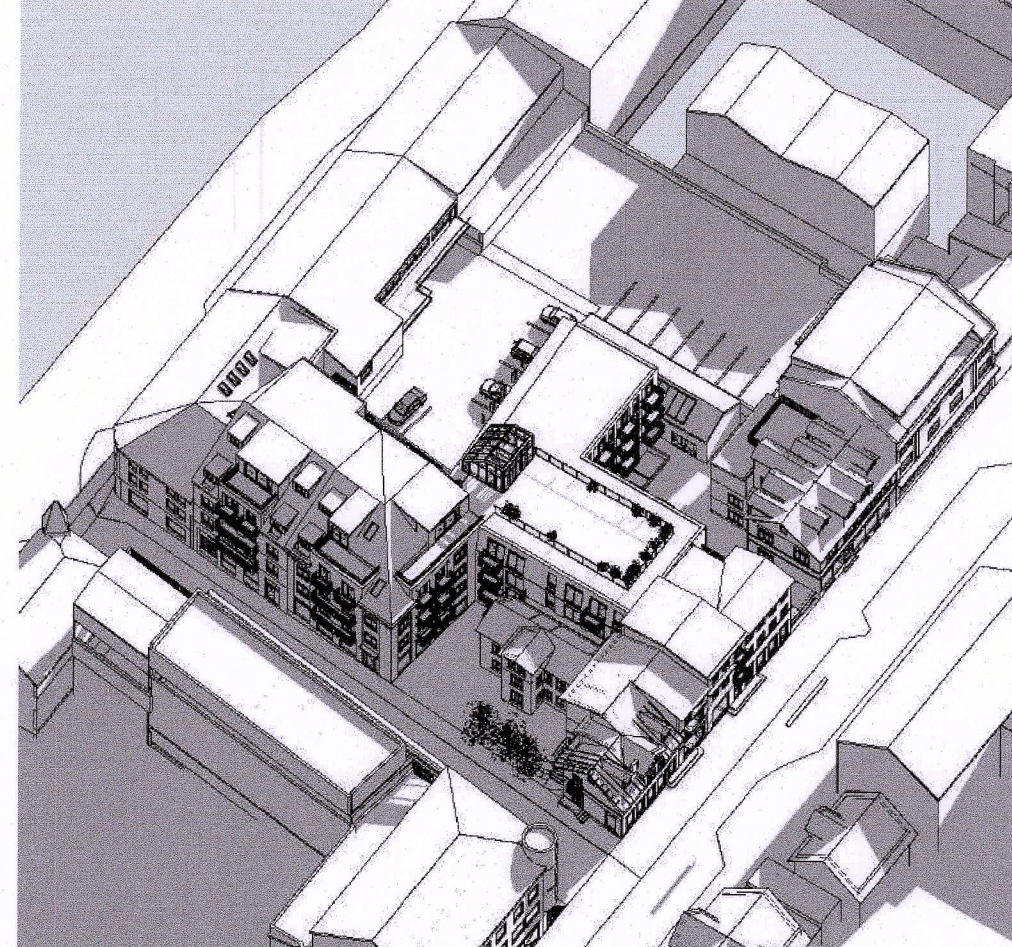


Frakkastígsreitur - Deiliskipulagsbreyting vegna Laugavegar 33, 35 og 37 og Vatnsstígs 4 - Skuggavarp

