir að ljós dreifist inn í híbýli fólks sem og um himinhvolfið.

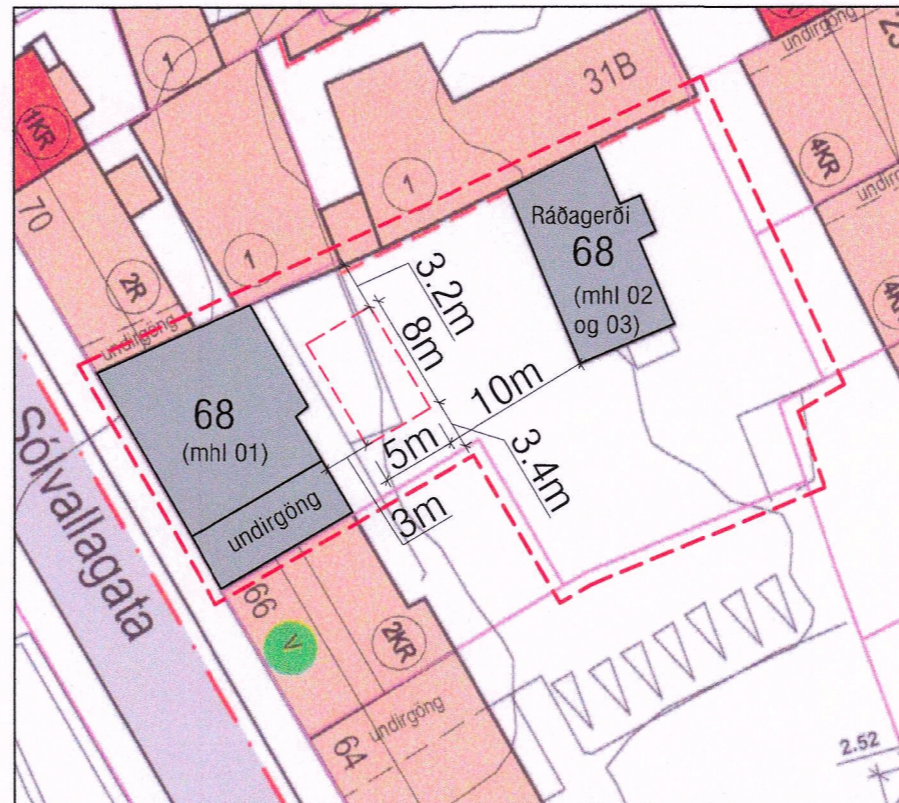


Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, staðsetning.

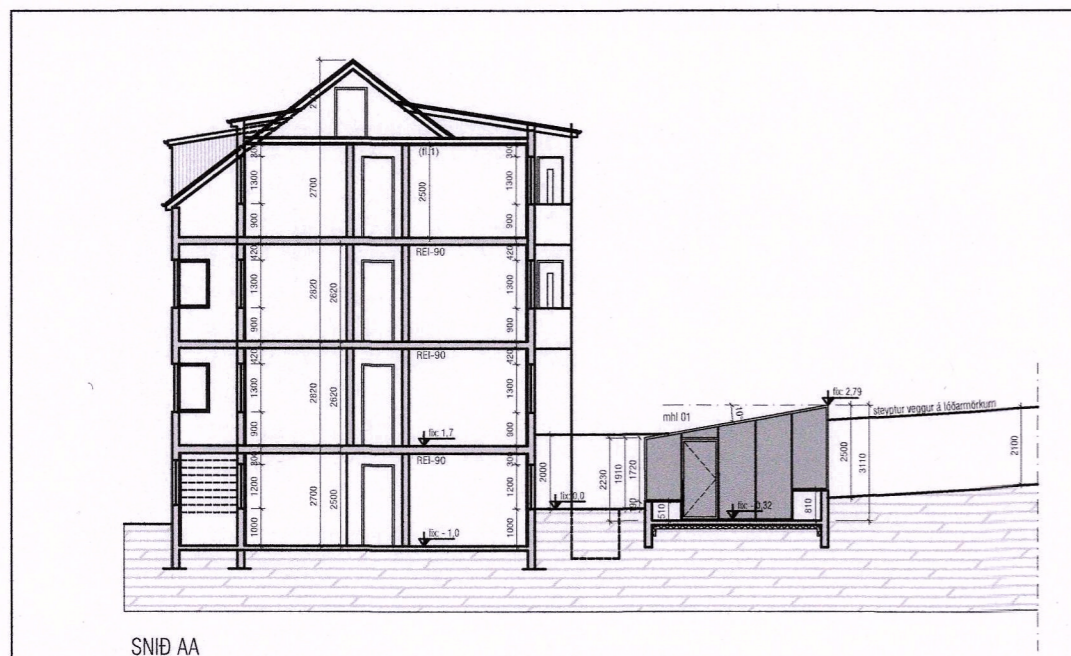
- Skýringar
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
  - Byggingarreitir (nýbygging)
  - Núverandi byggingar

Tölulegar upplýsingar um flatarmál lóðarinnar skv. gildandi eignaskiptayfirlýsingu dags. 25. nóvember 2020 og stærð hússins við Sólvallagötu 68 (mhl 01) skv. gildandi skráningartöflu dags. 19.09.2019

Byggingarmagn á lóð	Flatarmál lóðar	Nýtingarhl. (N) lóðar	Nýbygging gróðurhús	Nýtt Byggingarmagn á lóð	Nýtt (N) lóðar
709,1 m <sup>2</sup>	891	0.796	40 m <sup>2</sup>	749,10 m <sup>2</sup>	0,840



1:500  
Tillaga að breyttu deiliskipulagi Sólvallagötu 68 (mhl 01).



1:200  
Sneiðing sem sýnir hámarkshæð á nýjum byggingarreit, þ.e. 2,5 m yfir lóðarhæð.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 9. nóvember 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. september 2022 með athugasemdarfrést til 3. október 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. desember 2022.

Breyting á deiliskipulagi Vesturvallareitar vegna Sólvallagötu 68 (mhl 01)  
Grunnmynd lóðar fyrir og eftir  
Mælikvarði: 1:1000 (A3)  
Dagsetning: 15/05/2022

**VEKTOR**  
hönnun og ráðgjöf

Sigurður Hafsteinsson kt: 030859-7749  
Byggingatæknifræðingur  
sigurdur@vektor.is  
www.vektor.is