

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

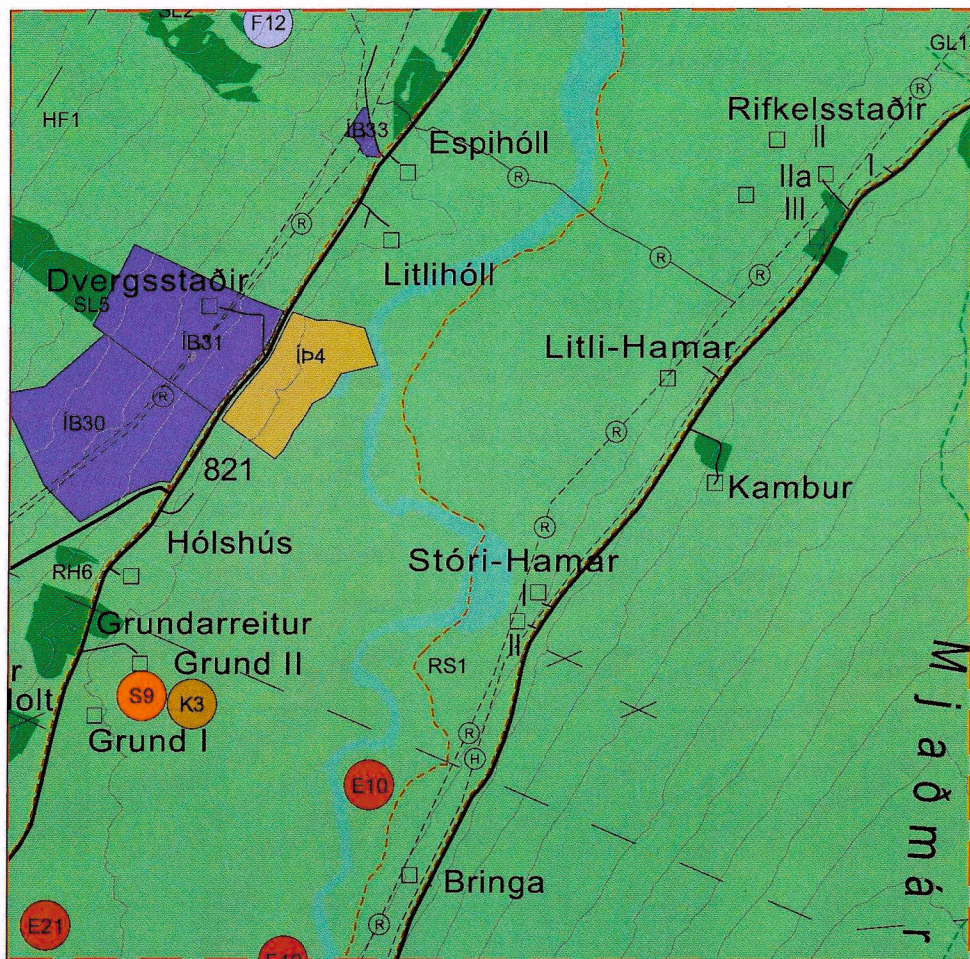
- Sveitarfélagsmörk
Þéttbýlismörksmörk
Íbúðarbyggð (IB)
Verslun og þjónusta (VP)
Samfélagsþjónusta (S)
Aðhafnasvæði (AT)
Iðnaðarsvæði (I)
Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
Frístundabyggð (F)
Aflþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
Íþróttasvæði (IP)
Kirkjugarðar og grafreitir (K)
Opin svæði (OP)
Flugvelli (FV)
Landbúnaðarsvæði (L)
Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
Óbyggð svæði (ÓB)
Vötn, ár og sjór (V)
Önnur náttúruvernd (ÖN)
Hverfisverndarsvæði (HV)
Friðlýstar fornminjar
Vatnsbólsvæði (VB)
Vatnsvernd, grannsvæði
Vatnsvernd, fjarsvæði
Hindranafliotir flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

