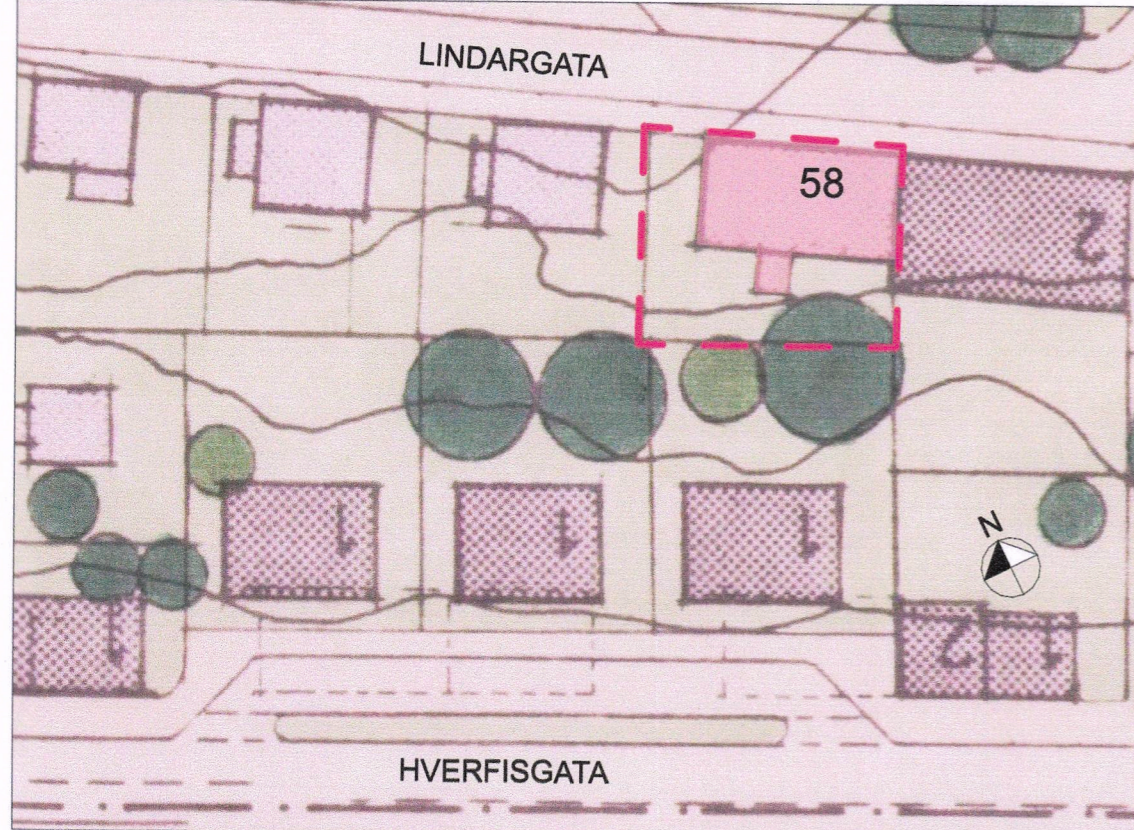


SKÚLAGÖTUSVÆÐIÐ, BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA LINDARGÖTU 58

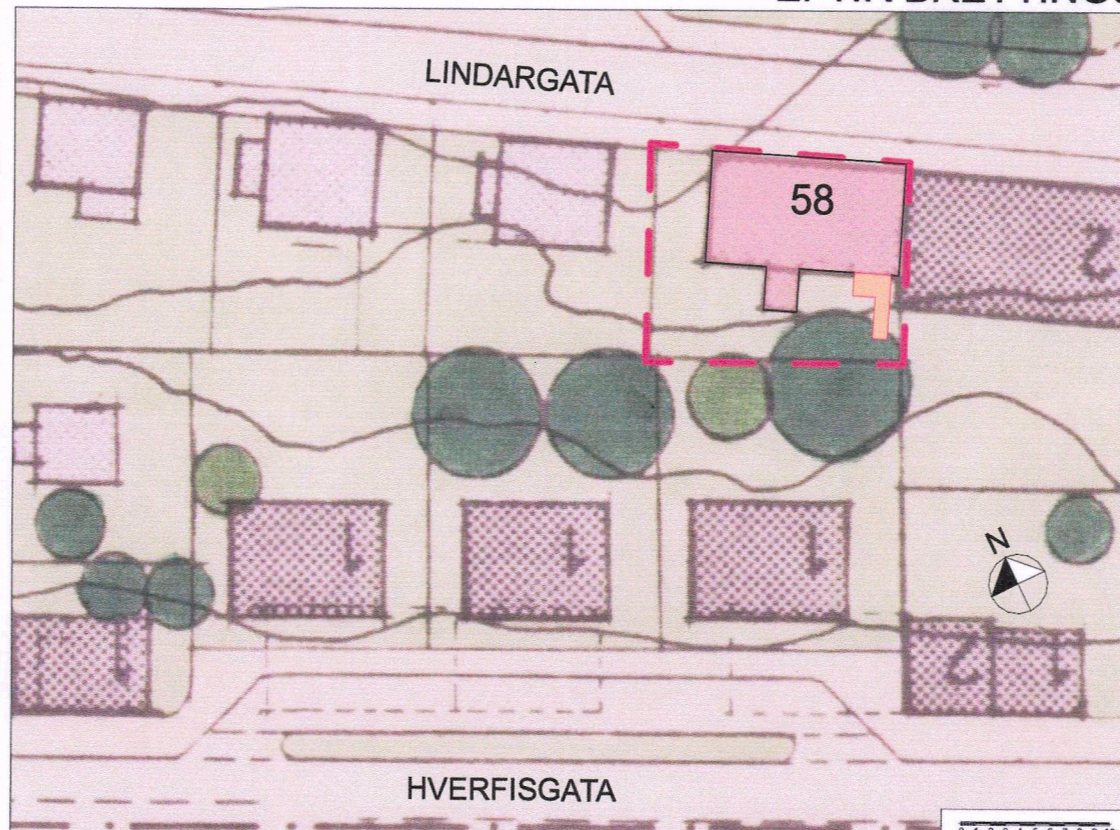
/Volumes/sameign/Lindargata 58/06. Vinnusvæði - Teikningar - Módel/PLN/Lindargata 58 - 2023.01.03(26).pln; Deiliskipulag; Haraldur Ingvarsson; 23.3.2023, 10:27