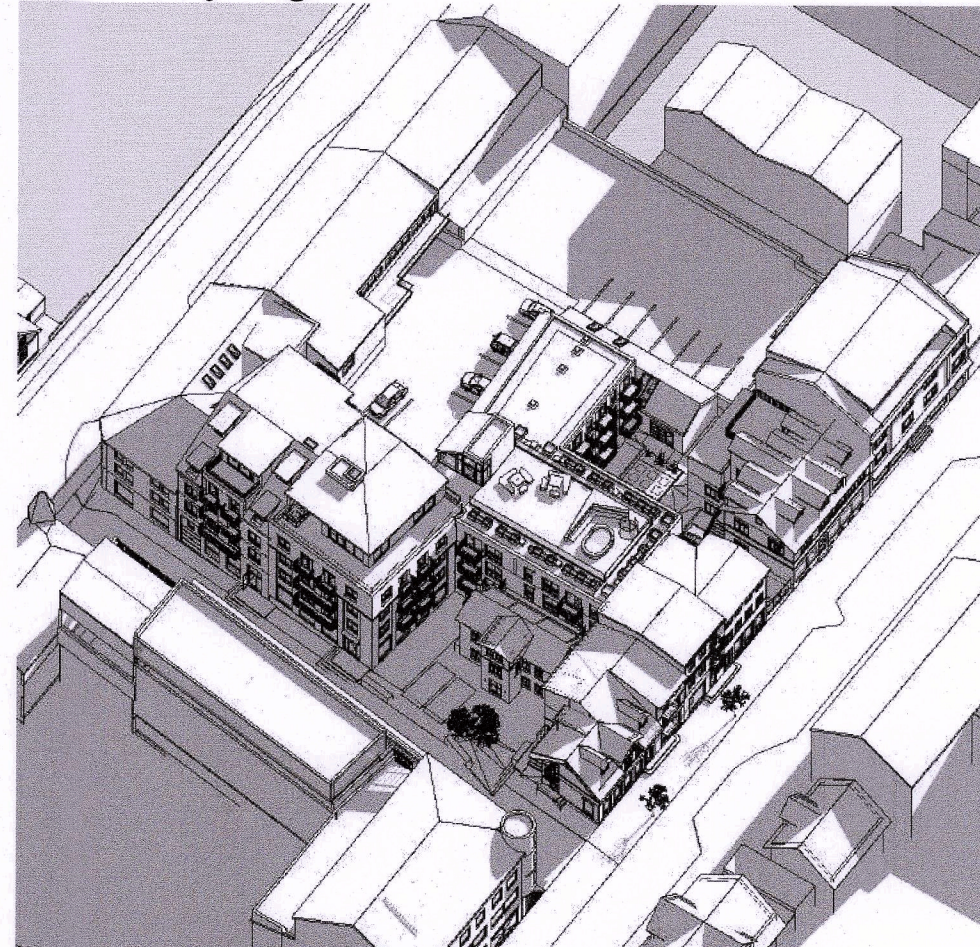
REITUR 1.172.1

Fyrir breytingu



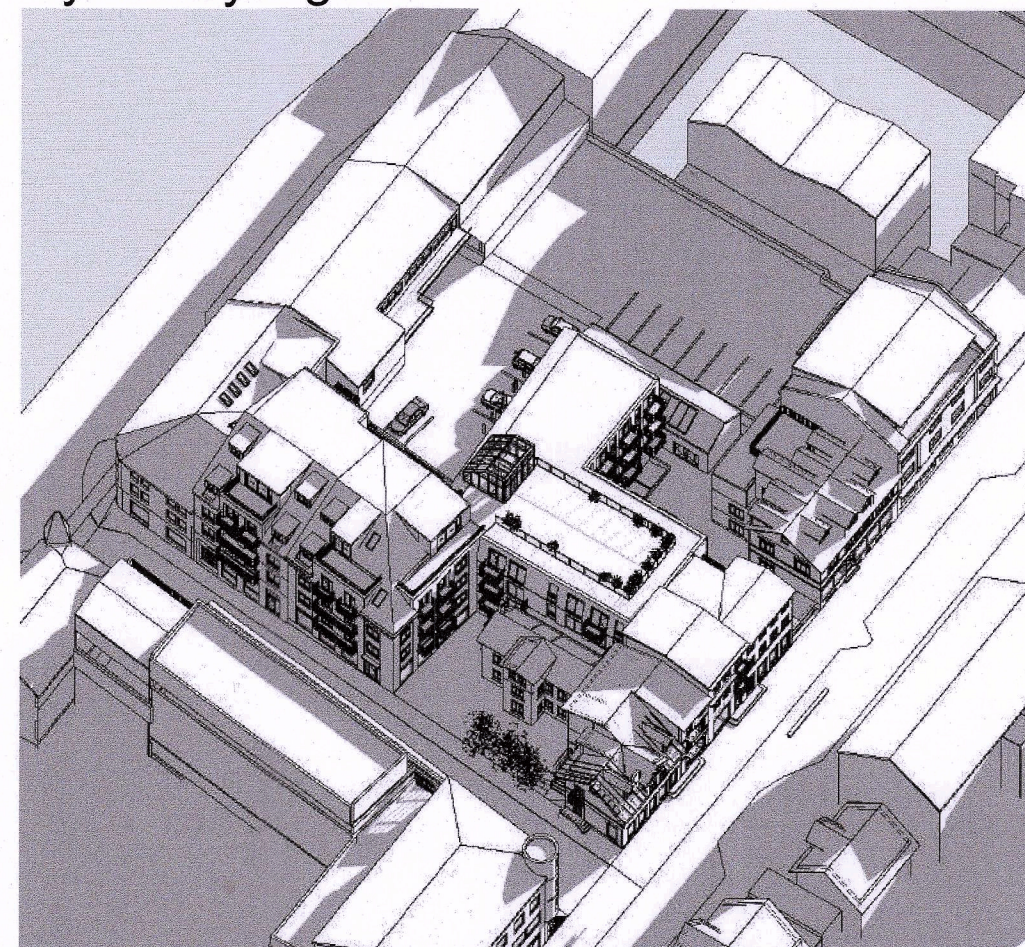
21. Ágúst Kl. 10:00

Eftir breytingu



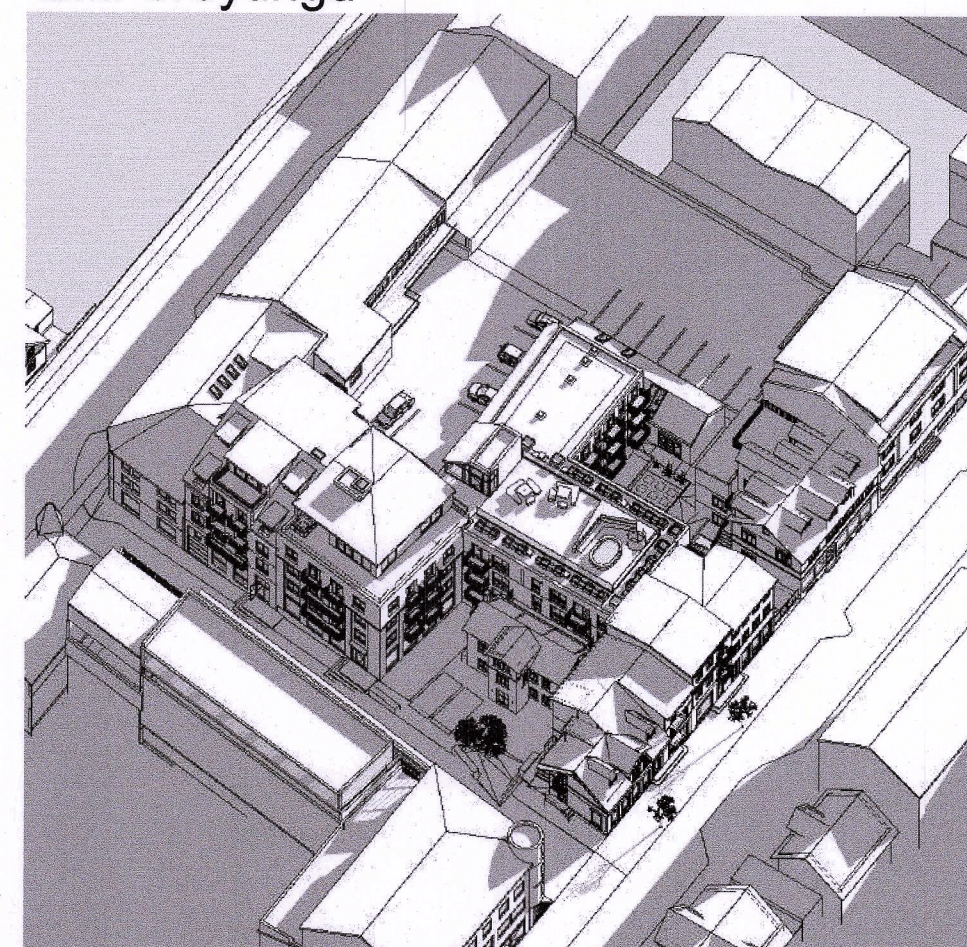
21. Ágúst 10.00

Fyrir breytingu

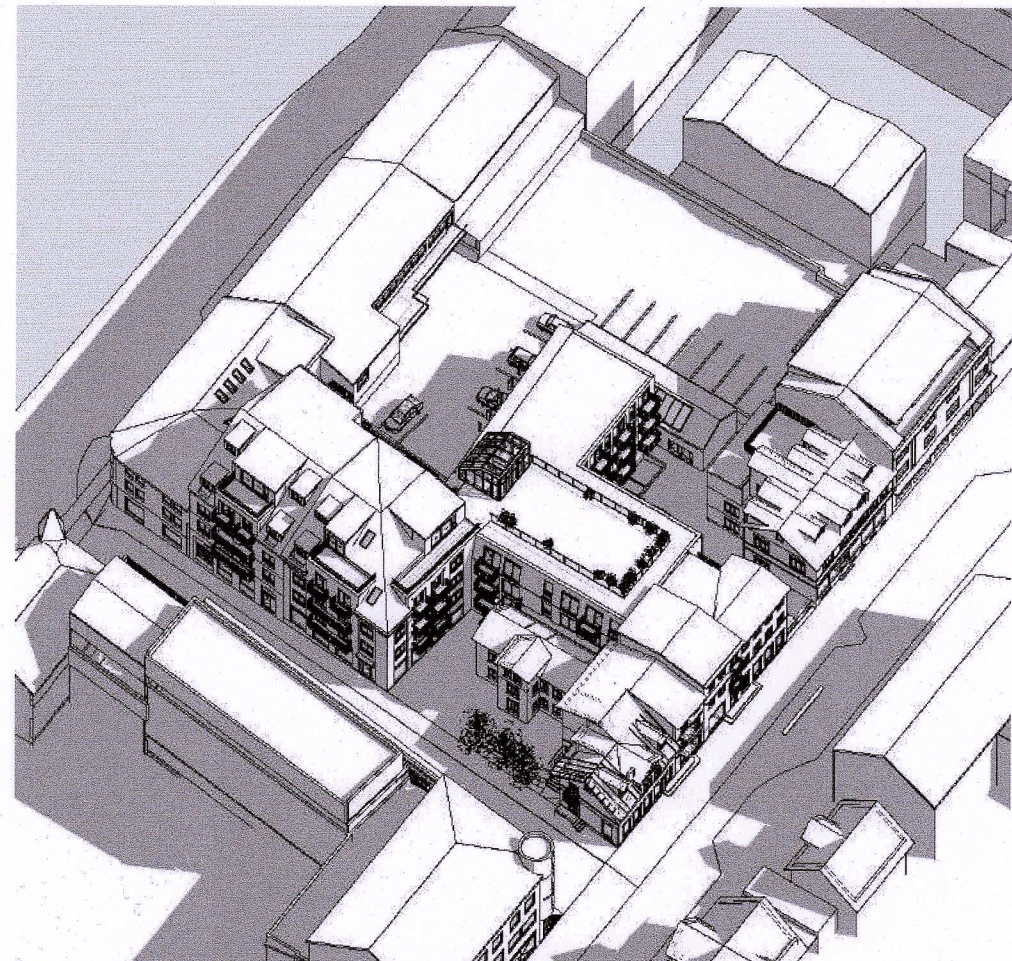


21. September Kl. 10:00

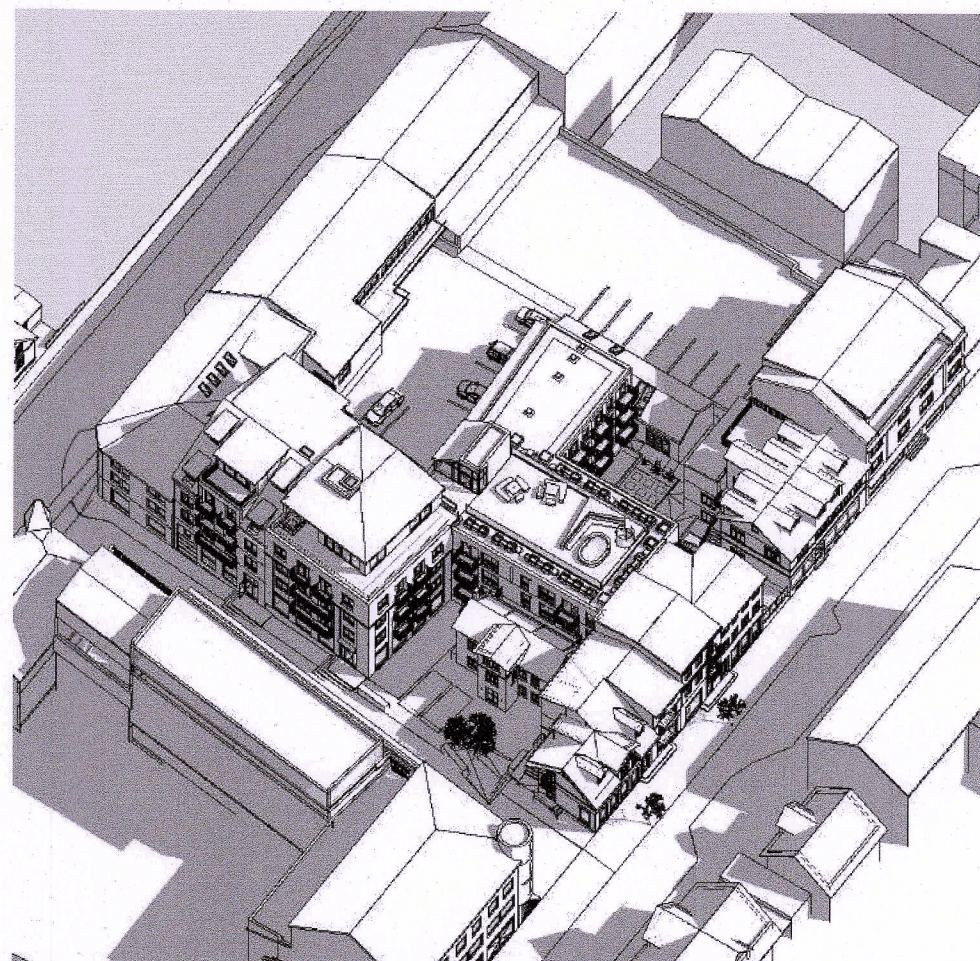
Eftir breytingu



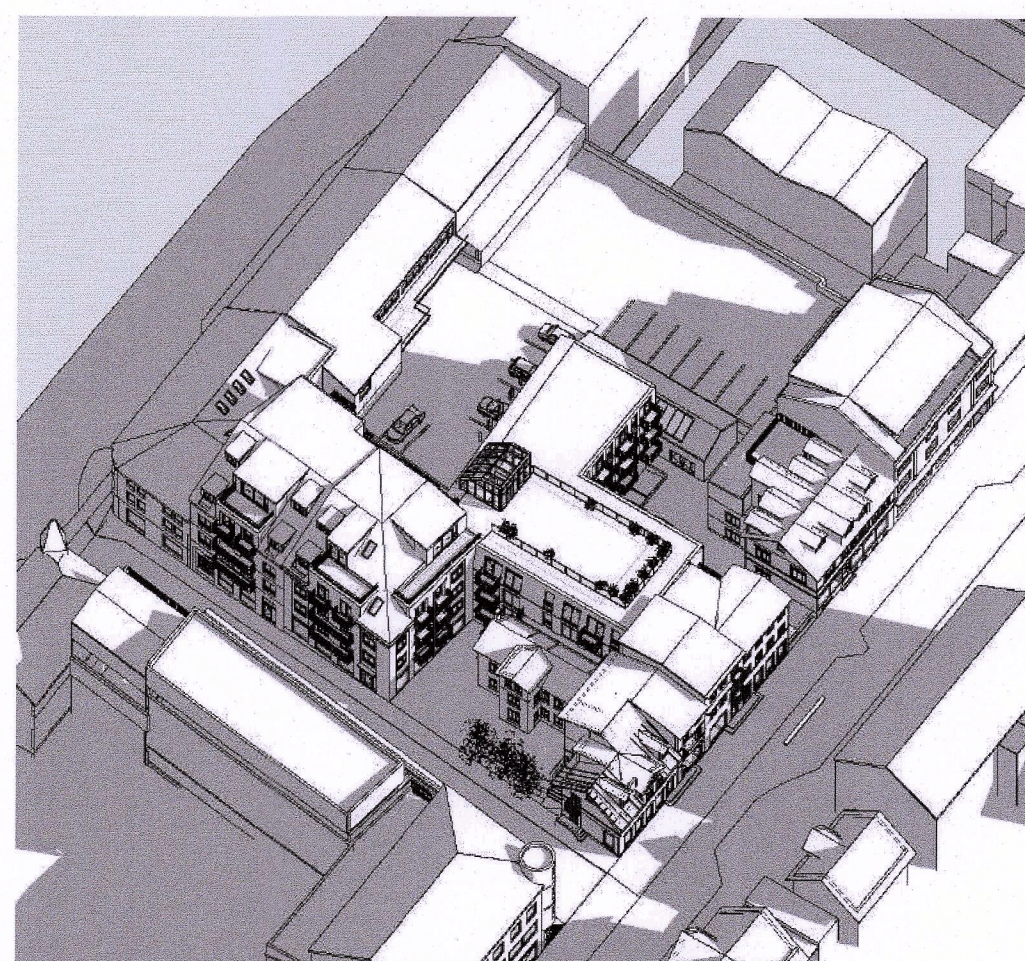
21. September 10.00



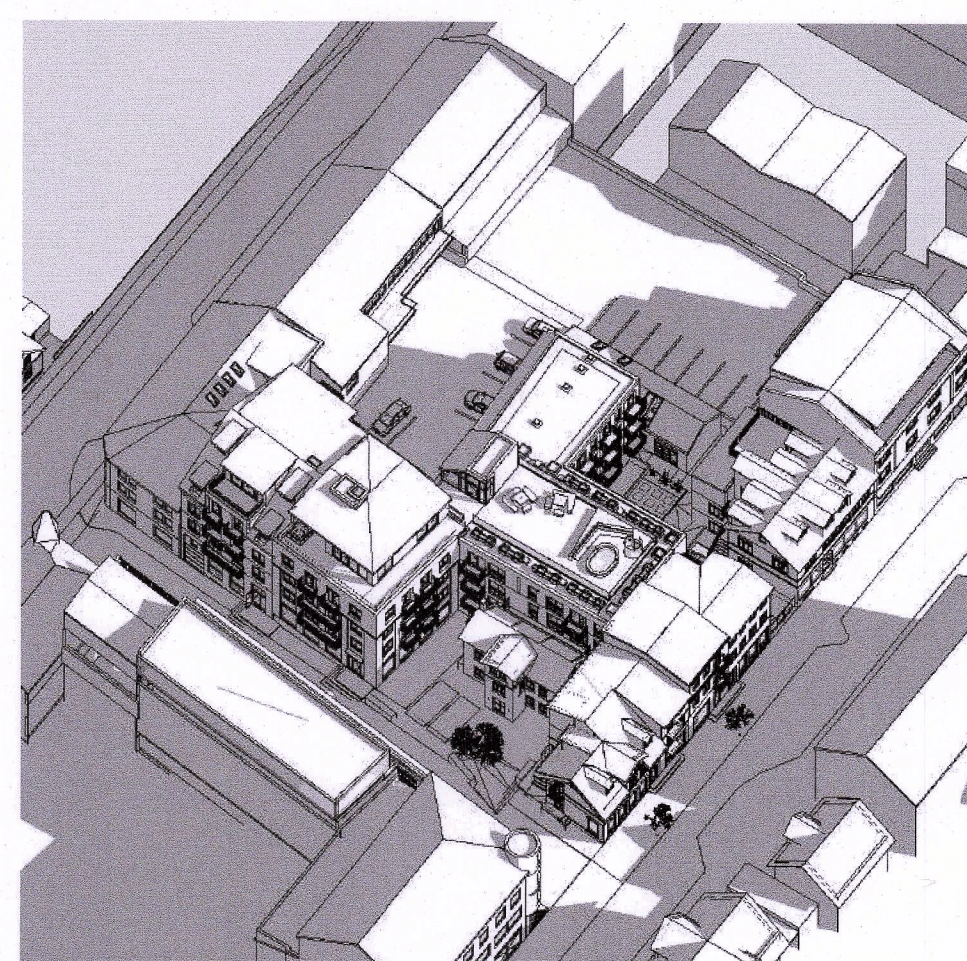
21. Ágúst Kl. 13:30



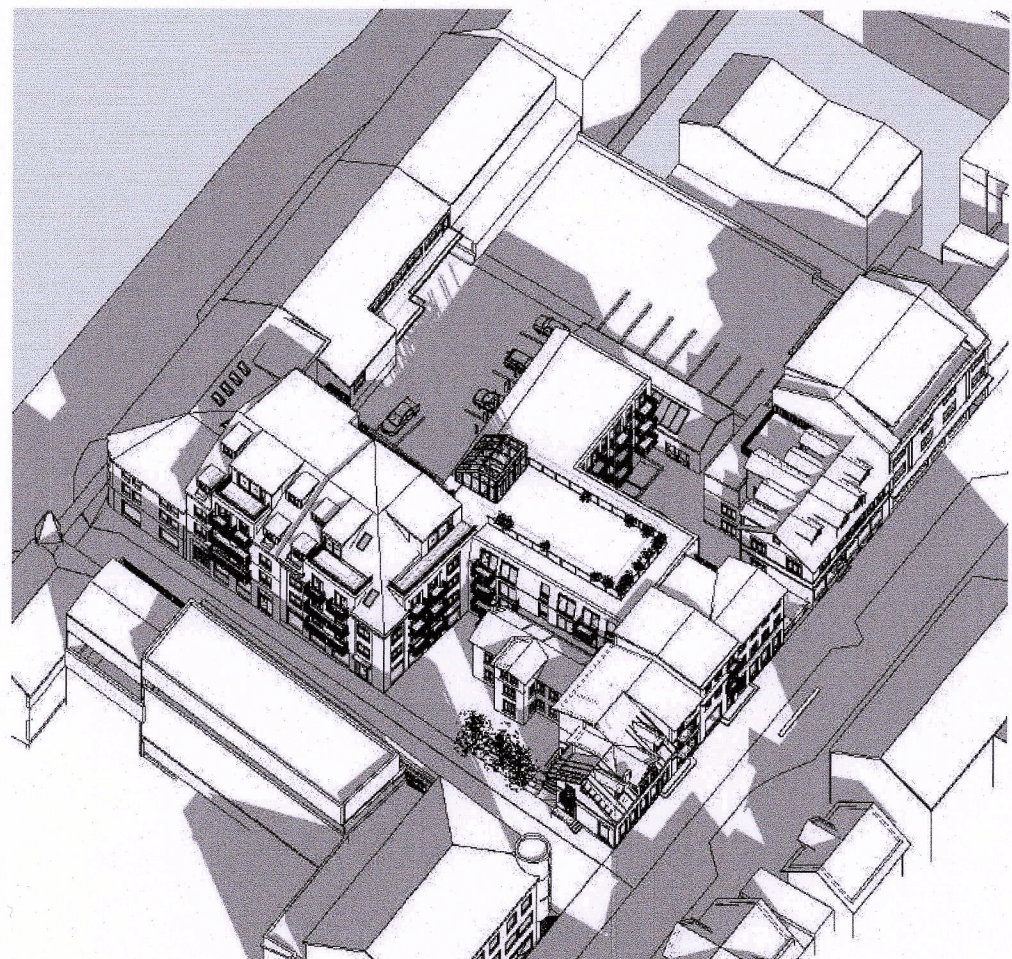
21. Ágúst 13.30



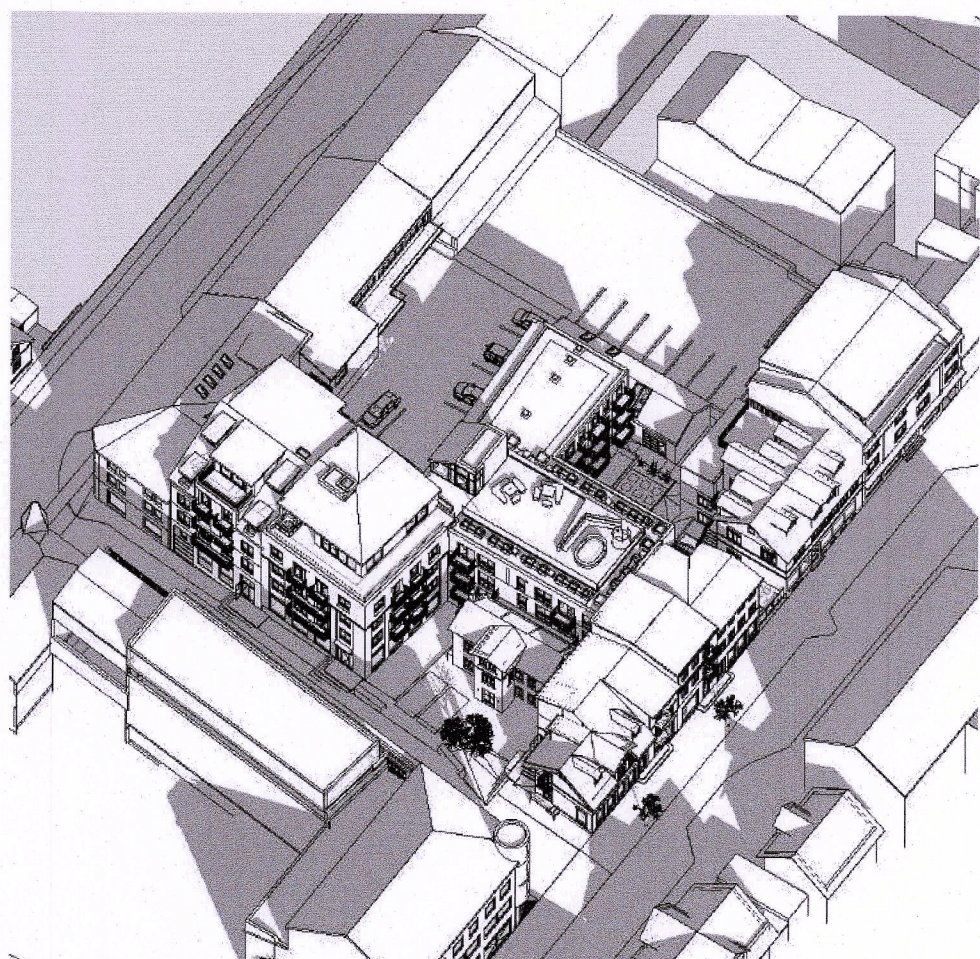
21. September Kl. 13:30



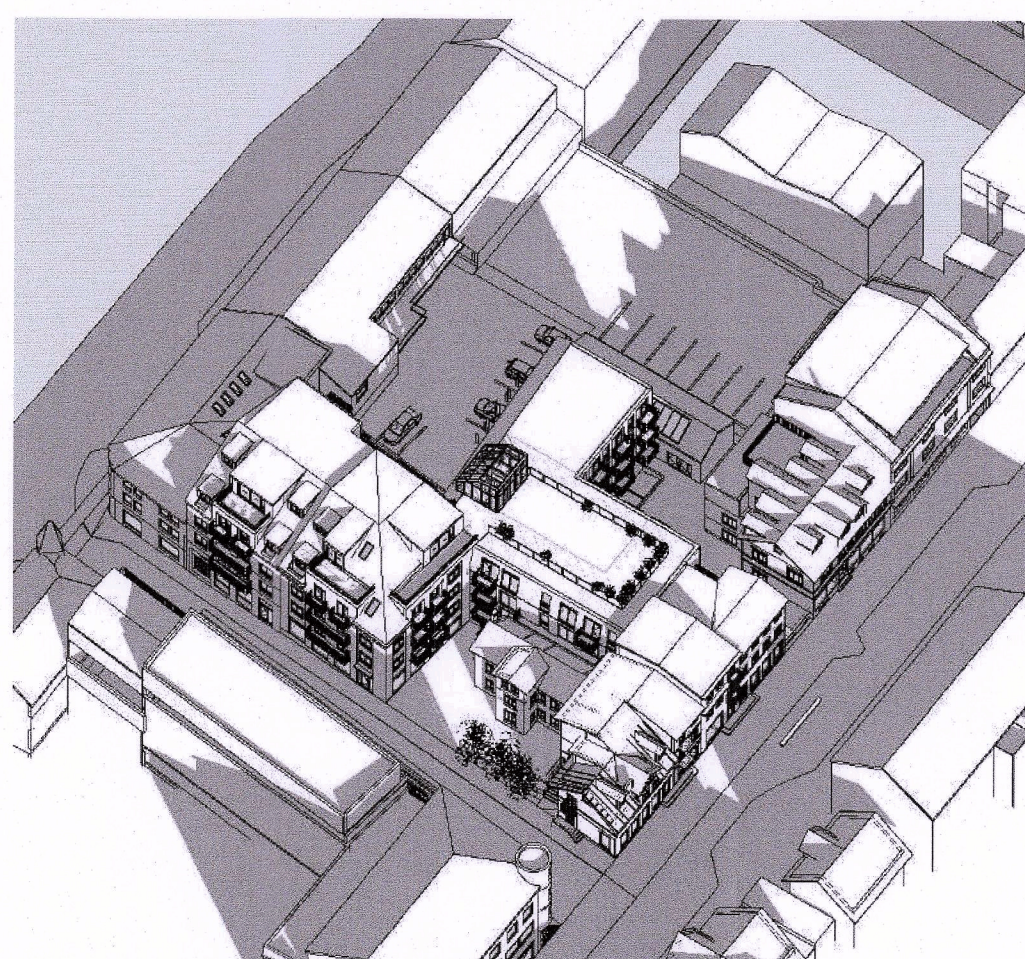
21. September 13.30



