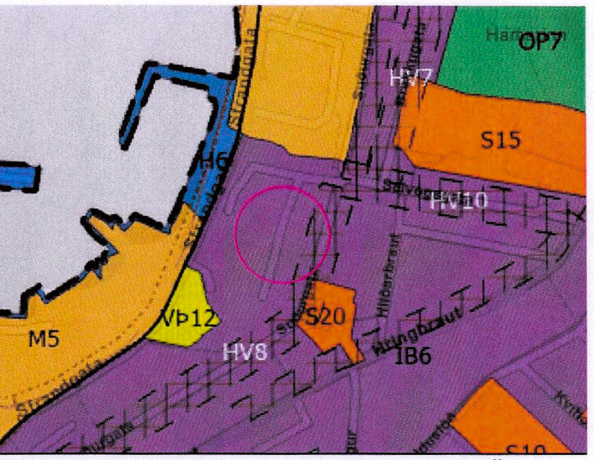
Breyting á deiliskipulagi Suðurgötu, Hamarsbrautar og Strandgötu vegna Hamarsbrautar 5

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025- MÖRK SVÆÐIS (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Lóð
- Bílastæði
- Mænisstefna
- Fornleifar (grjótgarður)

Fyrir breytingu deiliskipulagið öðlaðist gildi 13.04.2018 mkv: 1:500

Eftir breytingu mkv. 1:500

Í gildi er deiliskipulag samþykkt á fundi bæjarstjórnar í júní 2017.
Á lóðinni er heimilt að byggja parhús á einni hæð með portbyggðu risi innan byggingareits á lóðinni.
Hámarks vegghæð frá gólfi 1. hæðar er 4,9m sbr. hæðablað.
Húsið skal hafa mænisstefnu samsíða Hamarsbraut með lágmarks þakhalla 21°. Hámarksmænishæð er 6,9m.
Bílastæði innan lóðar eru fjögur, tvö á hvorri lóð. Hámarks byggingarmagn er 204m2 og nýtingarhlutfall N=0,45.

BREYTT DEILISKIPULAG

Lóðarmörk Hamarsbrautar 5a og 5b breytast. Lóð 5a verður 240m² og 5b verður 214m². Byggingareit er breytt og hann færður um 1,7m fram í átt að Hamarsbraut, heimilt er að byggja svalir við húsið suðvestanvert sem snúa að Hamarsbraut.

Heimilt er að byggja geymslur framan við húsið undir svölum.

Núgildandi skilmálar haldast óbreyttir að öðru leyti.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar
þann 26. april 2023

Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjarðarbær Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt
frá 10. maí til 7. júní 2023

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. júlí 2023

HAMARSBRAUT 5

LANDEIGNANÚMER:	L205195
EFNI:	DEILISKIPULAGSBREYTING
MÆLIKVARÐI	1:500
FRUMSTÆRÐ BLAÐS :	A3
DAGS:	18.4.2023

VA ARKITEKTAR
Laugaveg 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

A3