FYRIR BREYTINGU

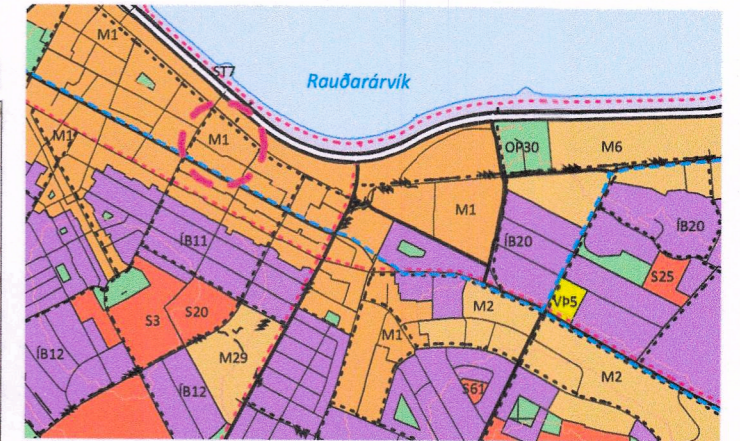


Hluti gildandi skipulags, deiliskipulagsuppráttur samþykktur sept. 1985 mkv.: 1:500
Í gildi er deiliskipulag, Skúlagötusvæði, staðfest 13. maí 1986.

EFTIR BREYTINGU



Deiliskipulagsbreyting af lóð nr. 58 við Lindargötu mkv.: 1:500 @ A3



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

Skýringar :

- LINDARGATA 58
- LÓÐAMÖRK/ MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- ENDURBYGGINGARRÉTTUR
- ÓBREYTT
- TRÉ
- NÝJAR TRÖPPUR

Í greinagerð gildandi deiliskipulags er eftirfarandi skilmála fyrir reit reit 1.1532 :

5. Staðgreinireitur 1.153.2.

Á reitnum eru fyrst og fremst íbúðir, einstaka verslun og Vitatorg. Skv. aðalskipulagi '83 er landnotkun áætluð íbúðir og miðbæjarstarfsemi, með nýtingu einstakra lóða 1.0. Lagt er til að hvoru tveggja verði óbreytt, en verði af byggingu bílageymsluhúss á Vitatorgi, skv. deiliskipulagstillögu frá sept. '85, getur nýting lóðar fyrir þá starfsemi verið allt að 2.5.

Í gildi er deiliskipulag, Skúlagötusvæðið, staðfest 13. maí 1986.

Lýsing á breytinguni.

Í tillögunni að breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis er gert ráð fyrir að heimilt verður að gera nýjan inngang frá garði fyrir vinnustofu, sem staðsett er í austurenda hússins. Að öðru leyti gilda skilmálar frá eldra samþykktu skipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr.1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

emb. afgr. f. Skipulagsfulltrúa

þann : 11. maí 2023

Tillagan var grenndarkynnt frá 29. mars 2023

með athugasemdarfresti til 4. maí 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnarráðs þann : 2. júní 2023

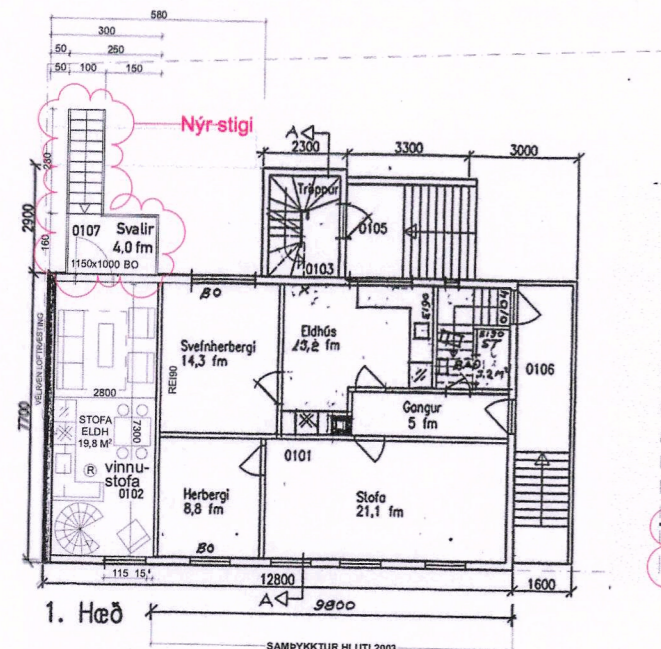
Þórunn Hjalton
Björn Hjalton

+ ARKITEKTAR

LINDARGATA 58	dags.	15.9.2022
Deiliskipulag	mkv.	
	teikn.	HI/JK
	verknr.	1805

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956 3389 hi@plusark.is
Páll Hjalton arkitekt 070859 7859 ph@plusark.is

kt.: 660504-2060 Fiskilóð 31 101 Reykjavík 898-4959 www.plusark.is



SKÝRINGARMYNDIR