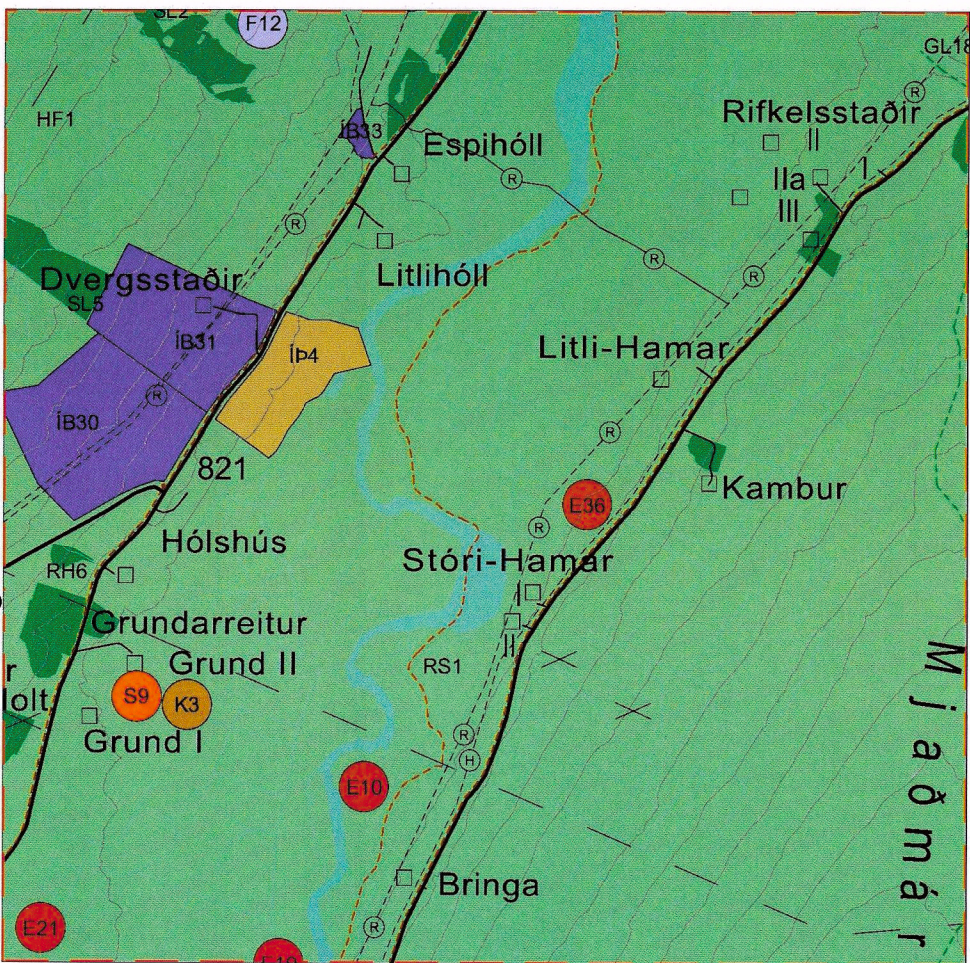
- Stofnvegir (V.nr.)
Tengivegir (V.nr.)
Aðrir vegir (til skýringar)
Stofnreiðleiðir (RS)
Héraðsreiðleiðir (RH)
Gönguleiðir (GL)
Göngu- og hjólastigar (GH)
Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
sem hverfur á skipulagstímabilinu
Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
Aðveitulögn hitaveitu
Aðveitulögn vatnsveitu
Ljósleiðari
Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
Byggingar
Eyðibýli



GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR.
SÉRUPPDRATTUR: SVEITIN - 1:30.000



BREYTT AÐALSKIPULAG
SÉRUPPDRATTUR: SVEITIN - 1:30.000

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Stóri-Hamar 1 - efnistökusvæði

Breyting á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:

Breytingin felst í því að skilgreina efnistökusvæði í landi Stóra-Hamars 1. Stærð efnistökusvæðis er um 1,7 ha og áætlað magn efnistöku er um 30.000 m³.

Forsendur

Landeigendur Stóra-Hamars 1 hafa uppi áform um að nýta hluta af þegar röskuðu landbúnaðarsvæði í landi sínu sem efnistökusvæði en skortur er á efnistökusvæðum á svæðinu. Fyrirhuguð breyting á aðalskipulagi felur í sér að nýtt efnistökusvæði verður skilgreint þar sem nú er skilgreint landbúnaðarsvæði.

Þegar er ný aðkoma að efnistökusvæðinu sem gerð var með samþykki sveitarfélagsins og Vegagerðarinnar.

Markmið

Efnið sem tekið verður úr umræddu efnistökusvæði mun uppfylla þörf sem er fyrir grúsarefni á svæðinu en mikill skortur er á slíku efni í dag.

Breyting á skipulagsupprætti

Bætt er við efnistökusvæðinu E36 (hringtákn)

Breyting á greinargerð

Bætt er við efnistökusvæðinu E36 í töflu yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
E36	Stóri-Hamar 1	<30.000 m ³	Gert er ráð fyrir að hægt verði að heimila efnistöku á allt að 30.000 m ³ af efni úr þegar röskuðu svæði vestan Eyjafjarðarbrautar eystri (829).

Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru ekki talin veruleg þar sem efnistökusvæðið er á þegar röskuðu svæði á mel og telst ekki sem gott landbúnaðarland og er það ekki nýtt sem slíkt í dag.

Samráð

Skipulagslýsing aðalskipulagsbreytingar fór í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli og tekið var tillit til umsagna og athugasemda sem bárust við vinnslu breytingar á aðalskipulagi.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLS- MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ 15.11.2023 TIL 27.12.2023
VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 11.01.2024

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 02.04.2024

Grunnkort: Landmælingar Íslands

Myndmældur hæðarlinugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:30.000

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar

Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030

Séruppdráttur: Sveitin - byggð

Breyting á aðalskipulagi: Stóri-Hamar 1 - efnistökusvæði

Dags: 8. sept. 2023