

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI SBR. 1 MGR. 36 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

Fyrirhugað er að breyta Aðalskipulagi Skorradalshrepps 2010-2022, þar sem mótuð er stefna um bátaskýli og bátaaðstöðu við Skorradalvatn á grundvelli úttektar sem er hjálögð þessari breytingu aðalskipulags. Samkvæmt gildandi aðalskipulagi skýldi úttektin framkvæmd fyrir árið 2014 og beinast m.a. að útliti, fjarlægð frá vatnsbakka, staðsetningu í landslagi og mögulega öðrum lausnum fyrir bátaeigendur.

Fristundabyggð hefur byggt upp við Skorradalvatn frá árinu 1960, jafnframt hafa margir lóðarhafar sóst eftir að reisa bátaskýli sem næst vatninu. Landeigendur hafa með mismunandi hætti reynt að mæta þessum óskum og eru bátaskýlin mörg hver nærri vatninu, þ.e. innan 50 m frá grónum bakka, ýmist stök inni á einkalóðum eða nokkur saman í lengjum á sérstökum bátaskýlaloðum. Á fundi skipulags- og byggingarnefndar þann 11. mars 2014 lagði nefndin til að aðalskipulagsbreyting yrði unnin, er varðar stefnumörkun bátaskýla og að fallið verði frá úttekt á núverandi stöðu bátaskýla. Hreppnefnd samþykkti þann 29. maí 2014 afgreiðslu skipulags- og byggingarnefndar. Hreppnefnd samþykkti á fundi sínum þann 25. júní 2014 að kynna og auglýsa lýsingu á stefnumörkun bátaskýla fyrir lóðum og leita umsagnar Skipulagsstofnunar. Í umsögn Skipulagsstofnunar kom meðal annars fram að hugsanlega þurfi að setja stefnu um hvortlívar eða við hvaða aðstaður bátaskýli eigi hugsanlega ekki við, vegna landslags eða náttúrfars. Á grundvelli umsagnar Skipulagsstofnunar var ákveðið að framkvæma úttekt á núverandi stöðu bátaskýla við Skorradalvatn og vinna nýja lýsingu breytingar aðalskipulags og í framhaldi tilögu að breytingu aðalskipulags.

Samkvæmt úttekt (Landlinur og skipulagsuppdrætti Skorradalshrepps, 2022) kom í ljós að flóttbyggyr, bátabrautir og bátastæði geta hindrað för gangandi fólks meðfram ströndinni. Enn fremur skapast hættu fyrir börn og fullorðna þar sem ægir saman akandi umferð bíla með báta í eftirdragi og börn að leik á ströndinni. Með því að stuðla að uppbyggingu bátaskýlasvæða og bátastæða utan strandarinnar, bátalægi á völdum stöðum meðfram vatninu að teknu tilliti til veðurfars og aðdýpis, ásamt akfers aðgengis, má gera ráð fyrir því að akandi umferð á ströndinni minnki og öryggi fólks verði bætt.

Fyrir breytingu aðalskipulags voru skilgreind fjögur bátalægi við Skorradalvatn, eitt í landi Hvamms, Fitja, Indriðastaða og Vatnshorns.

Tilagan tekur til breytingar á texta í greinargerð og skipulagsuppdrætti aðalskipulags. Í meginatriðum varðar breytingin í greinargerð umfjöllun um bátaskýli í kafla 5.3 *Fristundabyggð og bátalægi* í kafla 5.10 *Opin svæði til sérstakra nota*. Skipulagsuppdrætti aðalskipulags er breytt þannig að tvö bátalægi eru skilgreind í landi Grundar, eitt í landi Vatnsenda, eitt í landi Dagverðarness, eitt í landi Stálpastaða, þrjú í landi Háafells, eitt í landi Fitja og færslu á öðru bátalægi innan lands Fitja, eitt bátalægi í landi Indriðastaða en þar er eitt bátalægi fyrir, tvö í landi Litlu Drageyrar, tvö í landi Stóru Drageyrar og eitt í landi Vatnshorns, en eitt bátalægi er nú þegar skilgreint þar í gildandi aðalskipulagsáætlun.