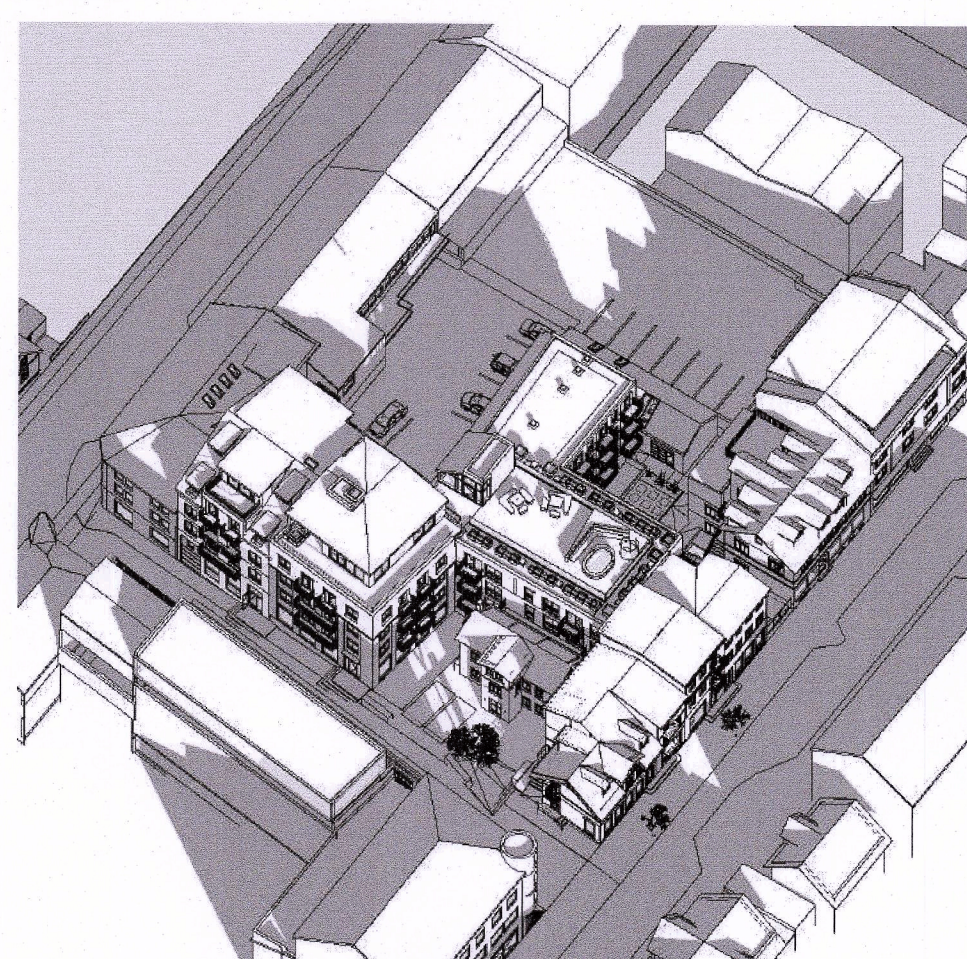
21. Ágúst Kl. 17:00



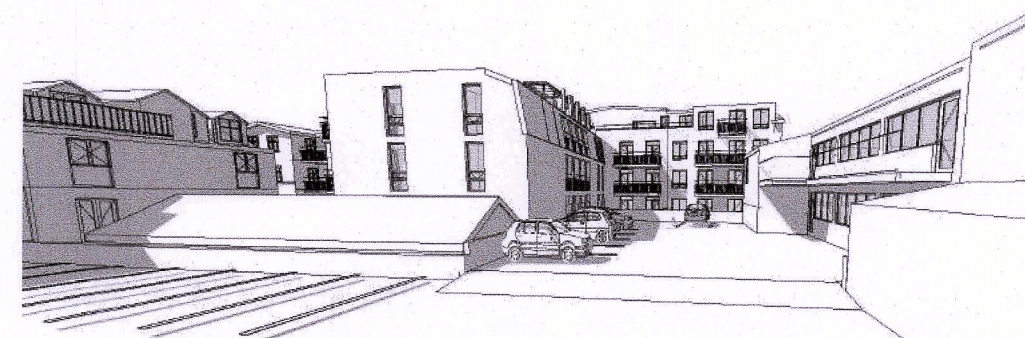
21. Ágúst 17.00



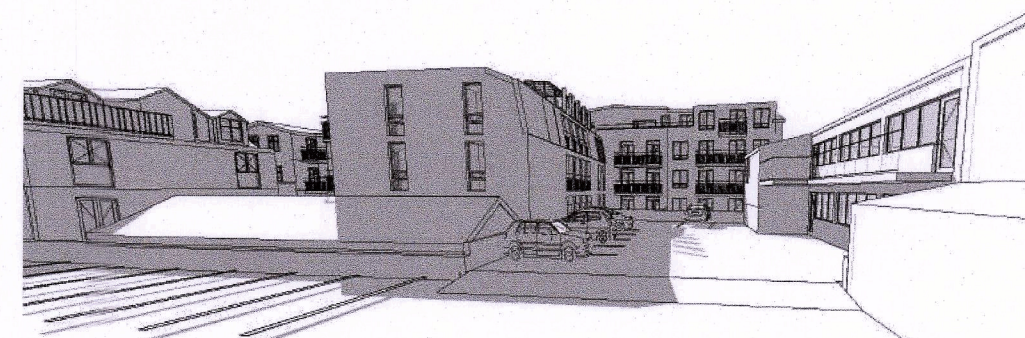
21. September Kl. 17:00



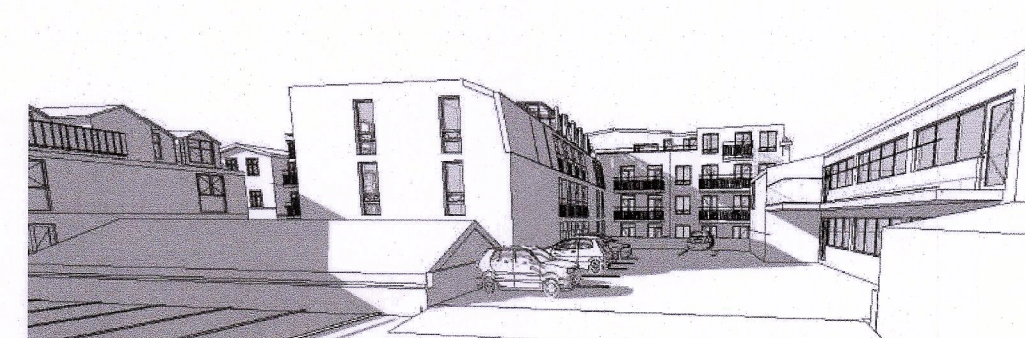
21. September 17.00



21. Ágúst Kl. 13:30



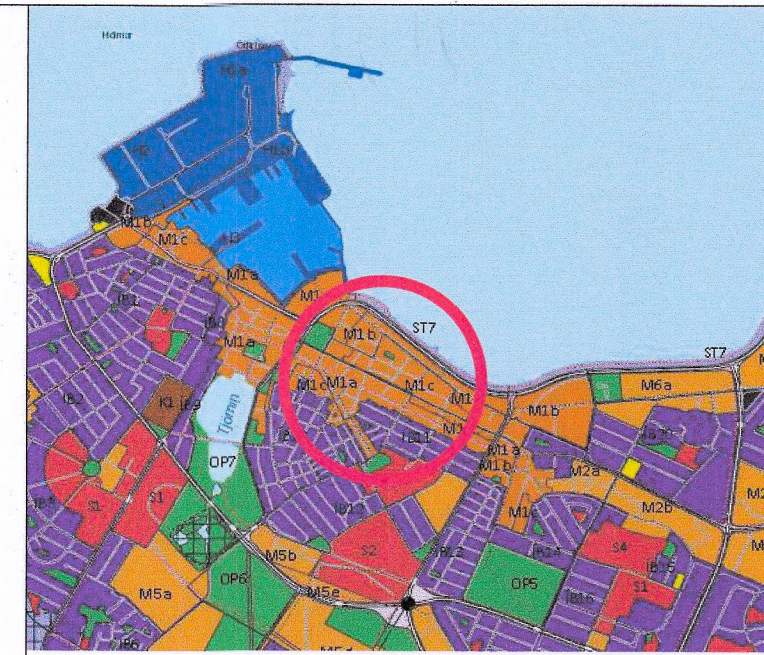
