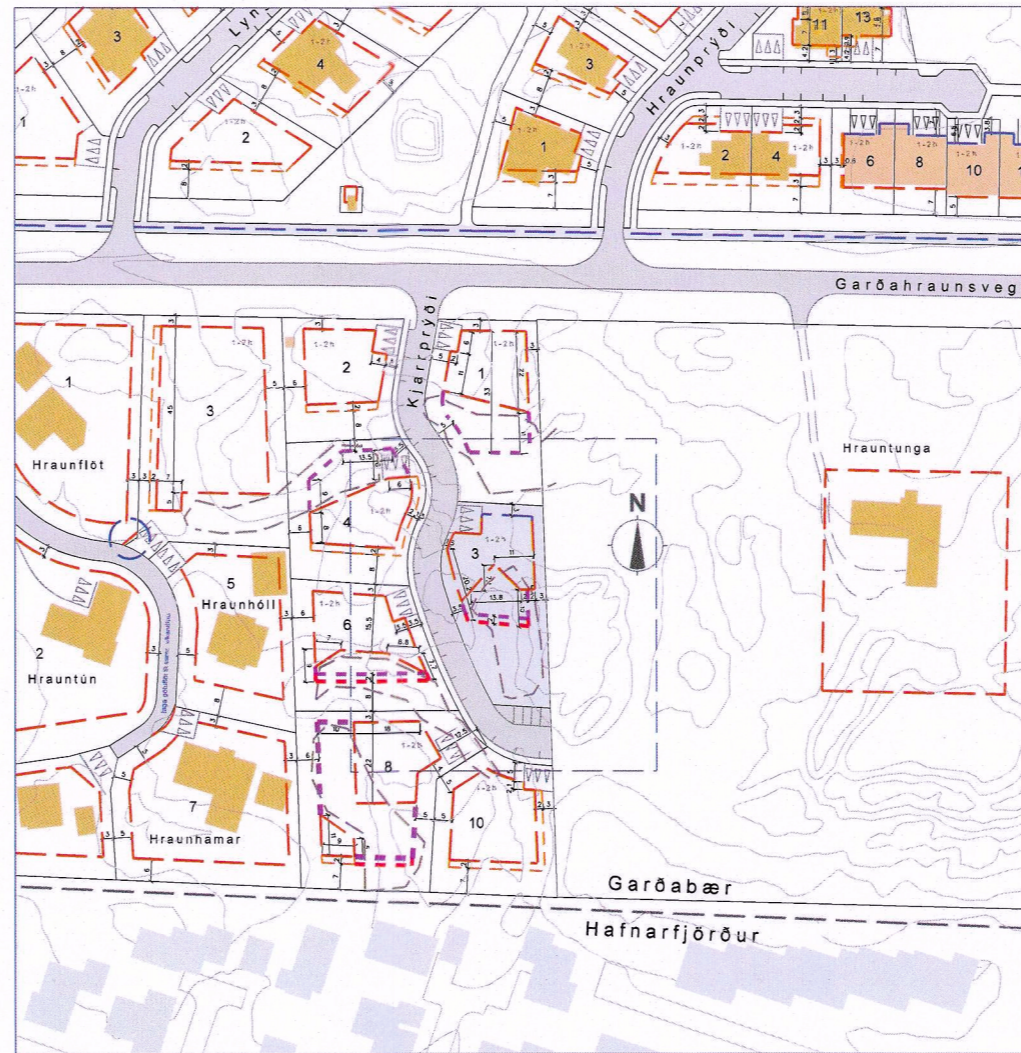
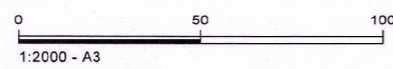
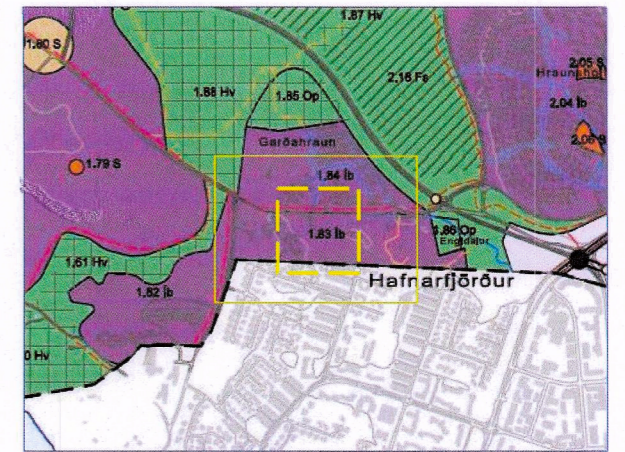


Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Garðahraun var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. mars 2017. Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda 10. okt. 2017.

**Skýringar**

- Svæði deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitir - aðal
- Byggingarreitir - aðal, eftir breytingu
- Byggingarreitir - 50% nýting
- Bilastæði
- Hraunmyndanir, sem taka þarf tillit til við staðsetningu og útfærslu húss og lóðar
- Stofnstígur sbr. aðalskipulag
- Stígur / gangstétt



1:5000



Skýringarmynd - eftir breytingu 1:1000

**Breyting:**

Mörk byggingarreis færast um 1 meter í átt að norðurlóðamörkum.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar sem gerðir voru af arkitektunum Pálmari Ólasyni og Einari Ingimarssyni, og samþykktir voru í bæjarstjórn Garðabæjar 16. mars 2017.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2.mgr. 43.gr. og 2.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt af skipulagsstjóra Garðabæjar, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsstjóra í viðauka II við samþykkt um stjórn Garðabæjar nr.1182/2022 24.01.25

f.h. Garðabæjar,

*Guðlaugur Viliánu*



Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. 143 í B-deild Stjórnartíðinda 7.02.25

**GARÐAHRAUN, GARÐABÆ**  
**KJARRPRYÐI 3**



**BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESI  
Dags. 4. febr. 2025