Breytingar sem gerðar eru á greinargerð aðalskipulags eru eftirfarandi:

Fyrir breytingu:

Meginmarkmið hreppnefndar (bls. 4)

Hvað varðar öryggismál, askilegar rannsóknir, jarðrak o.fl. er stefnt að því að

- Móta stefnu um bátaskýli við Skorradalvatn á grundvelli úttektar fyrir 2014.

Fyrir breytingu:

5.10 Opin svæði til sérstakra nota (bls. 95)

Tafla 32. Yfirlit yfir opin svæði til sérstakra nota, staðsetning og eðli

Jörð	Eðli
Fítjar	Leiksvæði tengt Fristundabyggð
Fítjar	Menningarjódur
Grund	Tjaldsvæði / leiksvæði
Háafell	Háafellsreitir / skógur (hverfisvernd)
Hálsar	Golfvöllur
Hvammur	Bátalægi
Indriðastaðir	Golfvöllur / bátalægi
Indriðastaðir / Seleskógur	Tjaldsvæði / skógur
Stóra-Drageyr	Tjaldsvæði tengt skátaskála
Stálpastaðir	Stálpastaðaskógur – skógur
Vatnshorn	Bátalægi / skógur

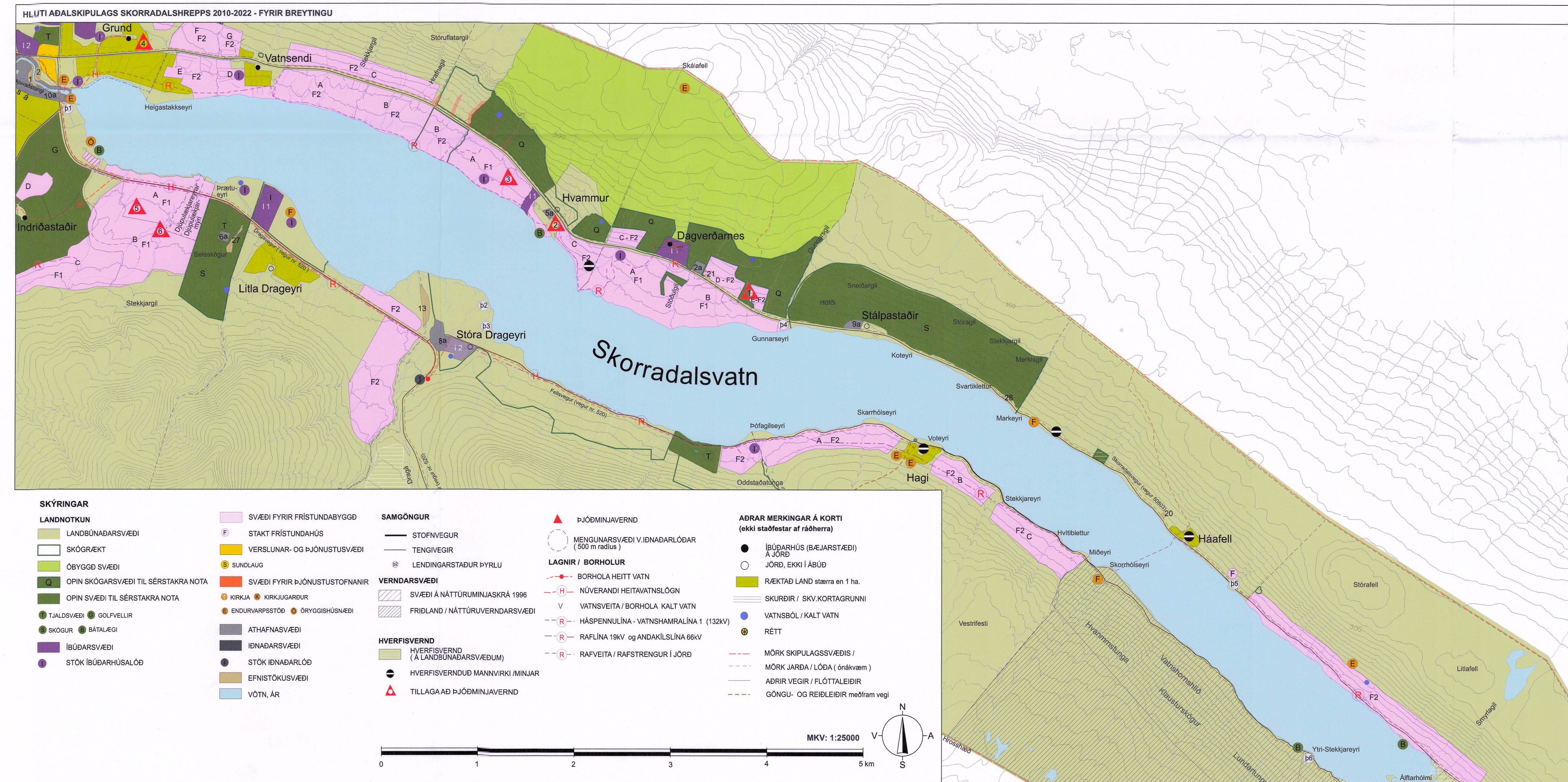
Fyrir breytingu:

5.3 Fristundabyggð

Bátaskýli (bls. 89-90)

Sumarhúsbabyggð hefur byggt upp við Skorradalvatn frá því upp úr 1960. Jafnframt hafamargir lóðarhafar sóst eftir að byggja bátaskýli sem næst vatninu. Landeigendur hafa með mismunandi hætti reynt að mæta þessum óskum og nú eru bátaskýli yfirleitt alveg víðvatnið, ýmist stök inni á einkalóðum eða nokkur saman í lengjum á sérstökum bátaskýlaloðum. Engin bátaskýli eru þó í landi Háafells og Stálpastaða og einungis eitt í landi Vatnshorns. Hreppnefnd telur mikilvægt að leitað verði til fagaðila um úttekt á núverandi stöðu bátaskýla m.a. um útlit, fjarlægð frá vatni, staðsetningu í landslagi og sjónrænum þáttum. Á grundvelli úttektarinnar verði mótuð stefna um bátaskýli á vatnsbakkanum.

- Stefnt er að því að móta stefnu um bátaskýli við Skorradalvatn á grundvelli úttektar fyrir 2014. Úttektin beinist m.a. að útliti, fjarlægð frá vatnsbakka, staðsetningu í landslagi og mögulega öðrum lausnum fyrir bátaeigendur.
- Óheimilt er að reisa ný bátaskýli við Skorradalvatn, innan 100 m frá vatninu þar til fyrir liggur úttekt á núverandi stöðu bátaskýla við vatnið.



SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið frá 08.07.2024 til 19.08.2024 skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í hrepparnefnd Skorradalshrepps þann 22. október 2024.

ODDVITI
SKORRADALSHREPPUR

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

2024.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2024.

BREYTING AÐALSKIPULAGS SKORRADALSHREPPS 2010-2022
STEFNUMÖRKUN UM BÁTASKÝLI OG BÁTAAÐSTÖÐU VIÐ
SKORRADALSVATN
BLAÐ 1/2

Dagsetning: 23.04.2024
Málsvæði: 1:25000 (A1)
Verkhelti: a1220-Bátaskýli
Skráarheiti: a1220-Breyting_Bátaskýli.dgn
Uppdráttur: SOA/MTS/VP

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254
landlinur@landlinur.is - www.landlinur.is

Landlinur
Sigurður Ósk. Áskelsdóttir
Landlagaskrifstofa FÍLA