21. Ágúst Kl. 17:00



21. September Kl. 13:30



21. September Kl. 17:00



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreytingin er inni á svæði í aðalskipulagi sem er undirsvæði (M1a) innan landnotkunarreits Miðborgar (M1), en svæðinu er skipt upp í þrjú svæði og tilheyrir viðkomandi svæði svæði 1, sem liggur austan við Lækjargötu.

Fyrir miðborgarkjarnann (M1a) eru skilgreindar eftirfarandi áherslur: Á jarðhæð eru verslanir-, veitinga- og menningar-, félags- og þjónustustarfsemi opin almenningi í forgangi, en á efri hæðum skrifstofu- og iðudarhúsnæði auk gistinguþjónustu.

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsráði þann 17. júní, 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 23. apríl 2024 með athugasemdafrest til 28. maí 2024.

Auðgýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. júní 2024.

Brunn

Að öðru leyti glíðir deiliskipulag Frakkastígsreits samþykkt í Borgarráði þann 25. mars 2003, birt í Stjórnartíðindum þann 28. maí 2003. Með síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi vestrhluta Frakkastígsreits

Stgr. 1.172.1
 Deiliskipulagsbreyting fyrir Laugaveg 33, 35, 37 og Vatnsstígs 4, innan Frakkastígsreits

Uppdráttur 3 af 3
 Blaðstærð: A1
 Dags: 14. mars 2024

ZEPPELIN
ARKITEKTAR

Orri Amason FAI Kt: 080664-5749 - www.zepelin.is - tel: 5533640 - zepelin@zepelin.is