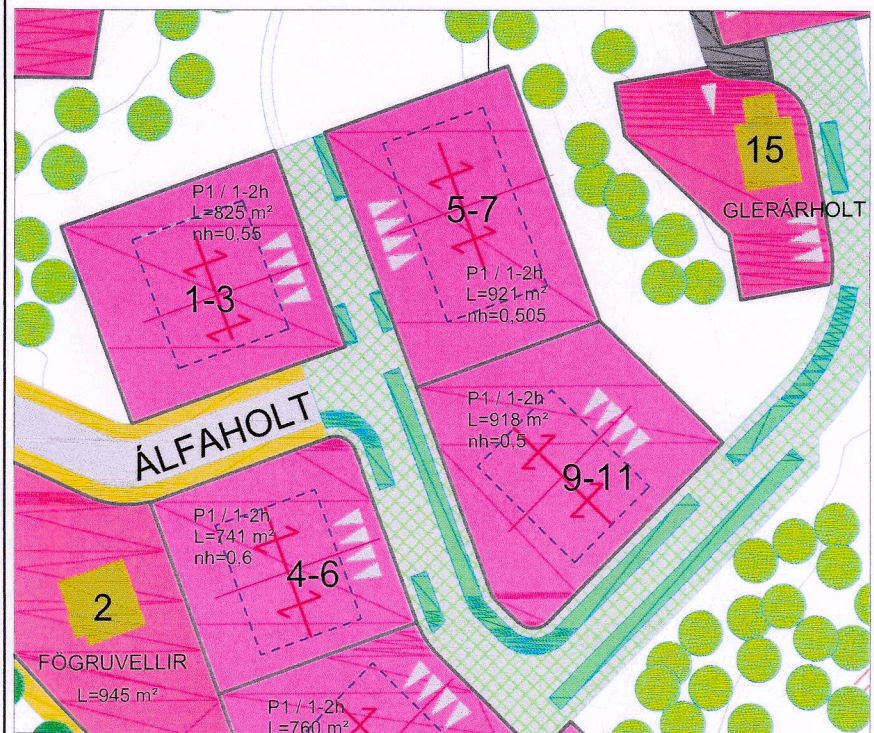


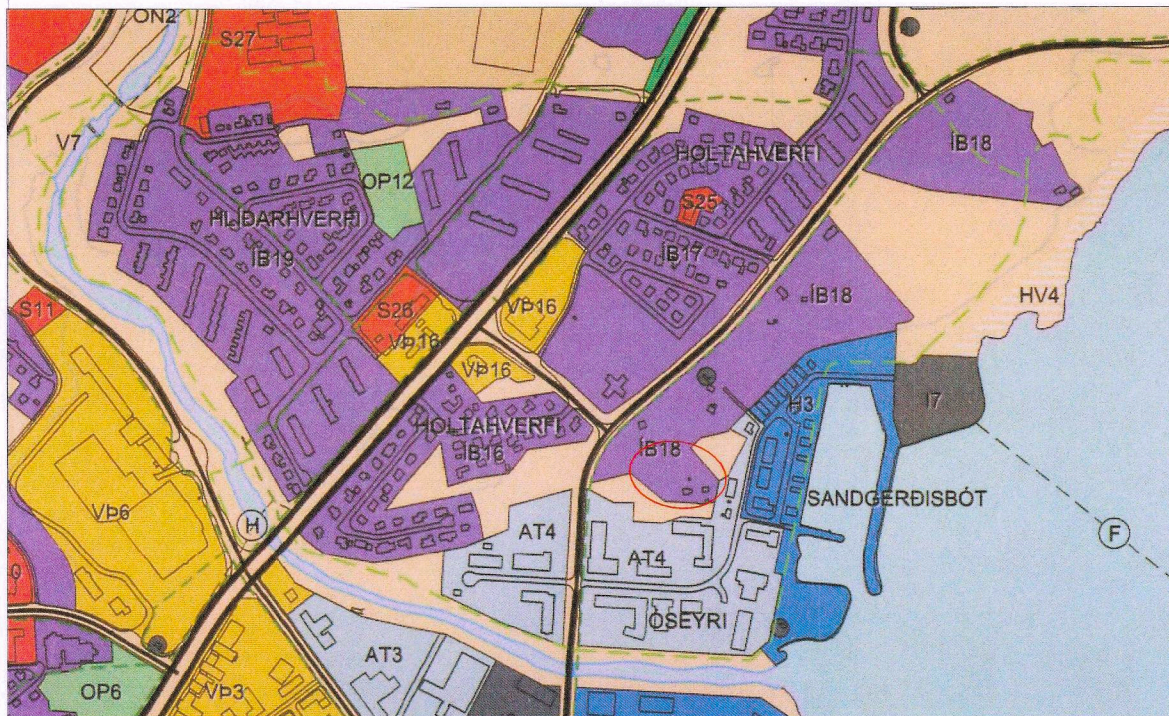
Gildandi deiliskipulag tók gildi 26. apríl 2021 m.s.br. mælikvarði 1:1000



Deiliskipulagsbreyting á Álfaholti 5-7. mælikvarði 1:1000

Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030  
Séruppdráttur, Akureyri - þéttbýli

Mkv. 1:10.000



SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
- LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
- LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
- BYGGINGARREITUR
- MÆNIR OG ÞAKHALLI
- GÖTUR
- VISTGÖTUR / BÍLASTÆÐI EDA GRÓÐUR
- UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EDA M/ÖÐRU YFIRBORI
- HRADAHINDRUN
- HELLULAGT
- GANGSTÉTTAR
- SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
- SALLASTÍGUR
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
- KVÖÐ UM AÐGengi ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
- KVÖÐ UM LAGNIR
- SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
- SNJÓSÖFNUNARSVÆÐI
- TRÉ
- 14** HÚSNÚMER
- NÚVERANDI BYGGINGAR / FRIDUÐ HÚS
- BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
- HLJÓÐVÖRN
- HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
- F2 / 3h+bk  
L=1.717 m²  
nh=0,8 / 0,4 Húsgerð / Fjöldi hæða+bilakjallari  
Stærð lóðar  
Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilakjallara



HOLTAHVERFI NORÐUR - DEILISKIPULAG

Breyting á deiliskipulagi Álfaholt 5-7

Stutt skýring á breytingu á deiliskipulagi

1. Byggingareitur stækkar um 2,5 m til norðurs.
2. Byggingareitur stækkar um 4,5 m til suðurs.
3. Nýtingarhlutfall breytist úr 0,5 í 0,505.

AÐALSKIPULAG

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingar á aðalskipulagi Akureyrarbæjar

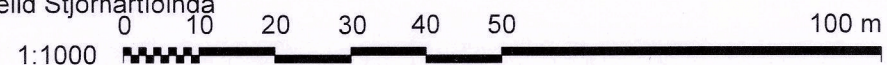
Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 26. apríl 2021 með síðari breytingum

Deiliskipulagsbreytingin er óveruleg skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og er ekki talin þörf á grenndarkynningu sbr. 44. gr. laganna.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 14/6 2023

Bjarnstjórn Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20/6 2023



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT:

A 2023-06-19 Deiliskipulagsbreyting DOB

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

Akureyrarbær  
Holtahverfi norður  
Deiliskipulagsbreyting Álfaholt 5-7

VERKFANG 23085 TEIKNING 001