

DEILISKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsbreytingu á skilmálum fyrir íbúðarhverfi í Norðurbæ Hafnarfjarðar, reit 4. útgáfa sem var samþykkt/staðfest 09.08.2012 og öðlaðist gildi með birtingu í B-deild stjórnartíðinda 26.09.2012. Breytingin nær til sérskilmála fyrir lóðina Heiðvang 32

Breytingin felst í því að skilmálum vegna Heiðvangs 32 er breytt þannig að heildarbyggingarmagn eykst úr 182,6 m² í 196,7 m² og nýgingarhlutfallið verður 0,27. Bætt er við fermetrastærð á núverandi bílskúr og fermetrastærð á viðbyggingu/skáli er lækkuð úr 25 m² í 24,1 m².

Skilmálatafla fyrir breytingu:

Núverandi ástand								Endurgert skipulag			
Húsnr.	Fj. íbúða	Bílg.	hæðir	Bygg.ár	Lóð fm	Brúttó fm	Nhl.	Bílsk. fm	Viðb/skáli	Hámark fm á lóð	Nhl.
32	1	já	1h	1973	726	157,6	0,22		25	182,6	0,25

Skilmálatafla eftir breytingu:

Núverandi ástand								Endurgert skipulag			
Húsnr.	Fj. íbúða	Bílg.	hæðir	Bygg.ár	Lóð fm	Brúttó fm	Nhl.	Bílsk. fm	Viðb/skáli	Hámark fm á lóð	Nhl.
32	1	já	1h	1973	726	182,6	0,25	36,0	24,1	196,7	0,27

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á afgreiðstólundi skipulagsfulltrúa

Þann 14.02. 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15.01. 2024 með athugasemdafrest til 13.02. 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.02. 2024.

Lýja Grötarsdóttir

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi